

LEGENDA

Stav podľa katastra nehnuteľností a územné javy

- katastrálny stav - hranice parciel a ich označenie evidované v katastri nehnuteľností
meraný stav - polohopis objektov a stavieb
vrstevnice - terénny reliéf
hranica katastrálnych území so značením
územie národnej kultúrnej pamiatky - Archeologické nálezisko Martinský vrch
územie národnej kultúrnej pamiatky - Park
objekty zapísané v ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok
vodovod - verejný rozvod
vodovod - areálový rozvod
kanalizácia - verejný rozvod
kanalizácia - areálový rozvod
plynifikácia - verejný STL rozvod
plynifikácia - areálový STL rozvod
VN 22 kV káblové verejné vedenie
NN káblové vedenie - verejný rozvod
NN káblové vedenie - areálový rozvod
NN vzdušné vedenie - areálový rozvod
NN káblové vedenie - rozvod pre areálové osvetlenie
telekomunikačné káblové vedenie Satro
telekomunikačné káblové vedenie
areálový teplovod - tepelný kanál

Verejnoprospesné stavby - stavebné

- VPS-S1 archeopark - územie vymedzené pre prezentáciu kultúrneho dedičstva 9. storočia a Veľkej Moravy a histórie mesta Nitra
VPS-S2 múzeum vojenskej techniky

Verejnoprospesné stavby - dopravné

- VPS-D1 rozšírenie cesty na Dobsinského a Jeleneckej ulici
VPS-D2 nová miestna komunikácia - ulica Pri kasárňach
VPS-D3 nová miestna komunikácia - prepojenie z Chrenovskej cesty na Vašinovu ulicu (trasu vid. výkres č.1 - Širšie územné vzťahy)
VPS-D4 nová miestna komunikácia - ulica Pri archeoparku
VPS-D5 nová miestna komunikácia - ulica Cyrilova
VPS-D6 nová miestna komunikácia - ulica Metodova

- VPS-D7 nová miestna komunikácia - ulica Na Martinskom vrchu
VPS-D8 nová miestna komunikácia - ulica Vojenská a Na Martinskom vrchu
VPS-D9 verejný priestor a verejně podzemné parkovisko - Martinské námestie
VPS-D10 verejný priestor a verejně podzemné parkovisko - námestie Na Martinskom vrchu
VPS-T1 navrhované transformačné stanice verejnej elektrifikácie

Verejnoprospesné stavby - technické

- nová miestna komunikácia - ulica Na Martinskom vrchu
nová miestna komunikácia - ulica Vojenská a Na Martinskom vrchu
verejný priestor a verejně podzemné parkovisko - Martinské námestie
verejný priestor a verejně podzemné parkovisko - námestie Na Martinskom vrchu
navrhované transformačné stanice verejnej elektrifikácie

Funkčné využitie zástavby

- priestor pre verejnú správu - reprezentačné priestory mestského úradu, múzeum historického umenia, exkluzívny hotel
vedecká knižnica Archeologického ústavu SAV, prevádzková a administratívna budova Archeologického ústavu SAV
výstavná expozícia archeologických nálezov, prevádzková a administratívna budova Archeologického ústavu SAV
informačné centrum
prevádzková a administratívna budova Archeologického ústavu SAV
prevádzková a administratívna budova Archeologického ústavu SAV
múzeum a výstavný priestor - múzeum historickej vojenskej techniky
priestory pre kultúrne prevádzky (výstavné, prezentačné, klubové), obchod (špecializované predajňa, suveníry), nevýrobné služby, reštauráciu alebo administratívu (cestovné kancelárie, finančné ústavy)
prevádzka vyššieho školstva (súvisiace činnosti v oblasti vedy a výskumu) alebo polyfunkčný objekt s prevádzkami obchodu, nevýrobných služieb, reštauračných zariadení vyššieho typu, hotelového ubytovania, kultúry a administratívy - vo vyšších podlažiach v kontakte s parkom je možné umiestniť zložky trvalého bývania
polyfunkčný objekt s prevádzkami obchodu, nevýrobných služieb, reštauračných zariadení vyššieho typu, hotelového ubytovania, kultúry a administratívy - vo vyšších podlažiach v kontakte s parkom je možné umiestniť zložky trvalého bývania
lokálne námestie s verejným podzemným parkoviskom - otvorený priestor cez dve podlažné úrovně - vo vyšších podlažiach v kontakte s ulicou umiestniť prevádzky administratívy alebo prechodného hotelového ubytovania
polyfunkčný objekt s prevádzkami obchodu, nevýrobných služieb, reštauračných zariadení vyššieho typu, hotelového ubytovania, kultúry a administratívy - vo vyšších podlažiach v kontakte s parkom je možné umiestniť zložky trvalého bývania
polyfunkčný objekt s prevádzkami obchodu, nevýrobných služieb, reštauračných zariadení vyššieho typu, hotelového ubytovania, kultúry a administratívy - vo vyšších podlažiach v kontakte s parkom je možné umiestniť zložky trvalého bývania
polyfunkčný objekt s prevádzkami obchodu, nevýrobných služieb, reštauračných zariadení vyššieho typu, hotelového ubytovania, kultúry a administratívy - v priestoroch je možné umiestniť kongresové centrum s univerzálnou spoločenskou a kongresovou sálou

- vstupný objekt do archeoparku - informačné centrum s prezentáciou histórie obdobia 9. storočia a Veľkej Moravy, prezentácia nálezov románskeho kostolníka a priestorová projekcia jeho vývojových fáz, predajňa suvenírov a prevádzková administratíva archeoparku
polyfunkčný objekt s prevádzkami obchodu, nevýrobných služieb, prechodného ubytovania (hotel, penzión, internát), kultúry (klubového typu) alebo administratívy a trvalého bývania
polyfunkčný objekt s prevádzkami obchodu, nevýrobných služieb, prechodného ubytovania (hotel, penzión, internát), kultúry (klubového typu) alebo administratívy a trvalého bývania
polyfunkčný objekt s prevádzkami obchodu, nevýrobných služieb, prechodného ubytovania (hotel, penzión, internát), kultúry (klubového typu) alebo administratívy a trvalého bývania

LEGENDA

Čínenie územia, územné vymedzenia a javy - návrh

- hranica riešeného územia vymedzená pre územie kasárne
návrh na rozšírenie hranice riešeného územia
vymedzenie a označenie stavebného bloku
názvy ulíc - návrh
teleso cestnej komunikácie
hraničné vymedzenie navrhovaných funkčných plôch
hraničné vymedzenie zástavby
významná priehľadová os s vyznačením smeru a cieľa priehľadu
označenie polohy zastávok MHD
pásma s vyznačením výškového obmedzenia stavieb náletových rovin letiska Janíkovec
forma zástavby
podlažnosť
funkčné využitie zástavby

Priestorová regulácia

- parcelná čiara - navrhovaná parcelácia pre zástavbu
uličná čiara - vymedzenie verejného priestoru (ulice, námestia)
stavebná čiara v úrovni parteru
stavebná čiara podlaží nad úrovňou parteru
linia ústupného najvyššieho podlažia
objekty určené na odstránenie - asanačiu
objekty určené na rekonštrukciu a prestavbu
zastavateľná plocha do úrovne parteru (podzemné podlažie a 1.NP)
zastavateľná plocha podlaží nad úrovňou parteru
maximálna hĺbka zástavby
odstupová vzdialenosť zástavby
šírkové vymedzenie uličného priestoru
uličná zástavba kompaktná prísadená k uličnej čiare
uličná zástavba kompaktná odsadená od uličnej čiare
uličná zástavba voľná
zástavba voľná areálová
stanovená podlažnosť zástavby - počet nadzemných podlaží
možné umiestnenie stavebnej dominanty - väzba na prevádzku a priestor archeoparku
označenie profilu verejného priestoru ulice podľa katalogu
dopravný prístup na pozemok a do objektu
poloha podchodu a prechodu cez zástavbu
drevený stromový porast

Regulácia pre funkčné využitie plôch a zástavby

- obchodná vybavenosť a nevýrobné služby
reštauračné služby
školsťvo vyššieho typu
kultúrne zariadenia a prevádzky
zariadenia a prevádzky vedy a výskumu
verejná a podniková administratíva
bývanie prechodné
bývanie trvalé v polyfunkcii s vybavenosťou
špecifická funkcia - prezentácia historickej kultúry, praktickej vedy a výskumu - archeopark
verejný priestory s ukľudnenou obsluhovou dopravou
spoločenský verejný priestor
plochy pre účelovú zeleň pri zástavbe
plochy pre verejnú zeleň
cestné komunikácie, manipulačné plochy a verejně parkoviská na teréne
označenie funkčnej triedy a kategórie cesty
chodníky a verejně priestranstvá pre peši pohyb
cyklistické chodníky
verejně parkoviská na teréne a parkovacie garáže pod terénom a zástavbou - kapacita

Administrative block containing project details: SPRACOVATEL: SWH-HUMA BRATISLAVA, ŽUPNÉ NÁMESTIE 8, 948 01 NITRA; AUTOR NÁVRHU: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLESŔOVSKÝ; DATE: 02/2012; FORM: 10A4; DRAWING: NÁVRH; SCALE: 1:1000. Includes logos for SAN and HUMA '90.