



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	990/2025
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.) PHOZ
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Mariana Záturová, vedúca Turistického informačného centra Nitra
<b>Napísal:</b>	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.06.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	20.06.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	Marek Hattas, v.r.
------------------------------	--------------------

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.) PHOZ

s chvaľuje

1. hnutelný majetok ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 v súlade s čl. 2 bod 1 písm. b) z dôvodu ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku hnutelného majetku, a to: 18 ks reklamných skruží vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle Prílohy č. 1,
2. zámer prenájmu hnutelného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení v znení dodatkov č. 1 - 3 z dôvodu, že nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne využívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta prenajať – 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o., Medený Hámor 15, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 35 877 979, na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške 1€/m<sup>2</sup>, ktoré je znížené v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 z dôvodu zabezpečenia kultúrneho a osvetového rozvoja mesta.

Všeobecná hodnota nájomného za užívanie reklamnej skruže je stanovená vo výške 3,01€/m<sup>2</sup>/mesiac v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18, Prílohy č. 5.

**Návrh na zámer nakladania s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra  
(prenájom 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.) PHOZ**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 3 predkladáme zámer prenájmu hnutelného majetku – 18 ks reklamných skruží pre spol. RENGL Slovensko, s.r.o.

Mesto Nitra je vlastníkom hnutelného majetku, a to 18 ks reklamných skruží v zmysle Prílohy č. 1.

technické údaje:

- 4 ks - starých skruží : obvod - 3885 mm, výška - 2010mm, t.j. plocha o výmere 7,81m<sup>2</sup>,
- 14 ks - nových skruží : obvod - 3790 mm, výška - 2420mm, t.j. plocha o výmere 9,17 m<sup>2</sup>.

Účelom reklamných skruží je predovšetkým propagácia kultúrnych, športových a spoločenských podujatí.

Spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o. mala v rokoch 2020 a 2021 uzatvorené s Mestom Nitra zmluvy o výpožičke, predmetom ktorých bola výpožička 34 ks skruží. Spoločnosť zabezpečovala v Meste Nitra výlep plagátov, odstraňovala „čierny“ výlep, uskutočňovala na svoje náklady údržbu a čistenie skruží. Mesto Nitra malo bezodplatne vyčlenených 25 % z celkovej kapacity skruží pre výlep plagátov. Spoločnosť bola taktiež povinná poskytnúť Mestu Nitra priestor a zabezpečiť výlep v iných mestách. V termínoch volieb pripravila celé skruže v Meste Nitra pre potreby výlepu volebných plagátov, zabezpečila výlep a po skončení volieb uviedla skruže do pôvodného stavu.

Po ukončení zmluvy o výpožičke, z dôvodu uplynutia času, na ktorý bola uzatvorená, nemá Mesto Nitra zabezpečené vyššie uvedené služby. Mesto Nitra odstránilo väčšinu starých skruží a nové skruže boli rozmiestňované v rámci mestských častí na nové miesta odsúhlasené výbormi mestských častí, čím sme sa dostali na dnešný počet skruží – 18 ks. Následne Stredisko mestských služieb prostredníctvom externej spoločnosti zabezpečilo repasovanie a čistenie všetkých skruží, pričom náklady predstavovali sumu vo výške 205 €/skruž.

V období, keď táto služba nebola zastrešená firmou RENGL Slovensko, s.r.o., výlep – resp. celopolep niektorých skruží bol zabezpečovaný externou spoločnosťou (pre potreby eurovolieb) a suma za túto službu predstavovala 105 €/celopolep 1 ks skruže jednorázovo.

Nakoľko Mesto Nitra nemá zamestnancov, ktorí by vzhľadom na svoju pracovnú náplň mohli zabezpečovať výlep skruží, čistenie skruží, údržbu a opravy, (o.i. práca vo výškach, interné náklady na zamestnancov spojené s výkonom tejto práce), jednou z možností ako zabezpečiť využívanie tohto hnutelného majetku je prenájom hnutelného majetku spoločnosti, ktorá vie tieto činnosti zabezpečiť a taktiež zaistiť pre Mesto Nitra samotný výlep a činnosti s ním spojené.

Aj napriek zvyšujúcemu sa množstvu digitálnej reklamy, zabezpečovanie výlepu plní funkciu propagácie podujatí pre Mesto Nitra a je doplňujúcou formou propagácie k možnostiam online propagácie.

V súčasnosti je výška nájmu stanovená v Cenníku Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 18 v sume 3,01 €/m<sup>2</sup>/mesiac, čo pri starej skruži predstavuje výšku nájmu 23,50 €/mesiac (282 €/rok) a novej skruži 27,60 €/mesiac (331,20 €/rok).

Celková suma za prenájom 18 ks reklamných skruží by predstavovala celkovú sumu vo výške 5 765,46 €/rok, avšak bez možnosti bezplatného výlepu pre Mesto Nitra.

Spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o. má záujem o spoluprácu s Mestom Nitra, avšak z dôvodu zabezpečenia služieb požadovaných Mestom Nitra a prenechaní 20 % plochy z každej prenajatej skruže navrhuje zníženie nájmu na sumu vo výške 1€/m<sup>2</sup>/rok.

Samotné podmienky prenájmu budú predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom sa bude schvaľovať nakladanie s hnutelným majetkom Mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s hnutelným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenia.

**Príloha č. 1**

Stará skruž : obvod : 3885 mm, výška : 2010mm

Nová skruž : 3790 mm, 2420mm výška

Skruže na pešej (Tatra a Kupecká) : 3800 x 2600mm+ treba rátať aspoň s 40mm presahom na šírku.

	<b>Mestská časť</b>	<b>Lokalita</b>	<b>poznámky</b>	<b>stav</b>	
1	<b>I. Horné a Dolné Krškany</b>	H. Krškany : Novozámocká ul. - Krškanská ul. - pohostinstvo "U čerta"	ostáva bez zmeny	očistená	stará
2		D. Krškany : Novozámocká ul. - ul.Na Priehon - pri COOP Jednota	presúvaná	očistená	nová
3	<b>II. Staré mesto</b>	Staničná ul. - budova Železničnej stanice	bez zmeny	očistená	nová
4		Staničná ul. - autobus. stanica - predajňa potravín CBA	bez zmeny	očistená	nová
5	<b>III. Čermáň</b>	Dolnočermánska ul. -pred Mestská hala	bez zmeny	očistená	nová
6	<b>IV. Klokočina</b>	Dolnočermánska ul. – ihrisko za Family centrom	bez zmeny	očistená	nová
7		Hviezdoslavova ul. - zastávka MHD	bez zmeny	očistená	stará
8		otočisko Kmeťova ul.	presúvaná	očistená	nová
	<b>V. Diely, Mlynárce, Kynek,</b>	Diely	bez skruže		
	<b>Párovské Háje</b>				
9		Mlynárce : Štúrova ul. - Bolečkova ul. -pri zastávke MHD	presúvaná	očistená	nová
10		Kynek : Trnavská ul. - Ovocinárska	bez zmeny	očistená	stará
11		Párovské Háje : Hydinárska ul. - Ulička pri zastávke MHD	presúvaná	očistená	nová
12	<b>VI. Zobor, Dražovce</b>	Zobor : Svätourbanská ul. - parkovisko pred ARTin	presúvaná	očistená	nová
13		Dražovce: Topoľčianska ul. - Ščasného ul. - pred Coop Jednota	presúvaná	očistená	nová
	<b>VII. Chrenová, Janíkovce</b>				
14		Výstavná ul. – MHD pred výstaviskom Agrokomplex	bez zmeny	očistená	nová
15		Janíkovce : Okružná ul. - Hlavná ul. pred Coop Jednotou	presúvaná	očistená	nová
16		Dlhá ul. - Ďurčanského - pred reštauráciou Papuča	bez zmeny	očistená	stará
17		Tr.A.Hlinku - B. Slančíkovej – parkovisko pred Coop Jednota	bez zmeny	očistená	nová
18		Nábřežie mládeže - ŠD UKF, lávka - cyklodepo	bez zmeny	očistená	nová