

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Nitrianska investičná, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikova trieda 60, 950 06, Nitra

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Inžinierske činnosti a súvisiace poradenstvo, kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností, sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností, poradenská činnosť v rozsahu voľných živností, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), reklamná a propagačná činnosť, prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, stavebné cenárstvo.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	6
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.06.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Mesto Nitra, Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom roku 2024 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom sa zaradil dlhodobý majetok do používania. Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a cenniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná pre dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške zodpovedajúcim odpisom dlhodobého majetku, na ktorý boli poskytnuté investičné dotácie. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka neuskutočnila v účtovnom období transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		obstarávacía cena
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a cenniny		menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku		menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku		menovitá hodnota

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 5 6 7 7 6 1

DIČ 2 0 2 1 9 6 8 3 3 3

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý majetok v zmysle zákona. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Transfer Mesto Nitra prevádzka FŠ			308 970
Transfer Mesto Nitra nájom kontajnerov		23 000	12 000
Transfer Mesto Nitra na činnosť spoločnosti		267 740	200 000
Transfer Mesto Nitra na činnosť spoločnosti			200 000
Transfer Mesto Nitra na činnosť spoločnosti			200 000
Transfer Mesto Nitra kosiaca technika	11 717		20 000
Transfer Mesto Nitra certifikát štadióna		25 000	
Transfer Mesto Nitra oprava zápasníckej haly		49 000	
Transfer Mesto Nitra vybudovanie závlahy		20 000	

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne opravy významných chýb minulých období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

Miesto pre ďalšie záznamy

Majetok spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. bol v roku 2024 poistený: 8 892 787,-

Miesto pre ďalšie záznamy

Futbalový štadión Čermáň, Golianova 70, Nitra 34 608,-
 8 794 658,- Telocvičňa - Zápasnícka hala, siete oplotenie, Parkové nábrežie 1933, Nitra
 zodpovednosti za škodu - prevádzková činnosť 300 000,-

Futbalový štadión Jesenského 4, Nitra
 63 251,- Poistenie