



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	867/2025
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (zámena nehnuteľnosti za časť nehnuteľnosti v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	24.04.2025
Dátum vyhotovenia:	09.04.2025
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (zámena nehnuteľnosti za časť nehnuteľnosti v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja)

s chvaľuje

zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, kedy ide o zámenu majetku medzi mestom a vyšším územným celkom, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 23/2025 vyhotoveného dňa 24.02.2025 Ing. Petrom Martiškom stanovená vo výške zaokrúhlene 17.300,- €

za

novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7186/29 – zastavaná plocha o výmere 139 m² a parc. č. 7186/30 – zastavaná plocha o výmere 156 m² odčlenené geometrickým plánom č. 49/2023 vyhotoveným dňa 12.04.2023 Ing. Petrom Turčánym a úradne overeným dňa 27.04.2023 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-791/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3267 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, pričom všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je podľa znaleckého posudku č. 134/2024 vyhotoveného dňa 10.12.2024 Ing. Jozefom Račekom stanovená vo výške zaokrúhlene 16.800,- €

s následným finančným vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností

T: 30.09.2025

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce
(zámena nehnuteľnosti za časť nehnuteľnosti v k. ú. Nitra vo vlastníctve Nitrianskeho
samosprávneho kraja)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 37/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 v znení uznesenia č. 96/2025-MZ zo dňa 17.03.2025 schválilo:

- „1. *nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov čl. 2 ods. 1 písm. c) z dôvodu protihodnoty, ktorú môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra*
2. *zámer zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, kedy ide o zámenu majetku medzi mestom a vyšším územným celkom, a to:*
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 360/28 – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku č. 23/2025 vyhotoveného dňa 24.02.2025 Ing. Petrom Martiškom stanovená vo výške zaokrúhlene 17.300,- €

za novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7186/29 – zastavaná plocha o výmere 139 m² a parc. č. 7186/30 – zastavaná plocha o výmere 156 m² odčlenené geometrickým plánom č. 49/2023 vyhotoveným dňa 12.04.2023 Ing. Petrom Turčánym a úradne overeným dňa 27.04.2023 Ing. Rudolfom Szombathom pod číslom G1-791/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3267 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, pričom všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je podľa znaleckého posudku č. 134/2024 vyhotoveného dňa 10.12.2024 Ing. Jozefom Račekom stanovená vo výške zaokrúhlene 16.800,- € s následným finančným vyrovnaním rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností“.

Ide o zámenu nasledovných pozemkov:

1. **pozemok reg. „C“ KN parc. č. 360/28** – orná pôda o výmere **270 m²** na LV č. 8074 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý sa nachádza na Štúrovej ulici v Nitre a je súčasťou oploteného areálu Nitrianskeho samosprávneho kraja – Regionálnej správy a údržby ciest

za

2. **novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 7186/29** – zastavaná plocha o výmere 139 m² a parc. č. **7186/30** – zastavaná plocha o výmere 156 m² odčlenené geometrickým plánom č. 49/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3267 vo vlastníctve

Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, pričom novovytvorené pozemky sa nachádzajú pri Židovskom cintoríne a Mestom Nitra by mohli byť využité na vybudovanie parkoviska, nakoľko v súčasnosti je parkovanie vozidiel pozdĺž Pražskej ulice neregulované a zároveň na nespevnenej ploche.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti pozemku reg. „C“ KN parc. č. **360/28** – orná pôda o výmere 270 m² v katastrálnom území Mlynárce na liste vlastníctva č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra je stanovená vo výške **17.344,80 € (zaokrúhlene 17.300,- €)** podľa znaleckého posudku č. 23/2025 vyhotoveného dňa 24.02.2025 Ing. Petrom Martiškom.

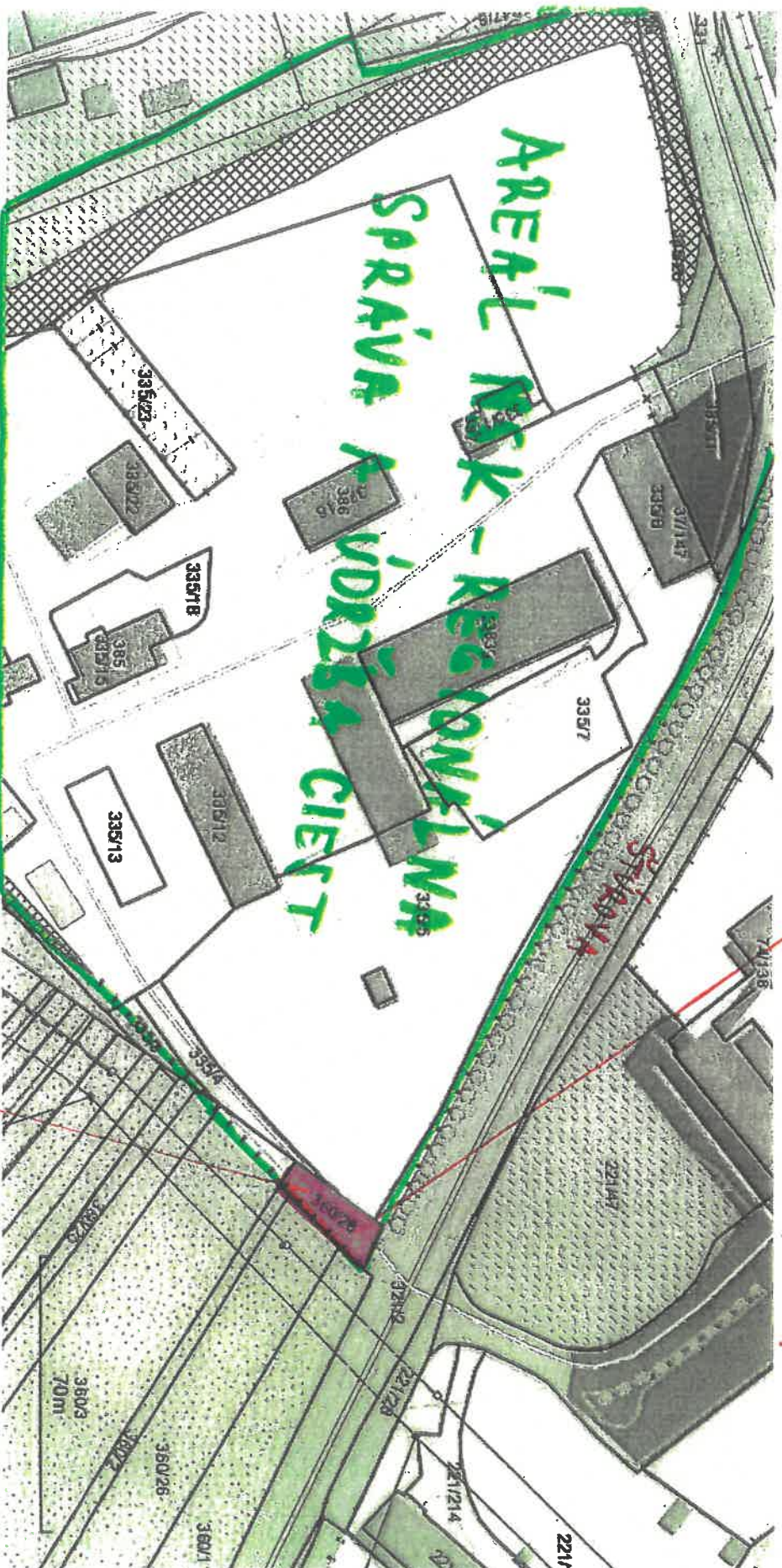
Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností novovytvorených pozemkov reg. „C“ KN parc. č. **7186/29** – zastavaná plocha o výmere 139 m² a parc. č. **7186/30** – zastavaná plocha o výmere 156 m² odčlenených geometrickým plánom č. 49/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7186/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34099 m² v katastrálnom území Nitra na liste vlastníctva č. 3267 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je stanovená vo výške **16.794,35 € (zaokrúhlene 16.800,- €)** podľa znaleckého posudku č. 134/2024 vyhotoveného dňa 10.12.2024 Ing. Jozefom Račekom.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 10.04.2025, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > K.ú. Mlyнарce

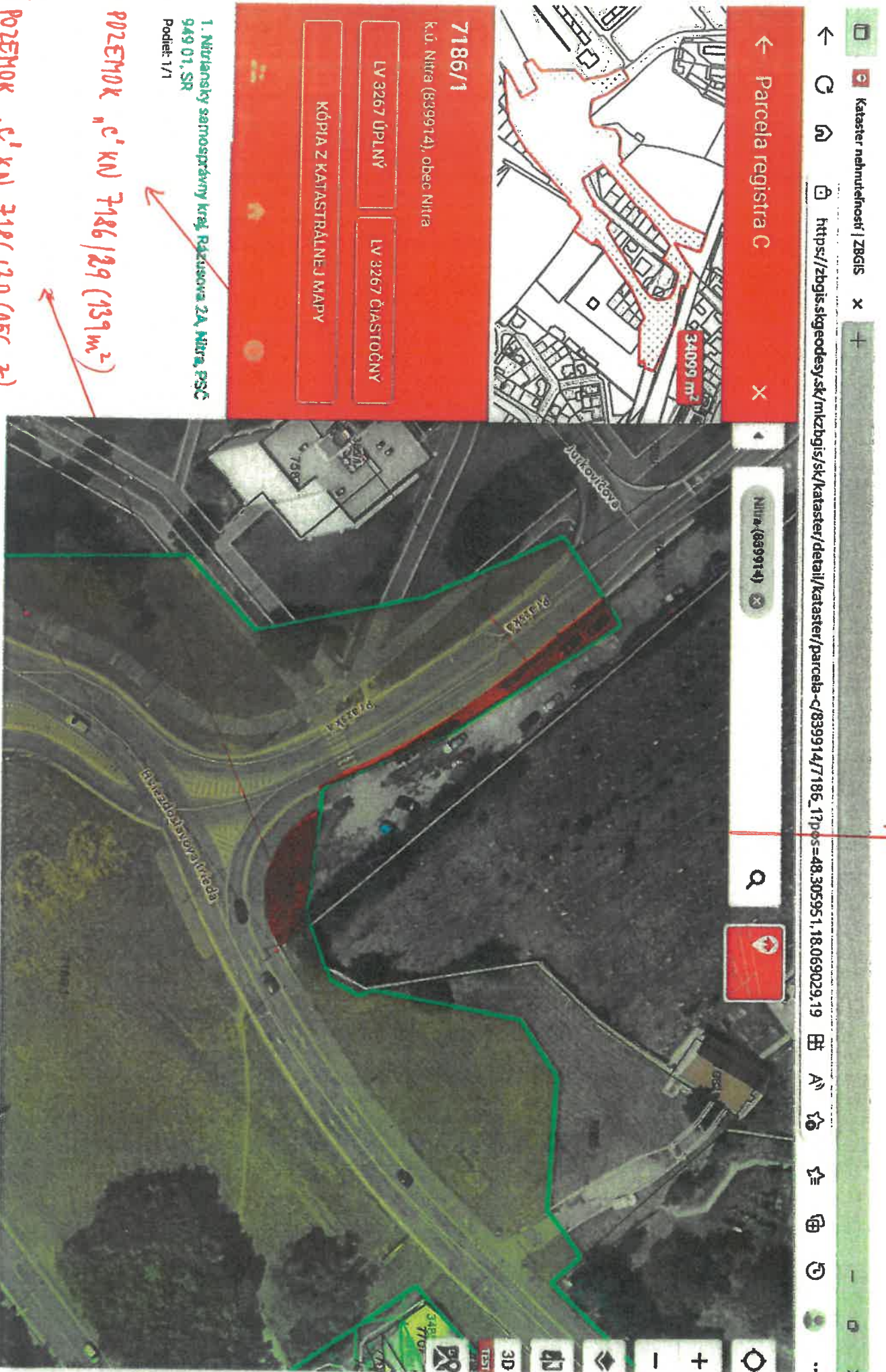


Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účony.
Dátum: 29.4.2021

POLEHOK VO VLASTNÍCTVE MESTA NITRY V OBLIHTENOM AREÁLI NSK - REGIONÁLNA SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST

VÝMERA: 270 m²
ZNALECKÝ POSUDOK č. 23/2025
ÚŠO8. HODNOTA: 17.300,- €

ZIDOVSKÝ CINTORÍN



1. Nitriansky samosprávny kraj, Rakusova 2A, Nitra, PSČ 949 01, SR
Podiel: 1/1

NOVÝ POZEMOK n.c'KN 7186/29 (139 m²)

NOVÝ POZEMOK n.c'KN 7186/30 (156 m²)

SPOLU VÝMERA NOVÝCH POZEMKOV: 295 m²

ZNALECKÝ POSUDOK č. 1341/2024 VŠEOB. HODNOTA SPOLU: 16.800,-€