



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Marek Hattas – primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>965/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na schválenie projektových zámerov v rámci UMR Nitra z prostriedkov Programu Slovensko
<b>Spracovateľ:</b>	Vladimír Ballay – vedúci odporu projektové a strategického riadenia
<b>Napísal:</b>	Vladimír Ballay – vedúci odporu projektové a strategického riadenia
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.06.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	05.06.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<b>„na osobitnej strane“</b>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

***prerokovala***

Návrh na schválenie projektového zámeru v rámci UMR Nitra z prostriedkov Programu Slovensko v zmysle nasledovného zoznamu:

- 1. Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany**
- 2. Reorganizácia ulice Hollého –bus pruh a zástavky**

**Schvaľuje**

projektový zámer v rámci UMR Nitra z prostriedkov Programu Slovensko v zmysle nasledovného zoznamu:

- 1. Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany**
- 2. Reorganizácia ulice Hollého –bus pruh a zástavky**

## Dôvodová správa

Zaradenie projektu **Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany** do výzvy Programu Slovensko: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách v rámci opatrenia 2.1.2 a 2.2.2 je z dôvodu prípadného neschválenia projektu v Modernizačnom fonde. V prípade ak by nebol projekt zaradený na rokovanie Kooperačnej rady na september, mesto by následne stratilo 3 mesiace času na podanie projektového zámeru.

Zaradenie projektu **Reorganizácia ulice Hollého –bus pruh a zástavky** do výzvy Programu Slovensko: Výzva Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK je z dôvodu zaradenia projektu Reorganizácie Hollého, v ktorej nie je dostatočná alokácia na realizáciu bus pruhu v rámci tejto aktivity. PD obsahuje aktivity ohľadom bus pruhu, a teda máme záujem využiť alokáciu z opatrenia 2.8.1 PSK na realizáciu tejto časti PD.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 26.9.2024 schválilo uznesením č. 333/2024-MZ, dňa 21.11.2024 uznesením č. 477/2024-MZ, dňa 12.12.2024 uznesením č. 495/2024-MZ, dňa 6.3.2025 uznesením č. 77/2025 – MZ, dňa 24.4.2025 uznesením č. 126/2025 – MZ a uznesením č. 135/2025-MZ, dňa 29.05.2025 materiálom 936/2025 zoznam projektových zámerov v rámci UMR z prostriedkov Programu Slovensko. Schválením projektov v zmysle tohto uznesenia sa dopĺňa zoznam nasledovne:

### Zoznam projektov UMR Program Slovensko mesta Nitry:

1. Zateplenie MŠ Piaristická
2. Zateplenie MŠ Alexyho
3. Zateplenie MŠ T.Vansovej, Nitra
4. Rekonštrukcia kuchyne ZŠ Beethovenova
5. Rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Nábrežie mládeže
6. Rekonštrukcia viacúčelovej športovej plochy pri ZŠ Cabajská
7. Revitalizácia lokálnych parkov na ulici Škultétyho-Novomeského v Nitre a Jarmočnej ulici v Nitre
8. Revitalizácia lokálnych parkov lokálnych území s prvkami modrej a zelenej infraštruktúry na ulici Ďumbierska, Tribečská, Bizetova, Beethovenova a Čajkovského v Nitre
9. Reorganizácia ulice Hollého
10. Súvislá oprava Janka Kráľa
11. Obnova kamerového systému s napojením na AI a vybudovaním veľínu MsP
12. Modernizácia autobusových výbočísk veľkoplošným bezbariérovým panelovým systémom
13. Kino Lipa – lokálne kultúrne centrum
14. Synagóga - odvlhčenie
15. Obnova a doplnenie technologického vybavenia Kompostárne
16. Modernizácia jestvujúcich zberových dvorov, zriadenie zberového dvora v MČ Dražovce
17. Revitalizácia lokálnych území s prvkami modrej a zelenej infraštruktúry (Fontány) a. Fontána pred PKO b. Fontána pred Okresným úradom c. Fontána pred Okresným súdom
18. Preferencia vozidiel VOD podľa štandardov v meste Nitra (opatrenie 2.8.1) za podmienky zriadenia 2. odbočovacieho pruhu na križovatke Štúrova-Štefánikova
19. Preferencia vozidiel VOD podľa štandardov v meste Nitra (opatrenie 1.2.2) za podmienky zriadenia 2. odbočovacieho pruhu na križovatke Štúrova-Štefánikova so zabezpečením projektovej prípravy a následnej realizácie projektových zámerov v uvedenom schválenom poradí zámerov
20. Budovania externých vysoko-kapacitných cvičísk pre verejnosť

21. Podpora a rozvoj tvorby geodát a Geografického mestského informačného systému pre Mesto Nitra
22. Veľká Hangócka – opatrenia pre stabilizáciu svahov
23. Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ Domino
24. Obnova kamerového systému s napojením na AI a vybudovaním veľnú MsP
25. Výstavba druhého ľavého odbočenia pre autobusy na križovatke Štefánikova Štúrova
26. Vybudovanie sčítacej technológie pre autobusy mestskej hromadnej dopravy mesta Nitra
27. Analyticko-strategická podpora mestského rozvoja pre mesto Nitra
28. **Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany**
29. **Reorganizácia ulice Hollého –bus pruh a zástavky**

## **Rekonštrukcia a rozšírenie kapacít MŠ Horné Krškany**

Súčasná PD je koncipovaná pre potreby materskej školy, ale v súčasnosti sa realizujú aktivity k prerobeniu PD v zmysle požiadaviek VMČ č.1. Dané požiadavky nebudú mať vplyv na oprávnené výdavky, ale budú v časte neoprávnené výdavky.

Predmetná prestavba bývalého štátneho archívu na MŠ je konštrukčne koncipovaná ako jednopodlažná stavba, v navrhovanom stave už bez podpivničenia. Objekt je navrhovaný tak, aby svojou veľkosťou, dispozičným riešením a miestnosťami poskytol zázemie pre 80 detí a personál budúcej MŠ Horné Krškany a zároveň aby poskytol

hospodárske, technické, skladové zázemie pre zamestnancov MŠ. Objekt poskytuje svojim užívateľom priestory pre výučbu detí – herne, na herne v jednotlivých triedach „B, C, D“ nadväzujú aj spálne, ktoré sú umiestnené v podkrovných častiach budovy. Trieda „A“ svojou veľkosťou a umiestnením poskytuje vytvorenie herne a spálne v jednom spoločnom priestore bez členenia. Každá navrhovaná trieda MŠ disponuje svojim vlastným hygienickosociálnym zázemím so vstupom so šatne a prechodom do herne, resp. herne sú aj priamo prístupné zo šatní.

V hygienickom zázemí sa navrhuje umiestnenie troch umývadiel, troch WC a jednej sprchy. Súčasťou sú aj vešiaky na uteráky v osovej vzdialenosti min. 200 mm. Z navrhovaných herní je vytvorený priamy výstup na prilahlé terasy, ktoré umožňujú vykonávať aktivity detí aj na čerstvom vzduchu v čase pekných a slnečných dní. V objekte plánovanej MŠ sa navrhujú aj spoločenské priestory pre rodičov detí MŠ s vlastným malým hygienickým zázemím a čajovou kuchynkou. Priestory pre zamestnancov MŠ sú riešené v rozsahu vytvorenia priestorov pre administratívne práce, skladové priestory učebných pomôcok, hygienicko-sociálneho zázemia pre zamestnancov MŠ, čajových kuchyniek pre zamestnancov MŠ, priestorov pre upratovačku. Objekt pri svojom hlavnom – centrálnom vstupe disponuje aj rozľahlým vestibulom, ktorý tvorí aj funkciu čakárne, kde rodičia môžu čakať svoje deti pred

odchodom z MŠ po vyučovaní. Plánovaná budova MŠ taktiež disponuje vlastným gastro zázemím so súvisiacimi priestormi ako sú sklady, zázemie pre zamestnancov gastro časti, miestnosti pre upratovačku, príručných skladov, skladov suchých a sterilizovaných potravín, skladov zeleniny a zemiakov, škrabky, skladu odpadkov, manipulačnej chodby a samotnej kuchyne/varne/umyvárne špinavého riadu a výdaju jedál do susediaceho priestoru jedálne. Vedľa zázemia gastro sa navrhuje miestnosť pre pohybové aktivity detí. Poslednou časťou objektu MŠ je samostatný vstup do objektu z nádvorja, ktorým bude prístupné zázemie s WC a umývadlom, ktoré bude slúžiť pre účely nádvorja. Zo zadného vstupu je prístupná aj samotná technická miestnosť, v ktorej budú umiestnené technologické zariadenia vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a prvky vetrania. Nádvorie MŠ bude doplnené o zrekonštruovaný objekt záhradného skladu, ktorý je určený na umiestnenie mobiliáru pre MŠ resp. pre školníka MŠ na umiestnenie pracovného náradia v samostatne uzamykateľnom a vyčlenenom priestore. Nádvorie bude vhodným spôsobom dopĺňať aj detské ihrisko s hracími prvkami a pieskoviskom.

Objekt bude zastrešený šikmou sedlovou resp. valbovou strechou s falcovanou plechovou krytinou. Nosnú konštrukciu strechy tvorí pôvodný drevený krov, ktorý svojím technickým aj konštrukčným riešením zodpovedá požadovaným kritériám z hľadiska statiky na prevádzku stavby. Základové konštrukcie objektu ostávajú neporušené v pôvodnom stave. ZNK a priečky sú v pôvodnom objekte z plných pálených tehál, v rámci dostavovacích prác budú realizované steny a priečky z pórobetónových tvárnic. Celkové riešenie predmetného objektu zohľadňuje nároky regulatívov, presvetlenia a orientáciu voči svetovým stranám. Medzi zásadné požiadavky investora patria požiadavky čo najväčšieho preslnenia jednotlivých priestorov a vnútorných priestorov prevádzky, ktoré dokazuje aj spracovaný svetlotechnický posudok vybraných priestorov MŠ, na ktoré sa kladie požiadavka

v zmysle vyhlášky a RÚVZ. Cez konštrukciu strešného plášťa prestupujú prvky odvetrania zdravotníckej, kanalizácie (ZTI) ako aj odvetrávacie prvky z navrhovaných VZT jednotiek,

Členenie stavby na stavebné objekty:

Predmetná stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty (SO):

SO-01 PRESTAVBA OBJEKTU BÝVALÉHO ŠTÁTNEHO ARCHÍVU NA MŠ

SO-02 PROTIHLUKOVÁ STENA

SO-03 PRÍPRAVA ÚZEMIA

SO-04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO-05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO-06 ELEKTRICKÁ KÁBLOVÁ NN PRÍPOJKA

SO-07 SPEVNENÉ PLOCHY – PARKOVISKO MŠ

SO-08 SPEVNENÉ PLOCHY – REKONŠTRUKCIA MIESTNEJ VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKA

SO-09 REKONŠTRUKCIA ZÁHRADNÉHO SKLADU

SO-10 OPLOTENIE

SO-11 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STRIECH

SO-12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLÔCH

SO-13 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA

SO-14 DETSKÉ IHRISKO

SO-15 VEGETAČNÉ A TERÉNNE ÚPRAVY

SO-16 AREÁLOVÝ VODOVOD A ZAVLAŽOVANIE

SO-17 VEGETAČNÉ A TERÉNNE ÚPRAVY – KAMENNÝ KRÍŽ

### **Reorganizácia ulice Hollého –bus pruh a zástavky**

Reorganizácia ulice Hollého bude spočívať vo vytvorení samostatného jazdného pruhu pre autobusy. Pre zabezpečenie plynulosti mestskej hromadnej dopravy je navrhnuté rozšírenie Hollého ulice o BUS pruh v smere od okružnej križovatky takmer až po koniec Hollého ulice a predĺženie odbočovacieho pruhu a priameho jazdného pruhu pri napojení Hollého ulice na Štúrovu ulicu. Vytvorením BUS pruhu od okružnej križovatky smerom na Štúrovu ulicu a predĺženie odpočívacieho pruhu smerom na Štúrovu ulicu sa výrazne zníži tvorba kongescií na Hollého ulici, čo bude mať priaznivý vplyv na životné prostredie v meste.

Povrch autobusovej zástavky je v dĺžke nástupnej hrany navrhnutý zo zástávkových prefabrikátov s Kasselskými obrubníkmi pre zabezpečenie bezbariérového prístupu. V smere na Štúrovu ulicu pred križovatkou sú v oboch pruhoch vzhľadom na neštandardné zaťaženie (opakované brzdenie, státie a následná akcelerácia) navrhnuté materiály, ktoré obmedzujú vznik trvalých deformácií – cementbetónová vozovka.

Realizácia diela bude v spojitosti s ostatnými opatreniami, ktoré sa budú realizovať v rámci PD, v prípade ak získame zdroje z P SK.