



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	948/2025
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 2/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – prenájom časti parc. reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra, pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, Nitra)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.06.2025
Dátum vyhotovenia:	09.06.2025

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 2/2023-MZ zo dňa 02.02.2023
(Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – prenájom časti parc. reg.
C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra, pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 2/2023-MZ zo dňa 02.02.2023
nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia zmenu textu vety:

„... s podmienkou zachovania existujúcich prístupov k rodinným domom ...

T: 30.06.2023

K: MR“

a nahradit' ho novým znením:

*„... s podmienkou zachovania prístupu k rodinnému domu so súp. č. 629 postavenom na
parc. reg. C KN č. 3874 ...*

T: 30.09.2025

K: MR“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 2/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra – prenájom časti parc. reg. C KN č. 3888/1 kat. úz. Nitra, pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 23/2023-MZ zo dňa 02.02.2023

schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti o výmere cca 350 m² z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 3888/1 – ostatná plocha o výmere 3377 m², vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,81 EUR/m²/rok, s podmienkou zachovania existujúcich prístupov k rodinným domom a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie úpravy dotknutého územia formou komunitných záhradiek obyvateľmi bytového domu SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra, keď založenie a prevádzkovanie takejto aktivity prispeje k vylepšeniu nevyužívaného a neudržiavaného mestského externého priestoru smerom k skvalitneniu života jeho obyvateľov pri dlhodobom rozvoji ich voľnočasových aktivít v oblasti záhradkárčenia a k zlepšeniu susedských vzťahov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zánik nájomného vzťahu výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

Odbor majetku MsÚ v Nitre: MsÚ – odbor majetku vypracoval návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zaslal ho na pripomienkovanie spol. SVB 18 bytov NTS, Wilsonovo nábrežie 178, 949 01 Nitra.

Za pozemkom, ktorý má byť predmetom prenájmu sa nachádzajú pozemky, a to:

1. par. reg. C KN č. 3875/3 – záhrada (obr. 1)
2. parc. reg. C KN č. 3878 - záhrada, č. 3876 - rodinný dom so súp. č. 631, LV č. 909 (obr. 2)
3. parc. reg. C KN č. 3875/1 - záhrada, č. 3874 - rodinný dom so súp. č. 629, LV č. 8183 (obr. 3)

K obr. 1:

Pozemok parc. reg. C KN č. 3875/3 vo vlastníctve p. Hrobára je využívaný ako záhrada a od pozemku, ktorý má byť predmetom nájmu je oddelený pevným oplotením bez priameho vstupu.



K obr. 2:

Pozemok parc. reg. C KN č. 3878 vo vlastníctve p. Manduchovej je od predmetného pozemku oddelený bránou. Na základe tvaromiestnej obhliadky je evidentné, že p. majiteľka vstup reálne využíva, avšak hlavný prístup k rodinnému domu so súp. č. 631, postavenom na parc. reg. C KN č. 3876 vo vlastníctve p. Manduchovej je zo Stračekej ul.

Pozemok parc. reg. C KN č. 3888/1 je v KN druhovo vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, je zarastený trávou, a teda bez vybudovanej príjazdovej cesty.



K obr.3:

Pozemok parc. reg. C KN č. 3875/1 vo vlastníctve p. Beneho a p. Sedmákovkej má ako jediný vybudovanú riadnu prístupovú cestu, ktorá je zároveň aj jediným prístupom k rodinnému domu súp. č. 629, postavenom na parc. reg. C KN č. 3874 (vo vlastníctve p. Beneho a p. Sedmákovkej).

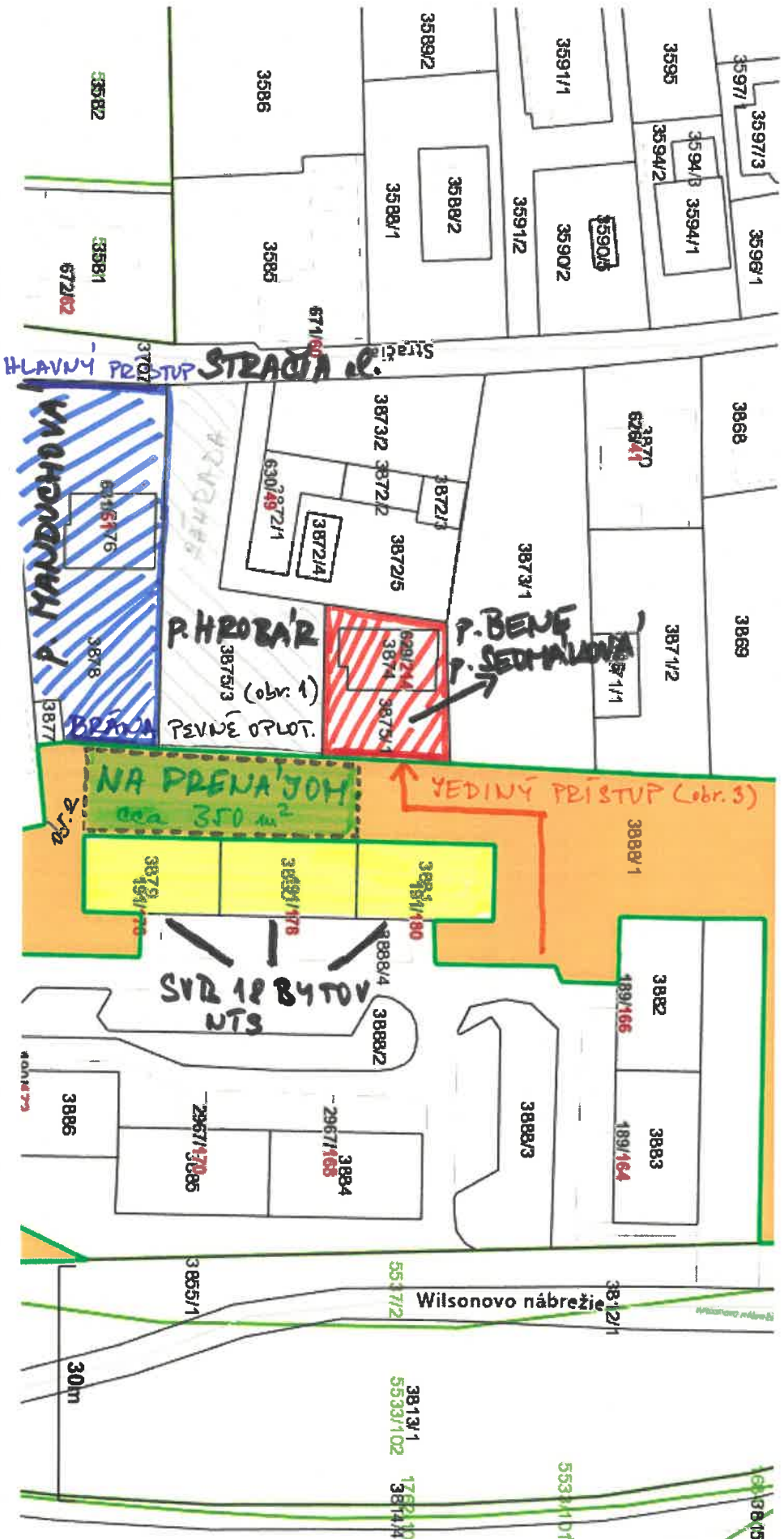


Mestská rada v Nitre: stanovisko Mestskej rady v Nitre predložíme na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 26.06.2025.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 2/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 3888/1

Nitranský > Nitra > Nitra > K.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.