



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	968/2025
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z.) spôsobom PHOZ
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.06.2025
Dátum vyhotovenia:	10.06.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z.) spôsobom PHOZ

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa 9aa ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora so sídlom na území mesta a vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta minimálne 3 roky pred schvaľovaním prenájmu pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georjinou Kubíčkovou – predsedníčkou, pozemky v k.ú. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra:

- parcela registra C KN č. 7754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
- parcela registra C KN č. 7762/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²,
- parcela registra C KN č. 7762/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1312 m²,

za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu určitú 10 rokov s 2 – ročnou výpovednou lehotou so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georjinou Kubíčkovou cez parcely registra C KN č. 7762/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a CKN č. 7762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681 na dobu počas trvania nájmu.

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Nitra – pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z.) spôsobom PHOZ

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Regionálneho centra Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 11 Nitra, IČO: 35 610 816, v zastúpení PaedDr. Georgiou Kubíčkovou – predsedníčkou, (ďalej ako „žadateľ“) o novú nájomnú zmluvu na pozemky v k.ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra:

- parcela registra C KN č. 7754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
 - parcela registra C KN č. 7762/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²,
 - parcela registra C KN č. 7762/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1312 m²,
- za nájomné vo výške 1,- €/rok s 2 - ročnou výpovednou lehotou so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena cez parcely registra C KN č. 7762/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a C KN č. 7762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681.

Dôvodom žiadosti je prevádzkovanie útulku pre spoločenské zvieratá, ktorý vybudovali svojpomocne z vlastných prostriedkov a Štátnou veterinárnou správou oficiálne schválený s priradeným registračným číslom. Útulok pravidelne kontroluje Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra.

Stanovisko Odboru dopravy: odbor dopravy súhlasí s prenájomom resp. zriadením vecného bremena pre potreby útulku na predmetné parcely ako je uvedené, avšak odporúča ponechať pôvodnú výpovednú lehotu a nepredlžovať ju na 2 roky a to z dôvodu, že ide o lokalitu dotknutú VPS (VPS nová žel. Trať Nitra – Kozárovce a VPS Hviezdoslavova – Braneckého), ktoré sú zároveň súčasťou Plánu udržateľnej mobility (PUM) a z hľadiska prípravy a realizácie investičných zámerov v danom území môže byť predĺženie výpovednej lehoty problematické.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: útvar hlavného architekta súhlasí s uzatvorením novej nájomnej zmluvy so žiadateľom v k.ú. Nitra na parcelách registra C KN č. 7754, 7762/11, 7762/1 a 7762/2, ktoré sú v zmysle Územného plánu určené na vybavenostnú zástavbu a doplnkovo výrobu (na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti a výrobných prevádzok, ktorých charakter sa zakladá na nezávadných činnostiach – výrobné a servisné služby, predajné sklady, a pod., a zabezpečujú potrebu obyvateľstva v meste a širšom území). V takomto území majú prevažovať zložky komerčnej vybavenosti, firemnej administratívy, servisných služieb v integrácií so zariadeniami dopravy a technického vybavenia. Ako doplnkové funkčné zložky môžu byť zariadeniami prechodného podnikového ubytovania, spoločenské a športové firemné zariadenia. Nie sú vhodné funkcie trvalého bývania.

Pozemok (alebo jeho časť) sa nachádza v lokalít, kde je nutné podporovať budovanie opatrovateľských centier a centier pre sociálne znevýhodnené skupiny občanov mesta (azylové domy, domovy pre osamelých rodičov, krízové strediská a socializačné strediská).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.12.2024 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 204/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** prenájom pozemkov na parcelách registra C KN č. 7754, 7762/1, 7762/1 a 7762/2 v k.ú. Nitra v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra pre občianske združenie Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 11 Nitra, IČO: 35 610 816 na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom prevádzkovania útulku pre spoločenské zvieratá a komisia zároveň odporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN parc. č. 7762/4 a 7762/5 v k.ú. Nitra v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 28/2025 zo dňa 07.02.2025 v znení uznesenia č. 28/2025 zo dňa 07.02.2025 schválilo:

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, z dôvodu, že prenájom majetku mesta Nitra bude slúžiť na verejnoprospešné ciele, a to pozemky v k.ú. Nitra:
 - parcela registra C KN č. 7754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²
 - parcela registra C KN č. 7762/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²
 - parcela registra C KN č. 7762/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1312 m² spolu o výmere 2369 m².
2. zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu, prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora so sídlom na území mesta a vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta minimálne 3 roky pred schvaľovaním prenájmu pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georginou Kubičkovou – predsedníčkou, pozemky v k.ú. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra:
 - parcela registra C KN č. 7754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m²,
 - parcela registra C KN č. 7762/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²,
 - parcela registra C KN č. 7762/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1312 m²,za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu neurčitú 10 rokov s 2 – ročnou výpovednou lehotou so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena pre Regionálne centrum Slobody zvierat Nitra, o.z., Na Hôrke 43/13, 949 01 Nitra, IČO: 35610816, v zastúpení PaedDr. Georginou Kubičkovou cez parcely registra C KN č. 7762/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² a CKN č. 7762/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681 na dobu počas trvania nájmu.
Výška obvyklého nájomného pre porovnanie je 0,52 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 12.06.2025 predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Parcela registra C, 7762/14

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

