

Uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 226/2023 – MR zo dňa 11.04.2023

K bodu

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. 1065/2017)

Kontrola na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 26.6.2025

I.

Mestská rada v Nitre

u k l a d á

vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia

zabezpečiť predkladanie informatívnej správy o stave a pripravenosti projektu "BD Tehelná, 220 b. j."

K: MR, MZ

T: trvale

II.

Plnenie:

V súdnom konaní na Rozhodcovskom súde SOPK bol mestu Nitra dňa 8.4.2025 doručený rozhodcovský rozsudok. Žalobca DYNAMIK REAL 2, s.r.o. sa žalobou domáhal určenia, že „Zmluvný záväzok žalobcu a žalovaného vyplývajúci z čl. E.12 Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR v znení jej dodatkov, spočívajúci v povinnosti žalobcu a žalovaného podľa výrokovvej/schvaľovacej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre, prijatého v zmysle čl. D.2 ods. 1 písm. b)-b1) zmluvy na výzvu žalobcu uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k stavbe, nezanikol a naďalej trvá“. Rozhodcovský súd namiesto určenia žalobného návrhu vo výroku určil, že „Záväzok zmluvných strán Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR v znení jej dodatkov, uvedený v jej časti E pod označením Zmluva na dodanie Stavby 220 b. j. a Technickej vybavenosti nezanikol a naďalej trvá“. Súd žiadnej zo sporových strán nepriznal nárok na náhradu trov konania. Rozsudok určil, že trvá iný záväzok ako ten, ktorého určenia sa domáhal žalobca, čím je rozsudok neurčitý, zmätočný, a prekračujúci petit žaloby. Presný záväzok, ktorý nezanikol, nie je vo výrokovvej časti rozsudku uvedený jednoznačne. Pripomíname, že záväzok uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu DB Tehelná je podľa § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka už premlčaný, pričom k premlčaniu došlo ešte pred podaním samotnej žaloby. Podľa § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka: „Právo na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom alebo osobou určenou v zmluve a nárok na náhradu škody podľa § 290 ods. 2 sa premlčujú uplynutím jedného roka odo dňa, keď oprávnená strana vyzvala zaviazanú stranu na uzavretie zmluvy podľa § 290 ods. 1, ak zmluva o uzavretí budúcej zmluvy neurčuje inú lehotu“. DYNAMIK REAL 2, s.r.o. vyzval mesto Nitra na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dňa 18.02.2022, lehota jedného roka na možnosť určenia obsahu budúcej zmluvy súdom uplynula dňa 18.02.2023, oznámenie o zániku (premlčaného) záväzku podľa § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka (podstatná zmena okolností) bolo DYNAMIKU REAL 2, s.r.o. zaslané dňa 25.9.2023, žaloba na určenie trvania záväzku bola podaná dňa 12.7.2024. Plnenie premlčaného záväzku je právne prípustné, nie však povinné a súdom vynútiteľné. Preto ďalšia prípadná spolupráca mesta s dodávateľom DYNAMIK REAL 2, s.r.o. by mala byť založená na starostlivom a zodpovednom posúdení všetkých aspektov výhodnosti a právnej prípustnosti takejto spolupráce (obhájiteľnosť, preskúmateľnosť, aktuálnosť zvýšeného rozpočtu, fin. krytie zákazky a i.).

Uznesenie sa plní, nový termín: najbližšie MZ

Spracovateľ: Mgr. Vladimír Ballay, JUDr. Oľga Hodálová

V Nitre dňa 04.06.2025

.....
Mgr. Martin Horák
prednosta MsÚ v Nitre