



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Ing. Martin Horváth, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Číslo materiálu:	958/2025
Názov materiálu:	Návrh na zámer a nakladanie s majetkom mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra (prenájom časti pozemku parc. reg. C-KN č. 981, pre FC Nitra, a.s.)
Spracovateľ:	RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka ZŠ Fatranská Nitra Ing. Martin Horváth, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Napísal:	RNDr. Slavomíra Palková, riaditeľka ZŠ Fatranská Nitra Ing. Martin Horváth, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	26.06.2025
Dátum vyhotovenia:	05.06.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer a nakladanie s majetkom mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra (prenájom časti pozemku parc. reg. C-KN č. 981, pre FC Nitra, a.s.)

s c h v a ľ u j e

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti, a to časť pozemku o výmere cca 90 m², parcela registra C-KN parc. č. 981, výmere 15336 m², katastrálne územie Chrenová., evidovanej na LV č.: 1979 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská Nitra, ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranskej Nitra pre v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 2, a to z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto Nitra získa zhodnotením dočasne prebytočného majetku,

2. zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, z dôvodu že prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to časť o výmere 90 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 981 o celkovej výmere 15336 m², v kat. územie: Chrenová, na LV č. 1979, vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranská Nitra, so sídlom Fatranská ul. č. 12, 949 01 Nitra, IČO: 37861310 pre spoločnosť FC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679, za účelom vybudovania a následného užívania šatní a zabezpečenia studne a jej užívania, ako zázemia k zmodernizovanému futbalovému ihrisku, na dobu určitú 120 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia futbalového ihriska po jeho modernizácii.

3. prenájom nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, z dôvodu že prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to časť o výmere 90 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 981 o celkovej výmere 15336 m², v kat. územie: Chrenová, na LV č. 1979, vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranská Nitra, so sídlom Fatranská ul. č. 12, 949 01 Nitra, IČO: 37861310 pre spoločnosť FC Nitra, a.s., Jesenského 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 559 679 (ďalej ako „spoločnosť FC Nitra a.s.“), za účelom vybudovania a následného užívania šatní a zabezpečenia studne a jej užívania, ako zázemia k zmodernizovanému futbalovému ihrisku na dobu určitú 120 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia futbalového ihriska po jeho modernizácii.

Za nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu, ktoré je znížené v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 3, t.j. prenájom prispeje k zabezpečeniu telovýchovného a vzdelávacieho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva. Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti je 0,25 €/m²/rok, v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Dôvodová správa

V súlade s ustanovením § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZŠ Fatranská.

Predkladaný materiál je doplnením k schvaľovanému uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Nitre týkajúceho sa modernizácie futbalového ihriska v areáli ZŠ Fatranská Nitra spoločnosťou FC Nitra, a.s., nakoľko k realizácii futbalového ihriska je nevyhnutné aj vybudovanie zázemia (šatní, WC) a napojenie sa na existujúcu studňu, na parc. reg. „C“ KN č. 981- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 15 336 m², k. ú. Chrenová, na LV č. 1979, vo vlastníctve mesta Nitra, ktorá bola v predchádzajúcich materiáloch opomenutá.

Rada školy Základná škola Fatranská:

RŠ požaduje vybudovať zázemie s vlastným meračom spotreby vody a elektriny – šatne a toalety, ako aj zabezpečenie napojenia studne a jej využívanie.

RŠ neodporúča akceptovať pripomienky predsedu predstavenstva FC Ing. P. Ondriša, ktorý požaduje nájom 10 + 10 rokov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť prerokovala na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.05.2025 prerokovala predmetný materiál a odporúča prenájom predmetného pozemku s doplnením podmienok, o možnosť verejnosti užívať futbalové ihrisko po predchádzajúcom odsúhlasení technickej spôsobilosti ihriska a dostupnosti ihriska spoločnosťou FC Nitra, a.s., a to v čase vyčlenenom pre spoločnosť FC Nitra, a.s za max. cenu zodpovedajúcu nákladom na dozor a prípravu ihriska

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v správe ZŠ Fatranská Nitra, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.