



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	907/2025
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra, v kat. území Nitra – Cyklotrasa AS- ČS. Armády Nitra
Spracovateľ:	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Ing. Alexandra Benková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.05.2025
Dátum vyhotovenia:	13.05.2025

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra, v kat. území Nitra – Cyklotrasa AS- ČS. Armády Nitra

s c h v a ľ u j e

v zmysle čl. 6 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení odkúpenie novovytvorenej parcely registra CKN č. 1912/2 o výmere 140 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Nitra odčlenenej podľa Geometrického plánu č. 251/2024, úradne overeného pod č. G1-2254/2024 zo dňa 02.12.2024 z parcely registra C KN č. 1912, LV č. 5800 od vlastníka Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866 do vlastníctva Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 1.070,00 €, za celý predmet prevodu, pre účely získania stavebného povolenia pre realizáciu stavby „Cyklotrasa AS- ČS. Armády Nitra“.

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra v kat. území Nitra – Cyklotrasa AS- ČS. Armády Nitra

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme **návrh na odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Nitra, v kat. území Nitra.**

Mesto Nitra ako investor plánuje realizáciu stavby: „**Cyklotrasa AS- ČS. Armády Nitra**“. Časť plánovanej cyklotrasy bude realizovaná na pozemku **vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, okres Nitra, obec Nitra, v **katastrálnom území Nitra**, a to:

- **„C“ KN p. č. 1912– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2905 m², LV č. 5800**

Z uvedeného dôvodu Mesto Nitra oslovilo Ministerstvo vnútra SR a požiadalo o písomný súhlas s umiestnením a realizáciou stavby a zároveň požiadalo o riešenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktoré je potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Nakoľko sa podľa územno- plánovacej dokumentácie **jedná o verejnoprospešnú stavbu**, navrhlo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky majetkovoprávne vysporiadanie formou odkúpenia časti pozemku v zábere podľa PD oddelenú geometrickým plánom **za cenu podľa znaleckého posudku, ktorá bude znížená na 10 % všeobecnej hodnoty stanovenej znalcom.**

Vyjadrenie ÚHA: Podľa Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 190/2007 MZ zo dňa 21.06.2007 a Všeobecne záväzným nariadením /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007, prijatým uznesením č. 191/2007- MZ zo dňa 21.06.2007 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre sa pozemok „C“ KN č. 1912 k.ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na vybavenosť. Všeobecne záväzné nariadenie /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007 zo dňa 21.06.2007 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny v Nitre stanovuje v ODDIELY 12 Verejnoprospešné stavby. „**Cyklotrasa AS- ČS. Armády Nitra**“ je vedená v koridore verejnoprospešnej stavby VPS D38.

OVaR dal vypracovať:

- **Geometrický plán č. 251/2024** vyhotovený spoločnosťou GEO-EKON, s.r.o., Ulica poľovníkov 4583/4, 94901 Nitra, IČO: 46448276 zo dňa 11.11.2024, úradne overený katastrálnym odborom, Okresného úradu Nitra dňa 02.12.2024 pod č. G1-2254/2024, ktorým bol z pôvodného pozemku- parcely registra CKN č. 1912 v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra oddelený novovzniknutý **pozemok - parcela registra „C KN“, parc. č. 1912/2, vo výmere 140 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí**, ktorý bude predmetom kúpnej zmluvy (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
- **Znalecký posudok č. 5/2025** zo dňa 30.01.2025, vyhotovený Ing. Petrom Martiškom - znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, (ďalej len „ZP“), ktorým bola stanovovaná **všeobecná hodnota predmetu zmluvy vo výške 10.680,60 €.**

Nakoľko predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, **bol predmet zmluvy vyhodnotený prebytočným majetkom štátu.**

Na základe uvedeného bol predávajúcim vypracovaný návrh kúpnej zmluvy, podľa ktorej **predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu** podľa ustanovenia § 11 ods. 2, písm. a) v spojení s ustanovením § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z **vo výške 1.070,00 €.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.05.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 77/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1912/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² odčleneného geometrickým plánom č. 251/2024 zo dňa 11.11.2024 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1912 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2905 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 5800 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 1.070,- €.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá zasadá dňa 15.05.2025, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.