



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>  |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>978/2025</b>  |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností na parcelách registra E KN č. 1131/1 a 1131/7, v k.ú. Veľké Janíkovce o výmere 702 m <sup>2</sup> pre FK Janíkovce, Dlhá 487/106, 949 07 Nitra) spôsobom PHOZ |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom  |
| <b>Napísal:</b>            | Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom  |
| <b>Prizvať:</b>            | -  |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 26.06.2025   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 10.06.2025   |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností na parcelách registra E KN č. 1131/1 a 1131/7, v k.ú. Veľké Janíkovce o výmere 702 m<sup>2</sup> pre FK Janíkovce, Dlhá 487/106, 949 07 Nitra)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosti ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu ako protihodnotu, ktorú mesto Nitra môže získať za majetok vo forme zhodnotenia prebytočného majetku a to pozemky na parcelách registra E KN č. 1131/1 o výmere 525m<sup>2</sup> a 1131/7 o výmere 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Janíkovce, evidovaných v LV č. 2614, vo vlastníctve mesta Nitra.
2. zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c) ak prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva. Pričom je možné znížiť cenu nájmu podľa čl. 14 ods. 3 písm. c) pre FK Janíkkovce , Dlhá 487/106, 949 07 Nitra, ktorá pôsobí ako Občianske združenie, ktoré pôsobí na území mesta Nitra viac ako tri roky, na dobu určitú počas doby trvania nájomnej zmluvy na hlavné ihrisko, výške **1 €/rok**.

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosti ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), z dôvodu ako protihodnotu, ktorú mesto Nitra môže získať za majetok vo forme zhodnotenia prebytočného majetku a to pozemky na parcelách registra E KN č. 1131/1 o výmere 525m<sup>2</sup> a 1131/7 o výmere 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Janíkovce, evidovaných v LV č. 2614, vo vlastníctve mesta Nitra.
2. zámer prenájmu nehnuteľností z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c) ak prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva. Pričom je možné znížiť cenu nájmu podľa čl. 14 ods. 3 písm. c) pre FK Janíkkovce , Dlhá 487/106, 949 07 Nitra, ktorá pôsobí ako Občianske združenie, ktoré pôsobí na území mesta Nitra viac ako tri roky, na dobu určitú počas doby trvania nájomnej zmluvy na hlavné ihrisko, výške **1 €/rok**.

**Návrh na zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností na parcelách registra E KN č. 1131/1 a 1131/7, v k.ú. Veľké Janíkovce o výmere 702 m<sup>2</sup> pre FK Janíkovce, Dlhá 487/106, 949 07 Nitra)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 31.07.2023 žiadosť Mária Adámeka predsedu FK Janíkovce o prenájom pozemkov na parcelách registra E KN č. 1131/1 – orná pôda o výmere 525 m<sup>2</sup> a č. 1131/7 – orná pôda o výmere 177 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 2614, v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je vybudovanie futbalovej plochy s prírodným trávnikom, ktorú bude FK Janíkovce využívať na tréningový proces mládežníckych družstiev i mužstva dospelých. Budú mať možnosť odbremeniť hlavnú plochu ihriska, ktorá sa počas súťaže využíva na prípravné a majstrovské zápasy, prípadne turnajové podujatia.

**Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:** prenájom pozemkov E KN č. 1131/1 a 1131/7 k. ú. Veľké Janíkovce na základe predloženej žiadosti je v rozpore so Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra (ďalej ako „Územný plán mesta Nitra“).

Podľa Územného plánu mesta Nitra / sa parcely E KN č. 1131/1 a 1131/7 k. ú. Veľké Janíkovce nachádzajú v lokalite mimo súčasného zastavaného územia.

Na parcely registra E KN č. 1131/1 a 1131/7 k. ú. Veľké Janíkovce nebol vydaný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Nitra – Odbor poľnohospodársky lesný na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.

**Stanovisko odboru životného prostredia:** odbor životného prostredia súhlasí s prenájom plochy za účelom vybudovania tréningovej futbalovej plochy s prírodným trávnikom. Predmetná plocha bude v údržbe prenajímateľa.

**Stanovisko výboru mestskej časti č. 7 Chrenová – Janíkovce:** VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 20.11.2023 a odporúča prenájom predmetného pozemku pre FK Janíkovce.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.01.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 16/2024 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere 525 m<sup>2</sup> a parc. č. 1131/7 – orná pôda o výmere 177 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mária Adámeka za účelom vybudovania futbalovej plochy s prírodným trávnikom na tréningový proces mládežníckych družstiev i mužstva dospelých za nájomné vo výške **0,47 €/m<sup>2</sup>/rok**.

**Primátor mesta Nitra:** dňa 16.01.2024 schválil Návrh nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (prenájom pozemku na parcelách registra E KN č. 1131/1 – orná pôda o výmere 525 m<sup>2</sup> a č. 1131/7 – orná pôda o výmere 177 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Janíkovce – pre FK – Janíkovce, Dlhá 487, 949 07 Nitra na dobu určitú 5 rokov za nájomné vo výške 0,47 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Mário Adámek – predseda FK Janíkovce:** mailom dňa 21.02.2024 **nesúhlasí** s prijatým návrhom primátora mesta Nitra a navrhuje získať pozemky do správy, prípadne dlhodobý prenájom za 1€ nakoľko FK Janíkovce je nezisková organizácia, pozemky chcú využívať na športovú aktivitu mládeži. Nemajú zámer na pozemkoch zarábať a do pozemkov je potreba investovať.

**Odbor majetku** navrhuje uzatvoriť Nájomný vzťah v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. 14 ods. 2 písmeno c) ak prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva. Pričom je možné znížiť cenu nájmu podľa čl. 14 ods. 3 písm. c) pre FK Janíkovce, ktorá pôsobí ako Občianske združenie, ktoré pôsobí na území mesta Nitra viac ako tri roky, na dobu neurčitú, vo výške 1 €/rok.



**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**: na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.03.2024 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 60/2024 odporúča schváliť prenájom pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 1131/1 – orná pôda o výmere 525 m<sup>2</sup> a parc. č. 1131/7 – orná pôda o výmere 177 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mária A. za účelom vybudovania futbalovej plochy s prírodným trávnikom na tréningový proces mládežníckych družstiev i mužstva dospelých za nájomné vo výške 1,-€/rok/celý predmet nájmu s povinnosťou údržby prenajatej plochy, na dobu určitú počas doby trvania nájomnej zmluvy na hlavné ihrisko.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Parcela registra E KN č. 1131/1, E KN č. 1131/7, LV č. 2614, k. ú. Velké Janíkovce**



**Legenda**

-  predmet prenájmu, parcela registra E KN č. 1131/1, E KN č. 1131/7,  
LV č. 2614
-  ihrisko, parc. reg. C KN č. 1129/1, LV č. 492



**Obr. č. 1**



**Obr. č. 2**



**Obr. č. 3**



**Obr. č. 4**