



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Marek Hattas, primátor Mesta Nitra</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>994/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre)
<b>Spracovateľ:</b>	Bc. Richard Vítek, referent energetik
<b>Napísal:</b>	Bc. Richard Vítek, referent energetik
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.06.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	24.06.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre)

s chvaľuje

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nitra v zmysle Čl. 2 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, z dôvodov ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku majetku mesta - **časť nebytových priestorov o výmere 171 m<sup>2</sup> v ktorých sa nachádzajú kotolne a obslužné plochy o výmere 81m<sup>2</sup> v objektoch Mestskej tržnice na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre**, súpisné číslo 74, postavenej na parcele reg. CKN č. 2041 (kamenná budova) a stavba - **Obchodné centrum NR** súpis. č. 2815, postavená na parcele reg. CKN č. 2046 v kat. území Nitra a **6 plynových kotolní (nízkotlakových) vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu (HUP)** vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:
  - Prízemie (Tržnica): kotolňa č. 1- trakt „C“, kotolňa č. 2-trakt „A“
  - Poschodie (Tržnica): kotolňa č. 3-trakt „C“, kotolňa č. 4- trakt „B“, kotolňa č. 6- trakt „A“
  - Poschodie (Obchodné centrum NR): kotolňa č. 5Každá z plynových kotolní obsahuje 2 plynové kotle, kotle č. 5 a 2 sú poloautomatické, kotle č. 1, 3, 4 a 6 sú s manuálnou obsluhou (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. zámer prenájmu nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 13 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, v zastúpení Mgr. Peter Poláček, predseda predstavenstva a Ing. Peter Sládečka, člen predstavenstva, na dobu určitú, na 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 22,63 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra v platnom znení. a to:
  - Kotolňa č. 1- trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2- trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3- trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5- Obchodné centrum NR spolu o výmere 252m<sup>2</sup>.Každá z plynových kotolní obsahuje 2 plynové kotle, kotle č. 5 a 2 sú poloautomatické, kotle č. 1, 3, 4 a 6 sú s manuálnou obsluhou (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. prenájom nehnuteľností v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 13 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. (v skratke NTS, a.s.), so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, v zastúpení Mgr. Peter Poláček, predseda predstavenstva a Ing. Peter Sládečka, člen predstavenstva, na **dobu určitú, na 1 rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za nájomné vo výške 22,63 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra v platnom znení, a to:

Kotolňa č. 1- trakt „C“ prízemie, Kotolňa č. 2- trakt „A“ prízemie, Kotolňa č. 3- trakt „C“ poschodie, Kotolňa č. 4- trakt „B“ poschodie, Kotolňa č. 6- trakt „A“ poschodie a Kotolňa č. 5- Obchodné centrum NR **spolu o výmere 252m<sup>2</sup>**,

Každá z plynových kotolní obsahuje 2 plynové kotle, kotle č. 5 a 2 sú poloautomatické, kotle č. 1, 3, 4 a 6 sú s manuálnou obsluhou (ďalej len „Predmet nájmu“).

Mesto Nitra súhlasí, že NTS, a.s. bude počas doby nájmu odberateľom zemného plynu prostredníctvom odberného miesta zemného plynu číslo OM 4101455623 - POD SKSPPDIS000330023388 a odberné miesto bude slúžiť výlučne na dodávku zemného plynu pre 6 kotolní, ktoré budú predmetom nájmu.

T: 30.07.2025

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(prenájom kotolní v budove Mestskej tržnice v Nitre)**

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681: stavba - **Mestská tržnica na Štefánikovej ulici č. 50 v Nitre**, súpisné číslo 74, postavená na parcele č. 2041 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m<sup>2</sup> (kamenná budova) a stavba - **Obchodné centrum NR** súpisné č. 2815, postavená na parcele č. 2046 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup>, ako aj hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa v týchto stavbách a pozemkov, na ktorých sa stavby nachádzajú.

Mesto Nitra uzatvorilo dňa 20.06.2024 so spoločnosťou **Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604, (ďalej ako „NTS, a.s.“) Nájomnú zmluvu č.j. 1492/2024/OM na základe súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 24.05.2024 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 13 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, za účelom zabezpečovania vykurovania objektov Mestskej tržnice v Nitre na **dobu určitú od 01.07.2024 do 30.06.2025**, za nájomné vo výške 22,01 €/m<sup>2</sup>/rok v zmysle Cenníka mesta Nitra v platnom znení.

Predmetom prenájmu bolo 6 plynových (nízkotlakových) kotolní vrátane zdrojov tepla (2 kotle) v každej kotolni a 2 hlavných uzáverov plynu o celkovej výmere 171 m<sup>2</sup> a obslužnej plochy o výmere 81 m<sup>2</sup> v kamennej budove a budove Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre.

Z dôvodu, že uplynula platnosť NZ a NTS, a.s. má záujem aj naďalej prevádzkovať kotolne a zabezpečovať vykurovanie objektov Mestskej tržnice v Nitre, odbor majetku oslovil zástupcov spoločnosti so žiadosťou o opätovné uzavretie zmluvy na obdobie 1 roka.

**V zmysle Prílohy č. 1 ods. 1 písm. j) Cenníka Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-18, účinného dňa 15.03.2024 je sadzba nájomného za prenájom priestorov využívaných na iné účely ako je uvedené v tomto bode pod písm. a) až i) stanovená vo výške 22,63 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.