



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	925/2025
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia <b>Nitrianske vianočné mestečko 2025</b> (prenájom drevených stánkov)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.06.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.06.2025
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2025** (prenájom drevených stánkov)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov prenájmu:

mestských drevených stánkov na dobu určitú od 28.11.2025 do 31.12.2025 počas podujatia **Nitrianske vianočné mestečko 2025** organizovaného Mestom Nitra pre:

Číslo stánku	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
<b>Veľký gastro stánok s nápojmi (OB)</b>				
OB1	<b>Kludia Beržincová</b> Tehelná 976/90 949 01 Nitra	halušky, polievky, pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50 232 991	8.900,00 €
OB2	<b>Brigita Křivová PROFI TIP- TOP</b> Mikszáthova 3652/4 943 04 Obid	trdelníky, churros šišky, palacinky, víno, punč, čaj	43 189 172	7.500,00 €
OB3 „špeciál gastro“	<b>Gastro factory s.r.o.</b> Paláriková 331/2 951 04 Malý Lapáš	bezlaktózové, bezlepkové a iné jedlá zohľadňujúce potravinové intolerancie	46 009 396	7.300,00 €
OB4	<b>PODPECNÍKY s. r. o.,</b> Šalgovská 1041/76 951 15 Mojmírovce	podpecníky rôznych príchuťí	50 050 711	13.600,00 €
OB5	<b>Miroslava Trakovická</b> Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14 949 01 Nitra	BBQ burger, hotdog, trhané mäso	46 514 147	12.900,00 €
OB6	<b>Fi.EMOL, s.r.o.</b> 951 73 Jelenec 128	koleno, rebierka, kebab, domáce údeninky, klobásy, lokše	52 773 604	10.000,00 €
OB7	<b>Miroslav Hinca</b> Oravská 53 949 01 Nitra	syrové špeciality, demikát, lokše, cigánska	37 212 869	13.900,00 €
OB8	<b>Poplamúchy s.r.o.</b> Hornostavská 729/18	chlebové posúchy	55 649 947	15.777,77 €

	949 11 Nitra			
<b>Malý nápojový stánok bez občerstvenia (N)</b>				
N1	<b>Eva Kapustová</b> Šurianky 27 951 26 Šurianky	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	41 805 780	8.800,00 €
N2	<b>Estrade Sk, s.r.o.</b> Slamkova 8/21 949 07 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	45 964 696	8.500,00 €
N3	<b>HOSPITALITY group s.r.o.</b> Na Hlinách 6925/16 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	48 289 302	8.300,00 €
N4	<b>Vína u Tonka s.r.o.</b> Radava 455 941 47 Radava	varené vína, punč, káva, medovina	55 851 932	7.800,00 €
N5	<b>"MiVa Promotions" s. r. o.</b> Cabajská 817/2 951 48 Jarok	varené vína, punč, káva, medovina	56 945 795	8.001,00 €
N6	<b>Gabriel Očkovský</b> Ludovíta Okánika 589/2 949 01 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	52 969 916	14.200,00 €
N7	<b>MICER s.r.o.</b> Úzka 48/10 951 06 Vinodol	varené vína, punč, káva, medovina	55 040 683	13.500,00 €
N8	<b>CIBUS s.r.o.</b> Trenčianska 834/64 821 09 Bratislava	vína z Topoľčianok, punč, vianočné nápoje	50 790 757	15.000,00 €
<b>Vianočný remeselný stánok a remeselný potravinový stánok (R)</b>				
R1	<b>NiMi, s.r.o.</b> Frašacká ulica 1108/98 951 17 Cabaj-Čápor	perníkové vianočné pečivo, chalúčky, cukrovinky	51 865 149	4.000,00 €
R2	<b>Dušan Vrabc</b> Strmá 44 949 01 Nitra	vianočné drevené hračky a dekorácie	34 638 024	1.600,00 €
R3	<b>Pelzleder s.r.o.</b> Bernolákova 783/37 956 18 Bošany	kožuštinové predložky, výrobky z ovčej vlny	50 595 661	1.100,00 €
R4	<b>Marta Hubináková</b> Lipová 691 925 53 Pata	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	3.500,00 €
R5	<b>Helena Baráthová</b> 941 21 Komoča 556	vianočná keramika	čestné prehlásenie	700,00 €
R6	<b>Igor Michalčík</b> Šoporňa 809 925 52 Šoporňa	drevené výrobky	čestné prehlásenie	1.600,00 €
R7	<b>Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO</b> Školská 191/23 958 01 Partizánske	výrobky z kože	52 240 371	1.500,00 €
R8	<b>Svitlana Solokha</b> Výstavná 651/37	háčkované hračky, dečky, vianočné	čestné prehlásenie	1.000,00 €

	949 01 Nitra	dekorácie		
R9	<b>Hilda Szóke</b> Nitrianska 388 951 05 Veľký Cetín	vianočné oblátky, orechy, mak, domáce koreninové zmesi	čestné prehlásenie	1.500,00 €
R10	<b>Mgr. Kristína Valachyová</b> <b>KRISTIN</b> Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53 298 489	750,00 €
R11	<b>Múzeum medoviny</b> Farská 1328/28 949 01 Nitra	med, fľašková medovina, fľaškový nápoj s medom, sviečky, kolekcie	42 427 843	1.000,00 €
R12	<b>Taple s.r.o.</b> Za Ferenitkou 133/7 949 01 Nitra	pečené gaštany, gaštanové jazýčky, varená kukurica	46 444 211	1.000,00 €

T: 30.11.2025

K: MR

**Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra počas podujatia  
Nitrianske vianočné mestečko 2025 (prenájom drevených stánkov)**

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (prenájom hnutel'ného majetku počas trvania podujatia, ktorého organizátorom je mesto Nitra) Vám predkladáme návrh na prenájom drevených stánkov vo vlastníctve Mesta Nitra počas podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2025.

Mesto Nitra, ako organizátor, pripravuje podujatie Nitrianske vianočné mestečko 2025, ktoré sa bude konať v období od 28.11.2025 do 31.12.2025 na **Svätoplukovom námestí** určenom na predaj v **prenosných mestských drevených stánkoch** so sortimentom predaja a stanovenou minimálnou výškou nájomného za celé obdobie prenájmu, to :

1. veľký gastro stánok s nápojmi (OB), **min. nájomné 6.600,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery stánku: 450 x 350 cm,
2. veľký „špeciál gastro“ stánok - pre prípravu a predaj jedál určených na priamu konzumáciu výlučne so zohľadnením intolerancií a alergií na potraviny (OB), **min. nájomné 1.000,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery stánku: 450 x 350 cm,
3. malý nápojový stánok bez občerstvenia (N), **min. nájomné 3.850,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery stánku: 350 x 230 cm,
4. vianočný remeselný potravinový stánok (R), **min. nájomné 600,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery: 350 x 230 cm,
5. vianočný remeselný stánok na darčekový predaj (R), **min. nájomné 500,- € za celé obdobie prenájmu**, rozmery: 350 x 230 cm.

Záujemcovia o predaj počas Nitrianskeho vianočného mestečka 2025 sa mohli registrovať do 15.05.2025 prostredníctvom elektronického registračného formulára zverejneného na web stránke Mesta Nitra s ponukou predaja tovaru a ponukou nájomného za celé obdobie prenájmu.

Konkrétni predajcovia boli vybraní komisiou zodpovednou za výber prevádzkovateľov predajných stánkov s občerstvením, alkoholickými a nealkoholickými nápojmi počas Nitrianskeho vianočného mestečka 2025 na zasadnutí komisie dňa 20.05.2025, a to:

Číslo stánku	Žiadateľ	Sortiment	IČO	Výška nájomného za celé obdobie prenájmu
<b>Veľký gastro stánok s nápojmi (OB)</b>				
OB1	<b>Kludia Beržincová</b> Tehelná 976/90 949 01 Nitra	halušky, polievky, pečené vianočné prasiatko pečené na námestí	50 232 991	8.900,00 €
OB2	<b>Brigita Křivová PROFI TIP- TOP</b> Mikszáthova 3652/4 943 04 Obid	trdelníky, churros šišky, palacinky, víno, punč, čaj	43 189 172	7.500,00 €
OB3	<b>Gastro factory s.r.o.</b>	bezlaktózové,	46 009 396	7.300,00 €

„špeciál gastro“	Paláriková 331/2 951 04 Malý Lapáš	bezlepkové a iné jedlá zohľadňujúce potravinové intolerancie		
OB4	<b>PODPECNÍKY s. r. o.,</b> Šalgovská 1041/76 951 15 Mojmírovce	podpecníky rôznych príchuťí	50 050 711	13.600,00 €
OB5	<b>Miroslava Trakovická</b> Ulica Rudolfa Hanáka 3503/14 949 01 Nitra	BBQ burger, hotdog, trhané mäso	46 514 147	12.900,00 €
OB6	<b>Fi.EMOL, s.r.o.</b> 951 73 Jelenec 128	koleno, rebierka, kebab, domáce údeninky, klobásy, lokše	52 773 604	10.000,00 €
OB7	<b>Miroslav Hinca</b> Oravská 53 949 01 Nitra	syrové špeciality, demikát, lokše, cigánska	37 212 869	13.900,00 €
OB8	<b>Poplamúchy s.r.o.</b> Hornostavská 729/18 949 11 Nitra	chlebové posúchy	55 649 947	15.777,77 €
<b>Malý nápojový stánok bez občerstvenia (N)</b>				
N1	<b>Eva Kapustová</b> Šurianky 27 951 26 Šurianky	medovina rôzne príchute, punč, vianočné nápoje	41 805 780	8.800,00 €
N2	<b>Estrade Sk, s.r.o.</b> Slamkova 8/21 949 07 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	45 964 696	8.500,00 €
N3	<b>HOSPITALITY group s.r.o.</b> Na Hlinách 6925/16 917 01 Trnava	varené vína, punč, káva, medovina	48 289 302	8.300,00 €
N4	<b>Vína u Tonka s.r.o.</b> Radava 455 941 47 Radava	varené vína, punč, káva, medovina	55 851 932	7.800,00 €
N5	<b>"MiVa Promotions" s. r. o.</b> Cabajská 817/2 951 48 Jarok	varené vína, punč, káva, medovina	56 945 795	8.001,00 €
N6	<b>Gabriel Očkovský</b> Ľudovíta Okánika 589/2 949 01 Nitra	varené vína, punč, káva, medovina	52 969 916	14.200,00 €
N7	<b>MICER s.r.o.</b> Úzka 48/10 951 06 Vinodol	varené vína, punč, káva, medovina	55 040 683	13.500,00 €
N8	<b>CIBUS s.r.o.</b> Trenčianska 834/64 821 09 Bratislava	vína z Topoľčianok, punč, vianočné nápoje	50 790 757	15.000,00 €
<b>Vianočný remeselný stánok a remeselný potravinový stánok (R)</b>				
R1	<b>NiMi, s.r.o.</b> Fraštická ulica 1108/98 951 17 Cabaj-Čápor	perníkové vianočné pečivo, chalúčky, cukrovinky	51 865 149	4.000,00 €

R2	<b>Dušan Vrabec</b> Strmá 44 949 01 Nitra	vianočné drevené hračky a dekorácie	34 638 024	1.600,00 €
R3	<b>Pelzleder s.r.o.</b> Bernolákova 783/37 956 18 Bošany	kožuštinové predložky, výrobky z ovčej vlny	50 595 661	1.100,00 €
R4	<b>Marta Hubináková</b> Lipová 691 925 53 Pata	drevené maľované dekorácie	čestné prehlásenie	3.500,00 €
R5	<b>Helena Baráthová</b> 941 21 Komoča 556	vianočná keramika	čestné prehlásenie	700,00 €
R6	<b>Igor Michalčík</b> Šoporňa 809 925 52 Šoporňa	drevené výrobky	čestné prehlásenie	1.600,00 €
R7	<b>Miroslav Seko - MS BRAŠNÁRSTVO</b> Školská 191/23 958 01 Partizánske	výrobky z kože	52 240 371	1.500,00 €
R8	<b>Svitlana Solokha</b> Výstavná 651/37 949 01 Nitra	háčkované hračky, dečky, vianočné dekorácie	čestné prehlásenie	1.000,00 €
R9	<b>Hilda Szóke</b> Nitrianska 388 951 05 Veľký Cetín	vianočné oblátky, orechy, mak, domáce koreninové zmesi	čestné prehlásenie	1.500,00 €
R10	<b>Mgr. Kristína Valachyová KRISTIN</b> Hviezdoslavova 487/12 952 01 Vráble	sviečky z včelieho vosku, betlehemy – vlastná výroba	53 298 489	750,00 €
R11	<b>Múzeum medoviny</b> Farská 1328/28 949 01 Nitra	med, fľašková medovina, fľaškový nápoj s medom, sviečky, kolekcie	42 427 843	1.000,00 €
R12	<b>Taple s.r.o.</b> Za Ferenitkou 133/7 949 01 Nitra	pečené gaštany, gaštanové jazýčky, varená kukurica	46 444 211	1.000,00 €

Celková výška nájomného za prenájom drevených stánkov pre vyššie uvedených nájomcov predstavuje počas celého obdobia trvania Nitrianskeho vianočného mestečka 2025 spolu sumu **193.228,77 € s DPH**.

Dočasnú prebytočnosť hnutelného majetku mesta Nitra (drevené trhové predajné stánky) schválilo Mestského zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 157/2024-MZ na zasadnutí dňa 18.04.2024.

Zámer prenájmu drevených stánkov ako prípad hodný osobitného zreteľa schválil primátor mesta Nitra vo svojom stanovisku zo dňa 28.05.2025 v súlade s čl. 3 ods. 5 písm. f) v spojitosti s čl. 14 ods. 2 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí dňa 03.06.2025 uznesením č. 100/2025 zobrala na vedomie Informatívnu správu o výbere nájomcov drevených stánkov vo vlastníctve Mesta Nitra počas konania podujatia Nitrianske vianočné mestečko 2025.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 10.06.2025, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.