



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	979/2025
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska - PHOZ)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	26.06.2025
Dátum vyhotovenia:	11.06.2025
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska - PHOZ)

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru č. 351 o výmere 105 m², ktorý sa nachádza na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Arabeska, Slovenská spoločnosť pre rozvoj špeciálnej gymnastiky, športu a tanca mentálne postihnutých, Chrenovská 22/16, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 36 111 465, na dobu určitú 5 rokov za účelom vykonávania tréningovej činnosti, za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená Cenníkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov vo výške 60,- €/m²/rok ako obvyklá cena nájmu.

T: 30.09.2025

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie
Arabeska - PHOZ)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „majetkový zákon“) a v zmysle Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zásady hospodárenia“) predkladá návrh na prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre.

Ide o nebytový priestor č. 351 o výmere 105 m², ktorý sa nachádza na poschodí kamennej budovy mestskej tržnice v bloku C so vstupom s pavlače.

Posledným nájomcom priestoru bol Ivan Kopecký SAMI DECOR, Jurkovičova 24, 949 11 Nitra, IČO: 17 682 665, s ktorým bol prenájom ukončený ku dňu 30.11.2022.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, prijal žiadosť občianskeho združenia Arabeska, Slovenská spoločnosť pre rozvoj špeciálnej gymnastiky, športu a tanca mentálne postihnutých, Chrenovská 22/16, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 36 111 465, v zastúpení: Emília Billíková, prezidentka združenia (ďalej len „žiadateľka“) o prenájom nebytového priestoru č. 351 na Mestskej tržnici v Nitre za znížené nájomné.

Žiadateľka sa 25 rokov venuje rozvoju gymnastiky a tanca pre športovcov s intelektuálnym znevýhodnením.

O prenájom predmetného nebytového priestoru požiadala z dôvodu užívania priestoru na tréningovú činnosť klubu, nakoľko v súčasnosti užívané priestory v mestskej hale (užívané na tréningy zostávajú) a na Kalvárii (klubové priestory) nie sú dostačujúce z kapacitných dôvodov a zároveň športovci s intelektuálnym znevýhodnením potrebujú špecifické tréningové podmienky.

Žiadateľka požiadala o zľavu z nájomného vzhľadom na obmedzené finančné možnosti, nakoľko občianske združenie Arabeska je financované predovšetkým prostredníctvom príspevkov z 2 % daní, príspevkov rodičov a čiastočne z grantov a dotácií.

Odbor majetku: z pohľadu majetkového zákona je možné prenajať nebytový priestor č. 351 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nakoľko v zmysle zásad hospodárenia ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m².

Podľa zásad hospodárenia je schválenie zámeru prenájmu predmetného nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie samotného prenájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov (ďalej len „cenník“) je sadzba nájomného za prenájom nebytového priestoru č. 351 stanovená vo výške od 60,- €/m²/rok.

V zmysle zásad hospodárenia je pri prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa možné stanoviť nižšie nájomné, ako je nájomné stanovené podľa cenníka, nakoľko podľa Čl. 14 ods. 3 písm. e) zásad hospodárenia ide o prenájom majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora – občianske združenie so sídlom na území mesta a vykonávajúcim pôsobnosť na území mesta minimálne 3 roky pred schvaľovaním prenájmu, ak je to v súlade s verejným záujmom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 06.05.2025 a uznesením č. 88/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 351 o výmere 105 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre občianske združenie Arabeska, Slovenská spoločnosť pre rozvoj špeciálnej gymnastiky, športu a tanca mentálne postihnutých, Chrenovská 22/16, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 36 111 465 za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu, pričom nájomca bude uhrádzať náklady na energie spojené s prenájomom predmetného nebytového priestoru v plnej výške.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 10.06.2025 schválilo: „zámer prenájmu nebytového priestoru č. 351 o výmere 105 m², ktorý sa nachádza na Mestskej tržnici v Nitre v kamennej budove súp. č. 74 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 3 písm. h) v spojitosti s Čl. 14 ods. 1 a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov pre občianske združenie Arabeska, Slovenská spoločnosť pre rozvoj špeciálnej gymnastiky, športu a tanca mentálne postihnutých, Chrenovská 22/16, 949 01 Nitra – Chrenová, IČO: 36 111 465, na dobu určitú 5 rokov za účelom vykonávania tréningovej činnosti, za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov“.

Mestská rada v Nitre: v čase zberu materiálov, t. j. dňa 05.06.2025, k rokovaniu Mestskej rady v Nitre dňa 12.06.2025, ešte nebol Mestským zastupiteľstvom v Nitre schválený zámer prenájmu predmetného nebytového priestoru, nakoľko bol zámer prenájmu schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 10.06.2025, z uvedeného dôvodu nebol pripravený materiál k rokovaniu Mestskej rady v Nitre.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

