



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>933/2025</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra
<b>Spracovateľ:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	29.05.2025
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.05.2025

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra a

n e s c h v a ľ u j e

nehnutel'nosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. c) a to časť o výmere cca 10 m<sup>2</sup> pozemku parc. reg. E KN č. 1314/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, evidovanom na LV č. 6879 vo vlastníctve mesta Nitra.

## Návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra

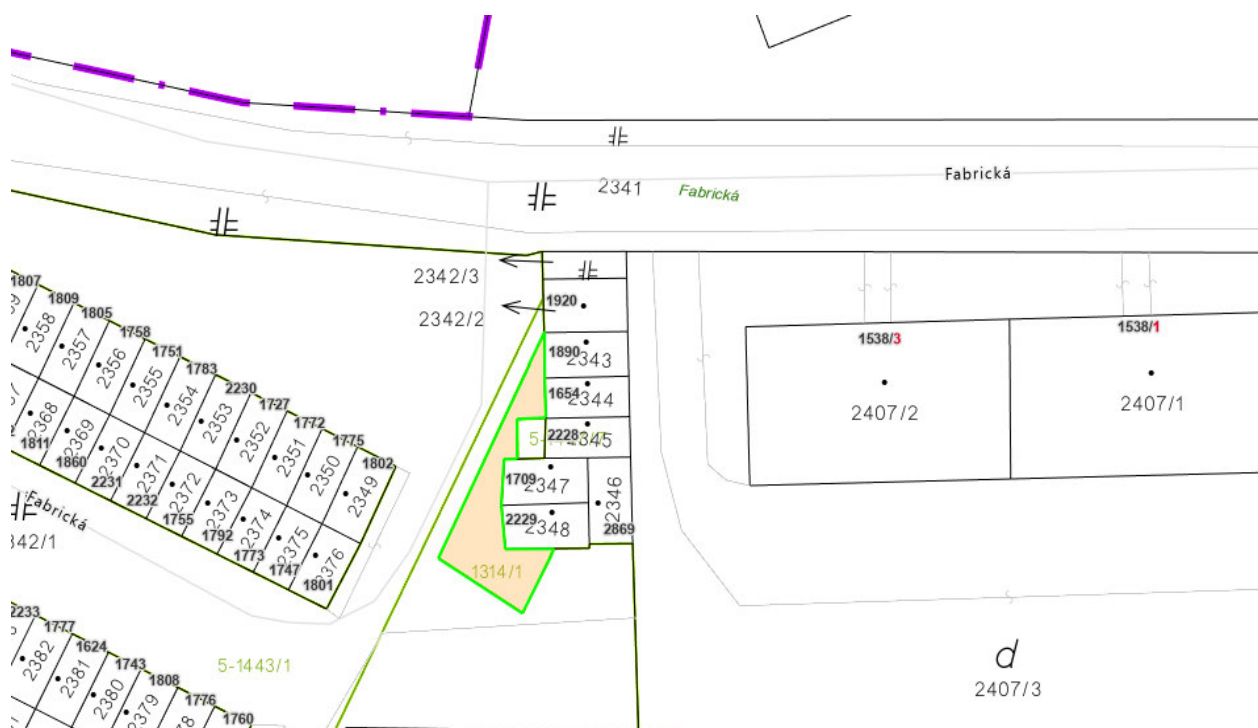
V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť **p. Juraja Šutku**, Púpavová 1005/11, 949 11 Nitra

**o odpredaj časti o výmere cca 9-10 m<sup>2</sup> pozemku** parc. reg. E KN č. **1314/1** – o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra, evidovanej na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry.

### Predmet a odôvodnenie žiadosti:

- mestský pozemok sa nachádza v k. ú. Nitra, v mestskej časti Staré mesto, na Fabrickej ulici vedľa zástavby garáží. Žiadateľ je spoluvlastníkom priľahlej garáže.
- na predmetnom pozemku nachádzajú náletové dreviny. Nakoľko tieto svojim vzrastom a koreňmi poškodzujú majetok žiadateľa, je tým nútený pozemok, resp. príslušnú časť z neho čistiť, kosiť, opilovať dreviny.
- v prípade odpredaja by si na predmetnej časti pozemku chcel vybudovať parkovacie miesto pri garáži.





**ÚHA:** vo svojom stanovisku vyjadril **nesúhlas** s odpredajom predmetnej časti parc. reg. E KN č. 1314/1, s odôvodnením, že zriaďovanie parkovania na mestských pozemkoch nie je v súčasnosti v danej lokalite riešené z dôvodu absencie prijatej koncepcie parkovania v danej lokalite. Vzhľadom k tejto skutočnosti by odpredajom takéhoto pozemku prišlo k situácii, že Mesto Nitra nebude môcť regulovať a usmerňovať výstavbu na mestských pozemkoch danej lokality.

**VMČ č. 2:** materiál prerokoval na zasadnutí konanom dňa 18.12.2024 a Uznesením č. 133/2024-VMČ **nesúhlasí** s odpredajom predmetnej parcely.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** predmetný materiál prerokovala a Uznesením č. 20/2025 Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neodporúča schváliť** odpredaj pozemku, ktorý je predmetom žiadosti.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na určenie prebytočnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.