



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Hattas Marek, primátor mesta
Číslo materiálu:	973/2025
Názov materiálu:	Informatívna správa o zámere realizácie projektu „Rekonštrukcia objektu správy cintorínov na Cintorínskej ulici v Nitre.“
Spracovateľ:	PhDr. Martina Bachnová, Poverená vedením Kancelárie riadenia projektov
Napísal:	Ing. Lenka Bílená referent projektový manažér; Mgr. Juraj Ondráš vedúci strediska Mestských služieb
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.06.2025
Dátum vyhotovenia:	09.06.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o zámere realizácie projektu „Rekonštrukcia objektu správy cintorínov na Cintorínskej ulici v Nitre,“

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu realizácie projektu „Rekonštrukcia objektu správy cintorínov na cintorínskej ulici v Nitre.“

o d p o r ú č a

primátorovi mesta uložiť

Vedúcemu Odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť finančné prostriedky vo výške 22 000 EUR na projektovú dokumentáciu v rozpočte mesta Nitra pre rok 2025 v kapitole odbor výstavby a rozvoja MSÚ v Nitre.

Informatívna správa o projekte „Rekonštrukcia objektu správy cintorínov na Cintorínskej ulici v Nitre,“

Cieľom dokumentu je poukázať na zlý stav objektu správy cintorínov na Cintorínskej ulici a o potrebe realizácie projektu „Rekonštrukcia objektu správy cintorínov na Cintorínskej ulici v Nitre,“

Predkladaný materiál vyplýva aj z plnenia uznesení č. 806/2018 zo dňa 17.12.2018 zabezpečiť modernizáciu a debarierizáciu priestorov určených pre kontakt s verejnosťou na Cintorínskej ul.

Kancelária riadenia projektov spracovala Rámcové zdôvodnenie projektu pre projekt „Rekonštrukcia správy cintorínov“, ktoré bolo vedením MsÚ podpísané dňa 7.2.2024. Následne Kancelária riadenia projektov bol spustený proces spracovávania Zadaní pre projektanta všetkými zainteresovanými stranami (ÚHA, OVaR, OD, OŽP, SMS).

V súčasnosti disponujeme Zadaním pre projektanta, ktoré je vo svojej finálnej podobe od 15.4.2024. Obratom bolo vykonané VO, ktoré pre nízku odmenu bolo opakovane neúspešné. Schválené finančné prostriedky neboli postačujúce a ani následne do rozpočtu pridelené.

Pri kontrole priestorov správy cintorínov sme sa stretli s mimoriadne nevyhovujúcimi a nedôstojnými podmienkami, ktoré si žiadajú bezodkladné riešenie.

Prvým vizuálnym vnemom, ktorý na návštevníka doľahne, je plesň na stenách – nepríjemný symbol zanedbania, ktorý pôsobí nielen nezdravo, ale aj neeticky, zvlášť v prostredí, kde sa vybavujú záležitosti posledného rozlúčenia so zosnulými. Priestory slúžia ako prvý kontakt so zarmútenými občanmi v ich najcitlivejších životných momentoch – no realita je v príkrom rozpore s očakávanou úrovňou úcty a pietnosti.

Namiesto dôstojnej čakárne sa pozostali tlačia na troch starých stoličkách, obklopení chaotickým množstvom šanónov a spisov, ktoré vytvárajú dojem zanedbanosti a improvizácie. Nábytok je v dezolátnom stave – opotrebovaný, bez akéhokoľvek náznaku estetiky či funkčnosti.

Oddelenie pritom denne pracuje s rozsiahlymi spismi a dokumentáciou, ktoré si vyžadujú organizovaný systém, primerané úložné priestory a pracovné podmienky zodpovedajúce ich vážnosti. Súčasný stav je neudržateľný nielen z pohľadu hygieny a bezpečnosti, ale aj z hľadiska profesionálneho vystupovania a dôstojnosti krajského mesta.

Navrhujeme preto urýchlene pristúpiť k rekonštrukcii priestorov, ktoré budú odrážať úroveň služieb, ktoré má krajské mesto poskytovať svojim občanom – najmä v tých najťažších životných okamihoch.

Osobitne znepokojujúca je skutočnosť, že v priestoroch oddelenia nie je k dispozícii žiadne kuchynské alebo hygienické zázemie. Zamestnanci si tak musia vlastný riad umývať na toaletách, keďže umývadlo sa nachádza výlučne len v priestore WC. Takéto riešenie je v rozpore so základnými hygienickými štandardmi a pôsobí krajne nedôstojne.

V priestoroch je prítomné aj vážne bezpečnostné riziko v podobe možného zásahu elektrickým prúdom, keďže elektroinštalácia nie je adekvátne zabezpečená.

Útvar hlavného architekta spoločne s Odborom výstavby a rozvoja a zástupcom Správy cintorínov v Nitre uskutočnili v mesiaci september 2022 tváromiestnu obhliadku objektu Správy cintorínov na Cintorínskej ulici č. 18, v Nitre za účelom konkretizovania rozsahu stavebných a udržiavacích prác nevyhnutných pre riešenie debarierizácie samotného vstupu a priestorov prístupných klientom v súlade s platnými právnymi predpismi. Posúdené boli aj potrebné úpravy prístupu k objektu z verejného priestoru chodníka v kontakte s objektom a možnosť parkovania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pred objektom a pod. Zároveň predmetom obhliadky bola možná identifikácia problémov vlhnutia vnútorných priestorov objektu, prípadne stanovenie ďalšieho postupu pre zistenie konkrétnej príčiny.

Na podklade obhliadky objektu boli identifikované viaceré nedostatky vyplývajúce z požiadaviek vyhlášky č. 532/2002 všeobecne technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vrátane ďalších nevyhnutných stavebných úprav a udržiavacích prác k riešeniu:

1. debarierizácia hlavného vstupu do objektu:
 - vybudovanie rampy zo strany chodníka Cintorínskej ulice,
 - úprava vstupných dverí,
 - úpravy uličného parteru objektu – oprava opadávajúcich omietok v soklovej časti + realizácia hydroizolácie.
2. debarierizácia priestorov interiéru:
 - úprava dverí všetkých priestorov prístupných verejnosti – šírka dverí min 90 mm,
 - zjednotenie výšky podláh priestorov užívaných verejnosťou s výmenou povrchov a súvisiace úpravy povrchov stien,
 - vymaľovanie priestorov,
3. zistenie a odstránenie príčiny vlhnutia objektu a zatekania do technickej miestnosti, zhodnotiť stav strešnej krytiny a klampiarskych výrobkov objektu,
4. vyhradenie a úprava stojiska odstavného a parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlá klientov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pred vstupom do kancelárskych priestorov objektu Správy cintorínov na Cintorínskej ulici a súvisiace bezbariérové úpravy chodníka pred vstupom do kancelárskych priestorov objektu,
5. predpokladaná prekládka inžinierskych sietí a verejného osvetlenia v rozsahu bezbariérových úprav parkovacích plôch a chodníka.
6. Požiadavka na výmenu existujúceho rôznorodého nábytku za funkčný kancelársky nábytok.











