

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 - Chrenová, Janíkovce
zo dňa 23.4.2025 na ZŠ Fatranská v Nitre, začiatok rokovania o 16.30 hod.

Prítomní: Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Peter Oremus, PhD., Mgr. Lukáš Schober, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Marek Šesták, PhD., Mgr. Pavol Halák, Ingrid Meňky, Mgr. Jana Vargová, JUDr. Sylvia Cabadajová, Daniel Michalička

Ospravedlnení: Ing. Štefan Štefek, Ing. Martin Horváth, JUDr. Igor Kršiak, Ing. Andrej Sitkey, Mgr. Miloslav Špoták

Program:

1. *Otvorenie a schválenie programu*
2. *Došlá pošta*
 - 2.1. – **mat. č. 250401** – *Žiadosť z OM k vyjadreniu k zámene pozemkov s SPU*
 - 2.2. – **mat. č. 250402** – *Žiadosť z OD k opätovnému riešeniu dopravnej situácie na Vašinovej ulici*
 - 2.3. – **mat. č. 250403** - *Žiadosť Službytu o stanovisko k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s FK Janíkovce*
3. *Zadanie pre projektanta pre projekt „Rekonštrukcia kina Lipa II. a III. etapa“*
4. *Stanovenie termínov zasadnutí VMČ7 v druhom polroku 2025*
5. *Odpovede na pripomienky a uznesenia VMČ 7*
6. *Rôzne (dobudovanie parkovacích miest na Dlhej 37-39)*

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie VMČ č.7 sa konalo v priestoroch Základnej školy Fatranskej. Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 pán Košťál. Privítal prítomných členov a ospravedlnil neprítomných členov. Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 9 členov VMČ č.7.

Následne sa hlasovalo o programe, ktorý bol predložený na zasadnutie s tým, že bod č. 3 „Zadanie pre projektanta pre projekt Rekonštrukcia kina Lipa II. a III. etapa“ sa presunie do programu májového zasadnutia VMČ č.7.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.1 - mat. č. 250401 – Žiadosť z Odboru majetku k vyjadreniu k zámene pozemkov s SPU Odbor majetku pripravil podklady pre zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemky vo vlastníctve SPU v kat. území Chrenová a Nitra.

Ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 293m²:

- novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12 o výmere 252m² odčlenená z EKN parc. č. 1754/1, LV č. 2348 podľa GP č. 44522363-50/2024 v kat. území Chrenová, ktorá je súčasťou zelenej plochy pred hlavným vstupom do budovy SPU

- existujúca CKN parc. č. 1204/2 – zastavaná plocha o výmere 41 m², kat. území Chrenová, ktorá sa nachádza pri centrálnej kotolni súp. č. 1550 na CKN parc. č. 1205 vo vlastníctve SPU

za pozemky vo vlastníctve SPU spolu o výmere 202 m²

- novovytvorené pozemky CKN p.č. 1884/2 – zastav. plocha o výmere 46 m², CKN p.č. 1884/3 – zastav. plocha o výmere 39 m², CKN p.č. 1884/4 – zastav. plocha o výmere 8 m² odčlenené z CKN parc. č. 1884 a novovytvorené CKN p.č. 1886/2 – zastav. plocha o výmere 52 m², CKN parc. č. 1886/3 – zastav. plocha o výmere 48 m² odčlenené z CKN parc. č. 1886, LV č. 2478 podľa GP č. 250/2024 v k.ú. Nitra, na ktorých Mesto Nitra plánuje vybudovať cyklotrasu v rámci stavby AS - Štúrova až po Wilsonovo nábrežie (pri internáte Mladost' súp. číslo 1406 na CKN parc. č. 1885 na ul. Čsl. armády),
- novovytvorená CKN p.č. 1124/11 zastav. pl. o výmere 9 m² v kat. území Chrenová odčlenená z CKN parc. č. 1124/10, LV č. 2437 podľa GP č. GDZV 11-06/2024, na ktorom sa nachádza autobusový prístrešok (oproti OC Centro),

pričom rozdiel vo výmere predstavuje 91 m².

Uznesenie č. 21/2025: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a žiada vypracovať znalecký posudok a oceniť rozdiel vo výmere 91 m² s tým, že výsledný rozdiel bude vyfinancovaný v prospech mesta Nitra.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Po hlasovaní sa k zasadnutiu pridal pán Oremus; spolu 10 členov.

bod 2.2 - mat. č. 250402 – Žiadosť z Odboru dopravy k opätovnému riešeniu dopravnej situácie na Vašinovej ulici

Pán Šemelák upozorňuje na zhustenú premávku na predmetnej ulici vplyvom zvýšeného počtu spojov MHD a individuálnej dopravy po výstavbe domov. Žiada mesto, aby sa prehodnotila možnosť zníženia rýchlosti pre dopravné prostriedky. Zároveň žiada stanovisko ku komunikácii – jej šírka nie je dimenzovaná na takúto záťaž a pohyb ľudí a vozidiel.

Uznesenie č. 22/2025: VMČ č.7 žiadosť prerokoval v januári 2025 s tým, že požiadal Odbor dopravy o predloženie návrhov na marcové zasadnutie VMČ č.7. VMČ č.7 opätovne žiada Odbor dopravy o vyjadrenie k riešeniu situácii na predmetnej ulici na najbližšie zasadnutie VMČ č. 7.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.2 - mat. č. 250403 – Žiadosť Službytu o stanovisko k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s FK Janíkovce.

Službyt žiada o stanovisko k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s FK Janíkovce oz, IČO: 31875521 za účelom zabezpečovania športovej činnosti nájomcu v oblasti futbal a pridružených činností vo všetkých vekových kategóriách za znížené nájomné vo výške 1€/rok, v zmysle ustanovení §9aa) ods. 2 písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra na dobu určitú 5 rokov s tým, že pôvodná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s možnosťou predĺženia na 5 rokov.

Uznesenie č. 23/2025: VMČ č.7 žiadosť prerokoval a odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle predloženej žiadosti, ako bola v minulosti na 15 rokov s možnosťou predĺženia na 5 rokov vo výške nájomného 1€/rok.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Stanovenie termínov zasadnutí VMČ č.7 v druhom polroku 2025

Uznesenie č. 24/2025: VMČ č. 7 schválil nasledovné termíny zasadnutí v druhom polroku 2025:

streda 30.7.2025 streda 29.10.2025

streda 27.8.2025 streda 26.11.2025

streda 24.9.2025 streda 10.12.2025

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

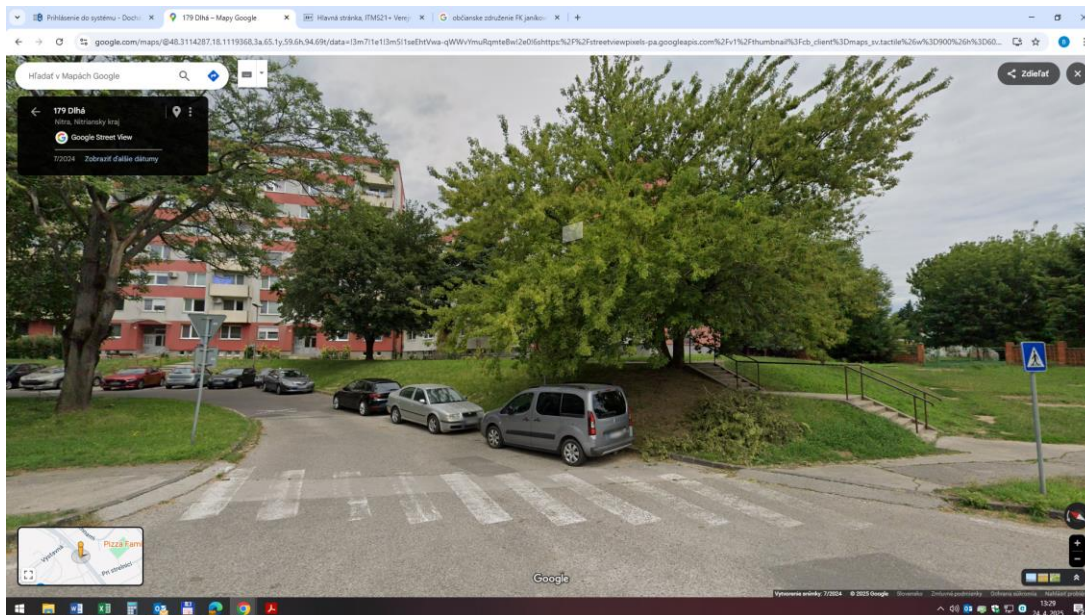
K bodu č. 5 – Odpovede na pripomienky a uznesenia VMČ č.7

Vid'. Príloha

K bodu č. 6 – Rôzne

Dobudovanie parkovacích miest na ulici Dlhá 37-39

Uznesenie č. 25/2025: VMČ č.7 žiada Odbor dopravy o návrh variantov parkovania na komunikácii pred bytovým domom Dlhá 37 – 39.



Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

PRIPOMIENKY

VMČ č.7 žiada Stredisko mestských služieb v Nitre:

Uznesenie **P17/025**: VMČ č.7 žiada o opravu prepádajúceho sa kanálu a poškodenej miestnej cesty na adrese Dlhá 4 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).



Uznesenie **P18/025**: VMČ č.7 žiada blokové čistenie ulice Výstavná 37 a Výstavná 39 od lístia (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).

Uznesenie **P19/025**: VMČ č.7 žiada o pokosenie trávy vedľa chodníku futbalového ihriska Pri Strelnici 7 (kontaktná osoba P. Košťál, tel.: 0918 749 680).



V Nitre, dňa 28.4.2025

Ing. Branislav Drgoňa, v.r.
zapisovateľ výboru

Ing. Peter Košťál PhD., v.r.
predseda VMČ č.7