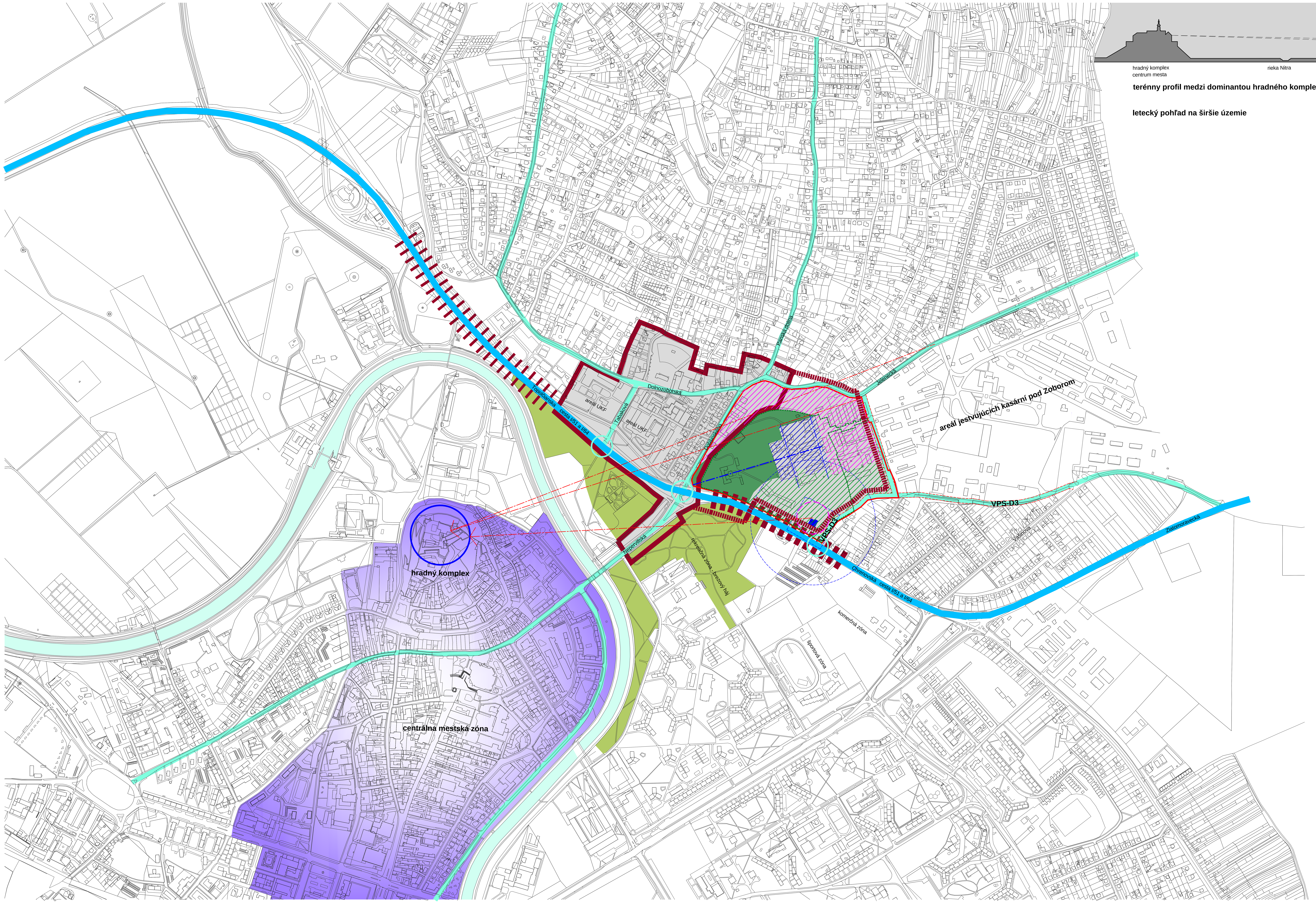

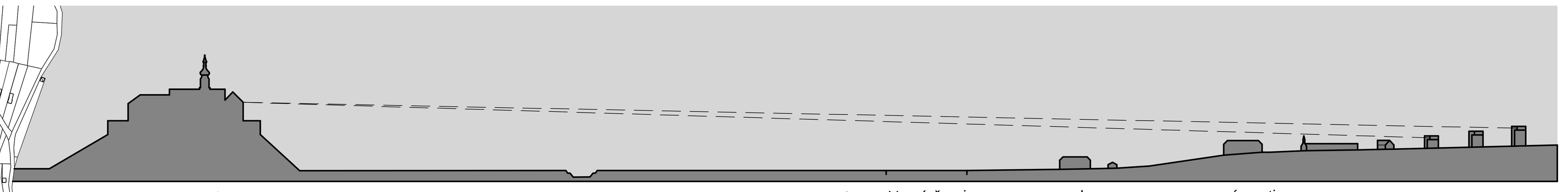

terénny profil medzi dominantou hradného komplexu a Martinským vrchom

letecký pohľad na širšie územie

LEGENDA

Územné súvislosti a javy

- riešené územie
- centrálna mestská zóna
- významná priehľadová os

Urbanistické a koncepčné prvky

- urbanistické miestne centrum Martinský vrch podľa ÚPNO Nitra
- návrh na rozšírenie hranice urbanistického miestneho centra
- urbanistická mestská os - Chrenovská os
- hlavná mestská urbanistická os - Šindolská os
- významná dominanta mesta - hradný komplex
- poloha pre možnú výškovú dominantu - vyhliadkovú vežu
- hlavná urbanistická os komplexu "kasáreň"
- priečna urbanistická os komplexu "kasáreň"
- zóna polyfunkčnej zástavby vybavenosti
- zóna vedy, výskumu a kultúry - archeologického ústavu SAV
- zóna archeoparku
- park
- územie národnej kultúrnej pamiatky Park

Prírodné koncepčné prvky

- vodný tok rieky Nitra
- plochy sídelnej zelene

Dopravné súvislosti

- navrhovaná cestná komunikácia
- komunikácia funkčnej triedy B1
- komunikácia funkčnej triedy C1
- dopravná úrovňová križovatka

Technická infraštruktúra

- lokálna ČOV a jej ochranné pásmo 50m a 200m - stavba na zrušenie

Verejnoprospešné stavby

- VPS-D3 — navrhovaná cestná komunikácia - prepojenie v úseku Chrenovská - Vašinova

SADA:

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

SPRACOVATEĽ:	SAN - HUMA 90´s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE Č.9, 949 01 NITRA
AUTOR NÁVRHU	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY:	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO NITRA - MsÚ, ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA V NITRE
NÁZOV:	**AREÁL KASÁRNÍ POD ZOBOROM V NITRE**
OBSAH:	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

SAN HUMA '90
ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
DÁTUM:	08/2012
FORMÁT:	10xA4
ČASŤ:	ANALÝZA
DOKUMENTÁCIA:	ÚPP
PROFESIA:	URBANIZMUS
ČÍSLO PRÍLOHY: 1	MIERKA M 1:5000