



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	887 /2025
Názov materiálu:	Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitra roku 2025-2027
Spracovateľ:	Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu
Napísal:	Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Marta Belicová, odborný referent pre rozpočet a finančný manažment
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	24.4.2025
Dátum vyhotovenia:	9.4.2025

Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2025-2027

s c h v a ľ u j e

- a) prijatie úveru do výšky 25 000 000,- €
- b) účel úveru:
kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom

Dôvodová správa:

Na základe potreby financovania kapitálových výdavkov mesta Nitry v rokoch 2025 až 2027 z externých návratných zdrojov, bol spracovaný zámer na prijatie úveru na postupné financovanie vybraných investičných aktivít mesta do oblastí a na akcie, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

Úver, ktorý je predmetom zámeru navrhujeme vyčerpať v priebehu obdobia rokov 2025 až 2027 a predpokladané obdobie splácania úveru 120 mesiacov od 01/2028 – posledná splátka v 12/2037.

Celková suma dlhu mesta (bez úverov ŠFRB) k 31.03.2025 predstavovala **12,96%** z celkových skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka.

Pri započítaní celého limitu navrhovaného úveru vo výške spolu 25 000 000 EUR k zostatku úverov k 31.03.2025 a nedočerpanej časti úveru na investičné akcie 2023-25 vo výške 4 mil.€ bude ukazovateľ zadĺženosti vo výške **38,13%** čo spĺňa zákonné limity.

Predpokladané dopady na rozpočet mesta v nasledujúcich rokoch:

Splátky istiny na úver predstavuje 2 500 000 € / ročne od roku 2028 po dobu 10 rokov.

Výdavky na obsluhu dlhu (úroky, poplatky) budú závislé od dynamiky čerpania úverov.

Rozpočet výdavkov na splátky úrokov z týchto úverov budú doplnené do rozpočtu rozpočtovým opatrením po výbere financujúcej banky a podpise zmluvy v roku 2025.

(projekcia čerpania úverov -v prílohe)

Prílohy:

Príloha č.1 – Indikatívny zoznam projektov s uvedením predpokladaných nákladov na financovanie

Príloha č. 2 – Úverová zaťaženosť mesta Nitra so zahrnutím navrhovaného úveru a projekciou splácania do konca roku 2029

Príloha č. 1:

Indikatívny zoznam projektov s uvedením predpokladaných nákladov na financovanie:

<u>Vnútorná správa</u>		<u>470 200,00 €</u>
3.4	Hospodárska správa MsÚ	
710	Interiérové vybavenie MsÚ	1 800,00
710	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie	13 000,00
710	Nákup automobilov MsÚ	80 000,00
710	Výmena rozvodov kúrenia - budova MsÚ	363 400,00
3.6	Mestský informačný systém	
710	Informatika - Rozvoj ISS	12 000,00
<u>Odbor dopravy</u>		<u>173 300,00 €</u>
8.2	Cyklodoprava a ekomobilita	
710	Prieskum nemotorovej dopravy	3 100,00
8.3	Dopravné značenie a zariadenia	
710	Zmena signálnych plánov Štefánikova, Štúrova a Coboriho, Štefánikova	10 000,00
710	Radič CDS Štefánikova, Štúrova	90 000,00
710	Indukčné slučky CSS	10 000,00
710	Magnetodetektory	7 000,00
8.4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	PD aktualizácia odklonu tranzitnej dopravy	6 200,00
710	PD chodník ul. Cabajská	7 000,00
710	Spomaľovací prah Jurkovičova ul.	35 000,00
710	Prípravná a projektová dokumentácia	5 000,00
<u>Stredisko mestských služieb</u>		<u>1 404 500,00 €</u>
7.1.4	Obslužné prvky a činnosti v doprave	
710	Technika SMS	1 374 500,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. Majetkom mesta v správe MsU	
710	Závory s elektrickým vrátnikom	30 000,00
<u>Odbor životného prostredia</u>		<u>1 509 400,00 €</u>
7.4	Mobiliár	
710	Pitníky	25 000,00
710	Mestský mobiliár	50 000,00
7.5	Detské zariadenia a pieskoviská	
710	Tienenie detských ihrísk	25 000,00
710	Revitalizácia detských ihrísk	1 409 400,00

Odbor majetku **722 700,00 €**

10.2	Športové a rekreačné zariadenia	
710	Bazén Dana č.4	222 700,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. majetkom mesta v správe MsÚ	
710	Výkup pozemkov	500 000,00

Odbor projektového a strategického riadenia **3 309 000,00 €**

1.10.2	Projekty s využitím dotácií a NFP	
710	Projekt: DÍ - inkluzívne ihrisko	50 000,00
710	Projekt: MŠ Piaristická	5 440,00
710	Projekt: Rekonštrukcia kuchyne a jedálne ZŠ Nábrežie mládeže	1 125 130,00
710	Projekt: SOCIA	59 050,00
710	Spolufinancovanie projektov	937 350,00
710	Spolufinancovanie projektov - úhrada DPH	300 000,00
710	Projekt: Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov	80 000,00
710	Projekt: Podpora a rozvoj GMIS	121 800,00
710	Projekt: Revitalizácia vodného systému v parku	180 000,00
710	Projekt: Cyklotrasa Krškanská - medzi vodami	450 230,00

Odbor Kultúry **85 000,00 €**

11.4.4	Verejné priestranstvá	
710	Vianočné mestečko - stánky	60 000,00
710	Vianočné mestečko - osvetlenie	25 000,00

Útvar hlavného architekta **716 700,00 €**

1.2.1	Územné plánovanie	
710	Nový ÚPN mesta Nitra III. etapa	150 000,00
710	UPNZ Klokočina - Dolnočermánska (spolufinancovanie)	15 000,00
710	Návrh zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Nitra	10 000,00
710	Nákup hardware	7 000,00
1.2.2	Mestská architektúra a verejný priestor	100 000,00
710	PD Revitalizácia verejného priestoru pri OC Sandokan	
710	PD Výbočiská a zastávky MHD I.etapa	100 000,00
710	PD Zariadenie opatrovateľskej služby	110 000,00
710	PD Modernizácia ulica Janka Kráľa	123 000,00
710	PD cyklotrasa Zelokvet-Lužianky	51 700,00
710	PD Rekonštrukcia Amfiteátra v Nitre	50 000,00

Odbor investičnej výstavby a rozvoja**15 099 200,00 €**

6.1	Výstavba bytov	
710	BD Tehelná - vysporiadanie realizovaných prác	1 559 650,00
7.6	Fontány	
710	Fontána Svätoplukovo námestí	350 000,00
8.4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	1 500 000,00
710	Obnova MC I.etapa (MC K rieke, MC Cintorínska, MC Železničiarska od Golianovej po Južnú, MC Dolnozoborská, MC Hviezdoslavova, MC Slančíkova, MC Podpradská)	
710	Rekonštrukcia Hollého ulica	2 200 000,00
710	Rekonštrukcia Radlinského ulica	800 000,00
710	Priestor pred Orbis a VÚB - pokračovanie priestoru pred Priorom	474 270,00
710	Rekonštrukcia Špitálska - I.etapa	960 000,00
710	Chodník Mostná II.etapa	423 550,00
710	Odvodnenie Urbánkova ul.	52 690,00
710	Hangócka - stabilizácia brehov	715 520,00
710	PD Vnútroblok Diely	228 770,00
710	Revitalizácia Rolfesovej bane	25 000,00
710	Oporný múr Stračia ul.	62 000,00
8.5	Parkovacia politika	
710	Parkoviská Párovce (Párovská 11-13. Schurmannova 15-25. Štúrova 24-52)	332 550,00
9.1.2	Materské školy	
710	MŠ Horné Krškany	2 631 020,00
710	MŠ Golianova - dostavba. zateplenie	1 320 000,00
9.2.1	Základné školy	
710	ZŠ Na Hôrke - Rekonštrukcia kuchyne	774 000,00
710	ZŠ Tulipánova - parkovisko a komunikácia	256 000,00
9.3.2	Základná umelecká škola J. Rosínskeho	
710	ZUŠ Rosinského prístavba výt'ahu	215 280,00
14.4	Nakladanie s nehnuteľ. Majetkom mesta v správe MsU	
710	Prípravné a projektová dokumentácia	10 000,00
710	PD J.Vuruma 2 - rekonštrukcia	25 000,00
7.2	Cintoríny	
710	PD Debarierizácia objektu Správy cintorínov na Cintorínskej ul.	5 580,00
8.4	Výstavba a obnova miest. ciest a verejných priestranstiev	
710	PD Vnútroblok Bernolákova	86 400,00
710	PD autobus.zastávka Kmeťova-Hornostavská	1 240,00
710	PD bezbariérové prepojenie ulice Škultétyho a BD č.26,38,30	2 450,00
710	PD Námestie Jána Pavla II.	8 480,00
710	PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova-Bizetova)	48 750,00

710	PD Parčík Hlboká	31 000,00
<u>TIC Nitra</u>		<u>10 000,00 €</u>
2.2	Podpora cestovného ruchu -TIC	
710	Interiérové vybavenie TIC	10 000,00
Ostatné akcie podľa rozhodnutia MZ		<u>1 500 000 €</u>
<hr/>		
Celkom kapitálové výdavky		<u>25 000 000 €</u>

Príloha č.2

Úverová zaťaženosť mesta Nitra so zahrnutím novoprijatých úverov a projekciou splácania do konca roku 2029

banka	Účel	Pôvodná výška	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.03.2025	ročné splátky 2025	Zostatok plán k 31.12.2025	Zostatok plán k 31.12.2026	Zostatok plán k 31.12.2027	Zostatok plán k 31.12.2028	Zostatok plán k 31.12.2029
	BANKOVÉ ÚVERY									
Unicredit	úver na investičné akcie 2019	9 000 000,00	900 000,00	450 000,00	900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SLSP	úver na investičné akcie 2021	9 000 000,00	7 200 000,00	6 975 000,00	900 000,00	6 300 000,00	5 400 000,00	4 500 000,00	3 600 000,00	2 700 000,00
Unicredit	Úver na investičné akcie 2023-25	10 000 000,00	6 000 000,00	5 750 100,00	999 600,00	9 000 400,00	8 000 800,00	7 001 200,00	6 001 600,00	5 002 000,00
Unicredit	Splátkový Unicredit	5 000 000,00	2 000 012,00	1 750 013,00	999 996,00	1 000 016,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLAN	Úver na kap. výdavky 2025-27	25 000 000,00			0	5 000 000,00	15 000 000,00	25 000 000,00	22 500 000,00	20 000 000,00
	SPOLU dlhodobé ÚVERY		16 100 012,00	14 925 113,00	3 799 596,00	21 300 416,00	28 400 800,00	36 501 200,00	32 101 600,00	27 702 000,00
	% zadlženosti		14,34%	12,96%		18,49%				
	% zadlženosti vrátane nového úveru a nedočerpanej časti úveru 2023-25			38,13%						