



**LEGENDA**

**Územné javy**

- katastrálny stav - hranice parciel a ich označenie evidované v katastri nehnuteľností
- meraný stav - polohopis objektov a stavieb
- výšková poloha meraného bodu
- vrstevnice - terénny reliéf
- hranica katastrálnych území s označením
- orientačné číslo stavby
- súpisné číslo stavby
- hranica riešeného územia

**Technická infraštruktúra**

- vodovod - verejný rozvod
- vodovod - areálový rozvod
- kanalizácia - verejný rozvod
- kanalizácia - areálový rozvod
- plynifikácia - verejný STL rozvod
- plynifikácia - areálový STL rozvod
- VN 22 kV káblové verejné vedenie
- NN káblové vedenie - verejný rozvod
- NN káblové vedenie - areálový rozvod
- NN vzdušné vedenie - areálový rozvod
- NN 1kV káblové vedenie - rozvod pre verejné osvetlenie
- NN káblové vedenie - rozvod pre areálové osvetlenie
- telekomunikačné káblové vedenie Satro
- telekomunikačné káblové vedenie
- areálový teplovod - tepelný kanál
- areálová kanalizácia funkčná pre MOSR
- areálový vodovod funkčný pre MOSR
- VN rozvod prevádzkovaný ZSE
- NN areálový rozvod funkčný pre MOSR
- NN rozvod pre VO prevádzkovaný mestom Nitra
- funkčný telekomunikačný kábel Orange
- špeciálny telekomunikačný kábel MOSR

**Legislatívne vplyvy a ochranné pásma**

- územie na ktorom je evidovaná NKP park - regulatívy s obmedzením zásahov
- územie na ktorom je evidovaná NKP park - bez regulatívov na obmedzenie zásahov
- objekty evidované v ÚZKP
- archeologické nálezisko Martinský vrch
- archeologické nálezisko - fragmenty kostola
- ochranné pásma letiska Janíkovec s výškovým obmedzením zástavby
- ochranné pásma technických objektov (ČOV a TS)

Poznámka : ochranné pásma technických sietí nie sú vymedzené, v textovej časti sú uvedené pre jednotlivé siete ochranné pásma stanovené podľa STN

**Evidencia vlastníkov pozemkov a objektov**

- pozemky a objekty vo vlastníctve AU SAV
- pozemky a objekty vo vlastníctve SR - MOSR
- pre ostatné pozemky vo vymedzenom území nie je založený list vlastníctva
- objekty vo vlastníctve mesta Nitra

Poznámka : areálová technická infraštruktúra je evidovaná v správe mesta Nitra

**Stavebná a technická bonitácia objektov**

- Z objekty na zachovanie a umožňujúce prestavbu
- O objekty nevhodné na obnovu a neumožňujúce intenzívnu prestavbu - vhodné na odstránenie

**Koncepcné danosti územia**

- významná priehľadová os (s uvedením cieľa pohľadu)
- významná koncepcná os

SAD:					
SÚPRACOVNÍK:	JTSK				
VÝŠOVÝ:	BV				
SYSTÉM:	BV				
SPRACOVATEL:	SAN - HUMA 90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE Č. 9 96 01 NITRA				
AUTOR NÁVRHU:	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEBOVSKÝ				
HLAVNÝ REŠTEĽ ÚLOHY:	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEBOVSKÝ				
VYPRACOVÁVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA				
OBSTARÁVATEL:	MESTO NITRA - MŔÚ ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA V NITRE				
NÁZOV:	<b>AREÁL KASÁRNI POD ZOBOROM V NITRE</b>				
OBŠAR:	ANALÝZA STAVU ÚZEMIA A PROBLÉMOVÝCH JAVOV				
STUPEŇ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA				
DÁTUM:	08/2012				
FORMÁT:	10x4				
ČASŤ:	ANALÝZA				
DOKUMENTÁČIA:	OPP				
PROFESIA:	URBANIZMUS				
ČÍSLO PRÍLOHY:	MERKA				
	M 1:1000				