



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>983/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení neskorších zmien (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, odborný referent
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.06.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.06.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení neskorších zmien

(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)

s chvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení neskorších zmien nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 2. bode:**  
*„Ing. Ján Mihálik a manž. Ľubica Miháliková, rod. Vraštiaková obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„PaeDr. Soňa Ivanková, rod. Chudová a manž. Ivan Ivanka, obaja bytom Kasalova 1581/37, 949 01 Nitra,“*
2. schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 4. bode**  
*„Petr Borský a manž. Mária Borská rod. Dubcová, obaja bytom Nitra, Škultétyho 46, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„Petr Borský, bytom ul. Stará Dedina 24/19, Veľký Cetín 951 05,“*
3. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 7. bode:**  
*„Anna Danišová, rod. Pauková, bytom Nitra, Brezová 10, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„Martin Podlucký, bytom tr. A. Hlinku 604/5, 949 01 Nitra,“*
4. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 8. bode:**  
*„Ing. František Hvalčák, bytom Štefánikova 114, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„Martin Podlucký, bytom tr. A. Hlinku 604/5, 949 01 Nitra,“*
5. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 13. bode:**  
*„Jarmila Jašíková, rod. Paulovičová, bytom Novomeského 31, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„Ing. Zuzana Lukačovičová, rod. Tomanová, Partizánska 442/83, 949 01 Nitra,“*
6. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 20. bode:**  
*„RSDr. Jozef Havel a manž. Ing. Margita Havlová, rod. Kompasová obaja bytom, Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„Radúz Székely a manželka Jana, rod. Kompasová, bytom Ďurkova 1169/17, 949 01 Nitra,“*
7. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 21. bode:**  
*„Ing. Margita Havlová, rod. Kompasová a manž. RSDr. Jozef Havel, obaja bytom Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„Radúz Székely a manželka Jana, rod. Kompasová, bytom Ďurkova 1169/17, 949 01 Nitra,“*

8. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 22. bode:**  
*„Tomáš Mihálik a manž. Diana Miháliková, rod. Pilčíková, obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„PaeDr. Soňa Ivanková, rod. Chudová a manž. Ivan Ivanka, obaja bytom Kasalova 1581/37, 949 01 Nitra,“*
9. v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 24. bode**  
*„Martina Lámiová, rod. Palušná, bytom Štúrova 1419/41, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„Jarmila Jašíková, rod. Paulovičová, bytom Novomeského 31, 949 01 Nitra,“*
- 10 v schvaľovacej časti uznesenia **vypúšťa znenie v 33. bode:**  
*„Peter Varga, bytom Jarmočná 11, 949 01 Nitra,“*  
a nahrádza ho znením:  
*„Lukáš Petrik a manželka, Alekšince 372, 951 22 Alekšince,“*

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení neskorších zmien**  
**(prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre **schválilo** uznesením č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení **uzn. č. 65/2024-MZ zo dňa 29.02.2024 a uzn. zo dňa 10.06.2025:**

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

**prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 novovytvorených pozemkov spolu o výmere 13964 m<sup>2</sup> (t. j. 6982 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra, odčlenených z parcely reg. EKN č. 4618 – orná pôda o celkovej výmere 14570 m<sup>2</sup>, LV č. 7213 v k. ú. Nitra, v zmysle geom. plánu č. 250/2014 vyhotoveného dňa 13.5.2014 Ing. Jurajom Krajmerom, GEA s. r. o. Geodetická kancelária, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102 (spolu 35 záhradiek a prístupová cesta), na dobu neurčitú, pre členov Slovenského zväzu záhradkárov, Základná organizácia 11-73 Nitra, Wilsonovo nábrežie 44, 949 01 Nitra, IČO: 001781520299, tak ako ich užívajú, pričom prístupovú cestu - novovytvorená parc. č. 4004/77 – orná pôda o výmere 1199 m<sup>2</sup> budú užívať spoločne, na účely zriadenia záhradiek, za nájomné vo výške 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok, nasledovne:**

1. **parc. č. 4004/42 – záhrada o výmere 420 m<sup>2</sup>**  
*Ing. Jaroslava Rusková, rod. Takáčová, bytom Willmerova 562/10, Nitra-Janíkovce*
2. **parc. č. 4004/43 – záhrada o výmere 417 m<sup>2</sup>**  
*Ing. Ján Mihálik a manž. Ľubica Miháliková, rod. Vraštiaková obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra,*
3. **parc. č. 4004/44 – záhrada o výmere 418 m<sup>2</sup>**  
*PaeDr. Soňa Ivanková, rod. Chudová a manž. Ivan Ivanko, obaja bytom Kasalova 1581/37, 949 01 Nitra,*
4. **parc. č. 4004/45 – záhrada o výmere 392 m<sup>2</sup>**  
*Petr Borský a manž. Mária Borská rod. Dubcová, obaja bytom Nitra, Škultétyho 46, 949 01 Nitra,*
5. **parc. č. 4004/46 – záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>**  
*Bc. Tomáš Chuda, bytom Brezová 6, 949 01 Nitra,*
6. **parc. č. 4004/47 – záhrada o výmere 373 m<sup>2</sup>**  
*Bc. Tomáš Chuda, bytom Brezová 6, 949 01 Nitra,*
7. **parc. č. 4004/48 – záhrada o výmere 364 m<sup>2</sup>**  
*Anna Danišová, rod. Pauková, bytom Nitra, Brezová 10, 949 01 Nitra,*
8. **parc. č. 4004/49 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>**  
*Ing. František Hvalčák, bytom Štefánikova 114, 949 01 Nitra,*
9. **parc. č. 4004/50 – záhrada o výmere 378 m<sup>2</sup>**  
*Vojtech Vaško a manž. Monika Vašková, rod. Maková, bytom Kozmonautov 12, 949 01 Nitra,*
10. **parc. č. 4004/51 – záhrada o výmere 384 m<sup>2</sup>**  
*Miroslav Mlynek a manž. Mgr. Patrícia Mlyneková, rod. Štepanková, bytom Tehelná 114, 949 01 Nitra*
11. **parc. č. 4004/52 – záhrada o výmere 288 m<sup>2</sup>**  
*Ing. Milan Podhora a manž. Ing. Viera Podhorová, rod. Lukáčová, bytom Buková ul., Nitrianske Hrnčiarovce,*
12. **parc. č. 4004/53 – záhrada o výmere 326 m<sup>2</sup>**  
*Eudovít Kuna a manž. Mária Kunová, rod. Kotúčková, obaja bytom Kremnická 15, 949 01 Nitra*
13. **parc. č. 4004/54 – záhrada o výmere 292 m<sup>2</sup>**  
*Jarmila Jašíková, rod. Paulovičová, bytom Novomeského 31, 949 01 Nitra*
14. **parc. č. 4004/55 – záhrada o výmere 332 m<sup>2</sup>**  
*PaedDr. Eva Kujovská, rod. Horvátová a manž. PhDr. Rudolf Kujovský, CSc, obaja bytom Za Ferenitkou 14, 949 01 Nitra,*

15. *parc. č. 4004/56 – záhrada o výmere 331 m<sup>2</sup>  
Peter Kunák, Čajkovského 7, 949 01 Nitra,*
16. *parc. č. 4004/57 – záhrada o výmere 334 m<sup>2</sup>  
Amália Cséfyová, rod. Mozdíková, r.č. 495810/287, bytom Novomestského 45, 949 01 Nitra*
17. *parc. č. 4004/58 – záhrada o výmere 328 m<sup>2</sup>  
Dušana Kunáková, rod. Cséfyová a manž. Vladimír Kunák, obaja bytom, Považská 12, 949 11 Nitra*
18. *parc. č. 4004-59 - záhrada o výmere 329 m<sup>2</sup>  
Ing. Milota Arbetová, rod. Husáková, a manž. Peter Arbet, obaja bytom Hlboká 47, 949 01 Nitra*
19. *parc. č. 4004/60 – záhrada o výmere 361 m<sup>2</sup>  
Ing. Ivan Černák a manž. Ivana Černáková, rod. Vavříková, obaja bytom Dunajská 14, 949 01 Nitra,*
20. *parc. č. 4004/61 – záhrada o výmere 358 m<sup>2</sup>  
RSDr. Jozef Havel a manž. Ing Margita Havlová, rod. Kompasová obaja bytom, Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra,*
21. *parc. č. 4004/62 – záhrada o výmere 388 m<sup>2</sup>  
Ing Margita Havlová, rod. Kompasová a manž. RSDr. Jozef Havel, obaja bytom Wilsonovo nábr. 44, 949 01 Nitra,*
22. *parc. č. 4004/63 – záhrada o výmere 388 m<sup>2</sup>  
Tomáš Mihálik a manž. Diana Miháliková, rod. Pilčíková, obaja bytom Schurmanova 15, 949 01 Nitra,*
23. *parc. č. 4004/64 – záhrada o výmere 396 m<sup>2</sup>  
Viera Plachá, bytom Párovska 9/1, 949 01 Nitra,*
24. *parc. č. 4004/65 – záhrada o výmere 383 m<sup>2</sup>  
Martina Lámiová, rod. Palušná, bytom Štúrova 1419/41, 949 01 Nitra, berie Jašíková*
25. *parc. č. 4004/66 – záhrada o výmere 360 m<sup>2</sup>  
Peter Mikulášik a manž. Mária Mikulášiková, rod. Mitková, obaja bytom Beethovenova č. 450/2, 949 01 Nitra,*
26. *parc. č. 4004/67 – záhrada o výmere 359 m<sup>2</sup>  
Mária Mikulášiková, rod. Mitková a manž. Peter Mikulášik, obaja bytom Beethovenova 450/2, 949 01 Nitra*
27. *parc. č. 4004/68 – záhrada o výmere 361 m<sup>2</sup>  
Ing. Michal Arbet a maž. Elizabeta Arbetová, rod. Arvensisová, obaja bytom Drieňová 20, 949 01 Nitra,*
28. *parc. č. 4004/69 – záhrada o výmere 357 m<sup>2</sup>  
Helena Kaplanová, rod. Kaufmanová, bytom Jedlíková 19, 949 01 Nitra,*
29. *parc. č. 4004/70 –záhrada o výmere 359 m<sup>2</sup>  
Ing. Róbert Podhora, bytom Nábr. mládeže 71, 949 01 Nitra a manž. JUDr. Lucia Podhorová, rod. Naništová, bytom Slepá 3, Štvrtek na Ostrove,*
30. *parc. č. 4004/71 – záhrada o výmere 358 m<sup>2</sup>  
JUDr. Lucia Podhorová, rod. Naništová, bytom Slepá 3, Štvrtek na Ostrove a manž. Ing. Róbert Podhora, bytom Nábřežie mládeže 71, 949 01 Nitra,*
31. *parc. č. 4004/72 – záhrada o výmere 356 m<sup>2</sup>  
Ján Praznovský, bytom Staničná 1566/7, 949 01 Nitra*
32. *parc. č. 4004/73 – záhrada o výmere 373 m<sup>2</sup>  
Anna Betáková, rod. Jankulárová, bytom Petzwalova 40, 949 01 Nitra,*
33. *parc. č. 4004/74 – záhrada o výmere 391 m<sup>2</sup>  
Peter Varga, bytom Jarmočná 11, 949 01 Nitra, odch*
34. *parc. č. 4004/75 – záhrada o výmere 376 m<sup>2</sup>  
Milan Přikryl, Jurkovičova 18, 949 01 Nitra,*
35. *parc. č. 4004/76 – záhrada o výmere 346 m<sup>2</sup>  
Alena Hainová, bytom Pri brezovom háji 1, 949 01 Nitra,*

*Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnej časti pozemku (CKN parc. č. 4004 bez založeného listu vlastníctva) vykonáva svoju činnosť ZO SZZ 11-73 od r. 1981 v zmysle Hospodárskej zmluvy zo dňa 7.4.1981 uzatvorenej medzi Agrokomplex – Majetok poľnohospodárskej výstavy, n. p. Nitra a Slovenským zväzom záhradkárov – ZO Nitra a naďalej ho chcú užívať ako záhradky podľa zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vypořádání vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.*

Mestské zastupiteľstvo v Nitre týmto uznesením súčasne uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2024.

Odbor majetku vypracoval v zmysle uvedeného návrh nájomnej zmluvy a zaslal ho na pripomienkovanie zástupcovi SZZ ZO 11-73 Nitra, ktorý nám bol doručený späť koncom septembra 2024, no chýbali údaje o bankovom spojení od väčšiny nájomcov, nakoľko sa členskej schôdze SZZ ZO11-73 Nitra nezúčastnili všetci členovia. Odbor majetku zaslal návrh NZ každému nájomcovi samostatným listom. Postupne nám nájomcovia dopĺňajú svoje údaje, časť z nich nemá záujem o uzatvorenie NZ alebo vôbec nereagovala na list, časť z nich chce užívať aj ďalšie záhradky, ktorých sa vzdali nájomcovia podľa schváleného uznesenia.

Po schválení zmeny uznesenia na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 10.06.2025 doručil predseda SZZ ZO 11-73 Nitra zoznam zmeny nájomcov ďalších záhradiek.

V zmysle uvedeného Vám predkladáme návrh na schválenie ďalšej zmeny uznesenia č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení neskorších zmien tak, že sa v schvaľovacej časti uznesenia zmenia nájomcovia v bodoch 2, 4, 7, 8, 13, 20-24, 33.

**Mestská rada v Nitre:** materiál nebol predložený k rokovaniu Mestskej rady v Nitre dňa 12.06.2025, z dôvodu, že požiadavka na zmenu nájomcov prišla až po termíne zberu materiálov k rokovaniu MR v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 405/2023-MZ zo dňa 19.10.2023 v znení neskorších zmien (prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov, ZO 11-73 Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.