



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	974/2025
Názov materiálu:	Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra („SO 001 rozšírenie verejného vodovodu“ v rámci plánovanej stavby „Rezidencia Pod Lesom“)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.06.2025
Dátum vyhotovenia:	12.06.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra

(„SO 001 rozšírenie verejného vodovodu“ v rámci plánovanej stavby „Rezidencia Pod Lesom“)

s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie časti nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - stavebný objekt „SO 001 rozšírenie verejného vodovodu“ (ďalej ako „SO 001“), od Ing. Ostertága Róberta, Lány 234/8, Nitra 949 01, Čapeka Dušana, Lány 181/11, Nitra 949 01, Kiradžieviča Michala, Lány 3509/12, Nitra 949 01, Košťála Ľudovíta, Lány 216/13, Nitra 949 01 (ďalej ako „Investor“), ktorý bude vybudovaný v rámci stavby „Rezidencia Pod Lesom“ na pozemkoch v kat. území Párovské Háje, CKN parc. č. 3785/76, LV č. 8070 vo vlastníctve Investora, ku ktorej bolo Mestom Nitra vydané Záväzné stanovisko k stavbe č. 6345/2025 (HYD6) zo dňa 02.06.2025 (nahrádza územné rozhodnutie).

Mesto Nitra prevezme do majetku len časť SO 001 - okrem vodovodných prípojok k stavbám, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k tomuto objektu, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako zákon č. 442/2002), a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ZsVS, a.s.), za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 001. Investor, v rámci tejto stavby uhradí náklady na prvotné obstaranie meradla vrátane úradného overenia (vodomer) umiestneného na vodovodnej prípojke na predmetnom vodovode. Investor zabezpečí na vlastné náklady podklady pre vydanie rozhodnutia na realizáciu SO 001 a rozhodnutia o povolení užívania SO 001.

Pre účely vydania rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 bude s Investorom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu.

2. odovzдание majetku podľa bodu 1 uznesenia – SO 001.1 rozšírenie verejného vodovodu – Vodovodný rád „1“ HDPE D 110 – dĺ. 226,8 m (okrem vodovodných prípojok) vybudovaného v rámci stavby „Rezidencia Pod Lesom“, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení jeho trvalého užívania, na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09 zo dňa 01.10.2009.

T: 30.10.2025

K: MR

Návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra
(„SO 001 rozšírenie verejného vodovodu“ v rámci plánovanej stavby „Rezidencia Pod
Lesom“)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov, predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu od Ing. Ostertága Róberta, Lány 234/8, Nitra 949 01, Čapeka Dušana, Lány 181/11, Nitra 949 01, Kiradžieviča Michala, Lány 3509/12, Nitra 949 01, Košťála Ľudovíta, Lány 216/13, Nitra 949 01.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Ing. Ostertág Róbert, Lány 234/8, Nitra 949 01, Čapek Dušan, Lány 181/11, Nitra 949 01, Kiradžiev Michal, Lány 3509/12, Nitra 949 01, Košťál Ľudovít, Lány 216/13, Nitra 949 01 o uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu**, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu „SO 001 rozšírenie verejného vodovodu“ v rámci plánovanej stavby **„Rezidencia Pod Lesom“**, pre účely vydania rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“).

Predmetný SO 001 je podľa doručenej situácie projektovej dokumentácie navrhnutý **v kat. území Párovské Háje** na parcele registra CKN č. 3785/76 evidovanej v LV č. 8070 vo vlastníctve stavebníka.

Mesto Nitra je vlastníkom distribučného vodovodu uloženého na ul. Hydinárska, na ktorý sa predmetný SO 001 napája a jeho prevádzku zabezpečuje spoločnosť ZsVS, a.s. v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

V zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodách“) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Na účely odseku 2 subjektom verejného práva je

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Odbor majetku: odporúča uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodovodu pre účely vydania rozhodnutia k vybudovaniu vodnej stavby a prevziať do majetku len časť ponúkaného SO 001, okrem vodovodných prípojok k stavbám, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení trvalého užívania vydaného k SO 001, a súčasne za podmienky, že Investor zabezpečí na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nitra zriadenie vecného bremena na vlastné náklady v prospech ZsVS, a.s., za účelom zabezpečenia prevádzkovania SO 001 a za podmienky, že Investor zabezpečí na vlastné náklady podklady pre vydanie rozhodnutia na realizáciu SO 001 ako aj podklady pre vydanie rozhodnutia trvalého užívania.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa v liste č. 27184-2025 zo dňa 16.04.2025 vyjadrila, že nemá námietky voči umiestneniu navrhovanej stavby „*Rezidencia Pod Lesom*“ a listom 39286-2025 zo dňa 09.06.2025 prisľúbila, že bude prevádzkovať hore uvedený verejný vodovod.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 03.06.2025 uznesením č. 112/2025 odporúča uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu „SO 001 rozšírenie verejného vodovodu“ v rámci plánovanej stavby „Rezidencia Pod Lesom“ do vlastníctva Mesta Nitra za podmienky, že prevádzkovateľom vodovodu bude spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 12.06.2025, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Parcela registra C, 3785/76

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Párovské Háje



- 23143
- TRETIE PARKOVACIE MESTO P KOMUNIKACII OBYTNÉJ ZÓNE I
- PRED DOMAMI 311, 312, 313, 314
- PRITIEKA, ČIARUJE ALBO OD
- FLUKSIA VYŠETIE
- ZASTAVBA PRE BYVANIE, BYVAN V TRASNICH TYPIC PLOŠY, PLOŠ RESP. PLOŠ OBYTNÁ ZÁHRADA
- SAKOVANA BYVANENÁ PLOCHA
- PARKOVANIE AUTOMOBILOV, ROZ. DOMU
- FLUKSIA VYŠETIE
- ZASTAVBA PRE BYVANIE, OBYTN
- FLUKSIA VYŠETIE
- VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLKA
- FLUKSIA VYŠETIE
- VEREJNÉ PRESTAVBY, PRIG (VEREJNÁ KOMUNIKÁCIA)
- ZELENÝ POZEMLOK (KTOJY NEK)
- FLUKSIA VYŠETIE
- SO OBT. TRASOVNÁ TRANSPORTN

LEGENDA FUNKCÉNIH

LEGENDA JESTVUJÚC

- CHODNÍK ZO ZÁMS, DLAŽDY, PREDOSLEJETAPY RD LÁN
- ZASTROJENÉ PLOŠY, KST
- PREDOSLEJETAPY RD LÁN
- DISTRIBUČNÝ VODOVOD
- DISTRIBUČNÝ VODOVOD, IT
- KANALIZÁCIA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- DISTRIBUČNÝ ST. PLYNOVO
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD NH
- DISTRIBUČNÝ NH ROZVOD V
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD VN
- DISTRIBUČNÝ NH ROZVOD V.
- TS
- TRAFOSTANICA
- DISTRIBUČNÝ ROZVOD BLP
- DISTRIBUČNÝ BLP ROZVOD

LEGENDA ZNAČIEK I

- POZEMKOVÝ OBYTNÝ PRUH
- PRETUPOVÁ KOMUNIKÁCIA NA PROTPRÁH

