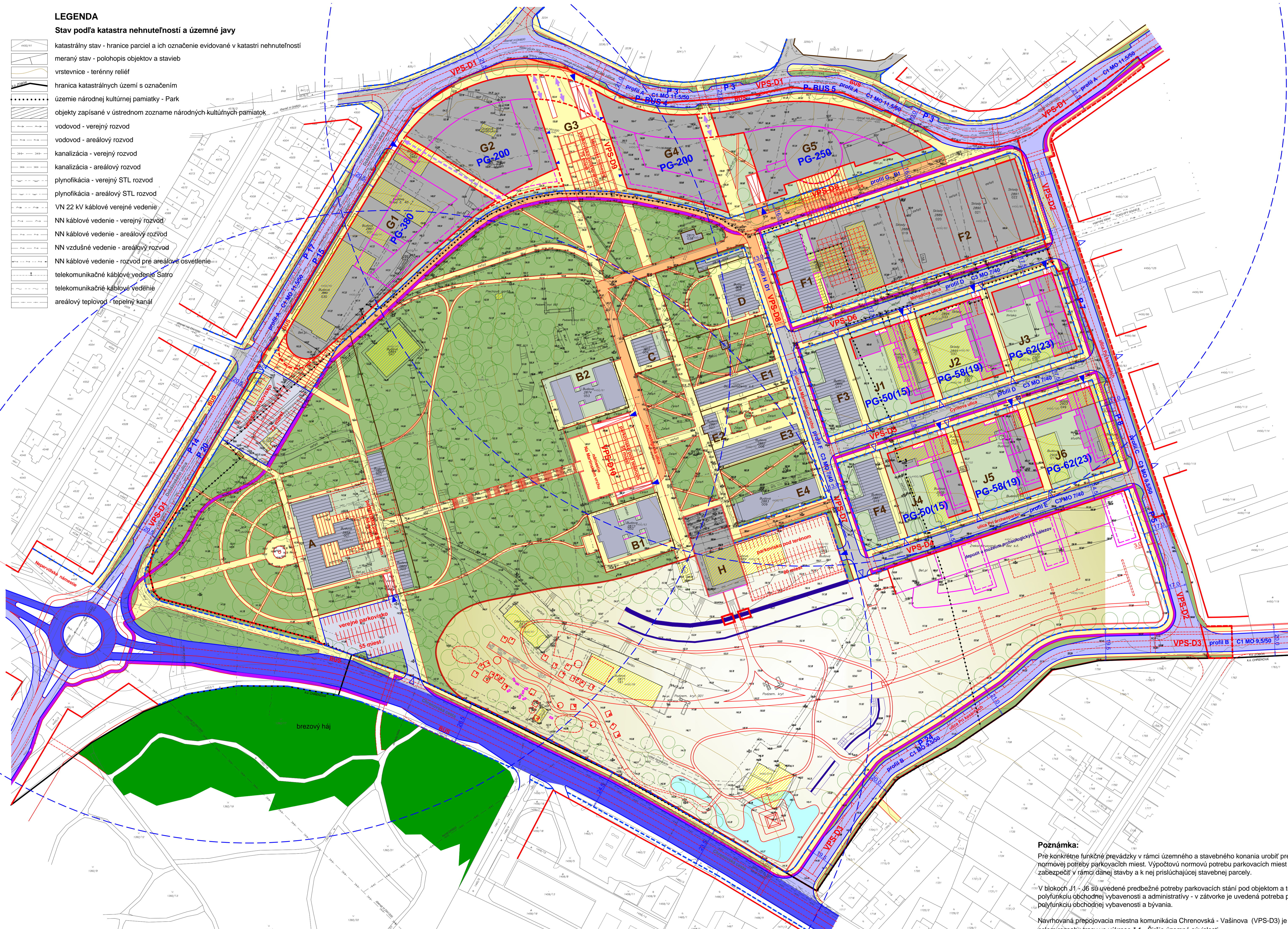


**LEGENDA**  
**Stav podľa katastra nehnuteľností a územné javy**

- katastrálny stav - hranice parciel a ich označenie evidované v katastri nehnuteľností
- meraný stav - polohopis objektov a stavieb
- vrstevnice - terénny reliéf
- hranica katastrálnych území s označením
- územie národnej kultúrnej pamiatky - Park
- objekty zapísané v ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok
- vodovod - verejný rozvod
- vodovod - areálový rozvod
- kanalizácia - verejný rozvod
- kanalizácia - areálový rozvod
- plynofikácia - verejný STL rozvod
- plynofikácia - areálový STL rozvod
- VN 22 kV káblové verejné vedenie
- NN káblové vedenie - verejný rozvod
- NN káblové vedenie - areálový rozvod
- NN vzdušné vedenie - areálový rozvod
- NN káblové vedenie - rozvod pre areálové osvetlenie
- telekomunikačné káblové vedenie Sator
- telekomunikačné káblové vedenie
- areálový teplovod - tepelný kanál



**Poznámka:**  
 Pre konkrétne funkčné prevádzky v rámci územného a stavebného konania urobiť prepočet normovej potreby parkovacích miest. Výpočtovú normovú potrebu parkovacích miest pre zástavbu zabezpečiť v rámci danej stavby a k nej príslušajúcej stavebnej parцеле.  
 V blokoch J1 - J6 sú uvedené predbežné potreby parkovacích stání pod objektom a terénom pre polyfunkčnú obchodnej vybavenosti a administratívny - v zátvorke je uvedená potreba pre polyfunkčnú obchodnej vybavenosti a bývania.  
 Navrhovaná prepojovacia miestna komunikácia Chrenovská - Vašinova (VPS-D3) je zakreslená v celom rozsahu trasy vo výkrese č.1 - Širšie územné súvislosti.

**LEGENDA**  
**Členenie územia, územné vymedzenia a javy - návrh**

- hranica riešeného územia vymedzená pre územie kasárne
- návrh na rozšírenie hranice územia
- A5** vymedzenie a označenie stavebného bloku
- Muzejná ulica názvy ulíc - návrh
- teleso cestnej komunikácie
- hraničné vymedzenie navrhovaných funkčných plôch
- hraničné vymedzenie zástavby
- parcelná čiara - navrhovaná parcelácia pre zástavbu
- uličná čiara - vymedzenie verejného priestoru (ulice, námestia)
- stavebná čiara v úrovni parteru
- stavebná čiara podlaží nad úrovňou parteru
- línia ustúpeného najvyššieho podlažia
- objekty určené na odstránenie - asanáciu
- objekty určené na rekonštrukciu a prestavbu
- zastavateľná plocha
- špecifická funkcia územia - archeopark
- prvky sídľenej zelene
- plochy pre účelovú zeleň pri zástavbe
- plochy pre verejnú zeleň
- Verejná dopravná infraštruktúra**
- cestné verejné komunikácie**
- komunikácia funkčnej triedy B1
- komunikácia funkčnej triedy C1
- komunikácia funkčnej triedy C3
- komunikácia funkčnej triedy D
- verejné parkoviská a manipulačné plochy
- označenie funkčnej triedy a kategórie cesty
- označenie profilu verejného priestoru ulice podľa katalógu
- šírkové vymedzenie uličného priestoru
- ostatné zložky dopravy**
- chodníky a verejné priestranstvá pre peší pohyb
- cyklistické chodníky
- 55 miest verejné parkoviská na teréne a parkovacie garáže pod terénom a zástavbou - kapacita
- P 10 pozdižne parkovacie stánia na komunikácii - kapacita
- P-BUS 5 pozdižne parkovacie stánia na komunikácii pre autobusy - kapacita
- mestská hromadná doprava**
- označenie polohy zastávky MHD
- rádius dostupnosti k zastávke MHD - vzdialenosť do 300m
- Neverejná dopravná infraštruktúra**
- dopravný prístup na pozemok a do objektu
- poloha vjazdu do parkovacích garáží v objektoch v úrovni podzemného podlažia
- poloha podchodu a prechodu cez zástavbu
- PG-50 parkovacie garáže v objektoch - smerná kapacita (viď. poznámka)
- Verejnoprospešné stavby - dopravné**
- VPS-D1 rozšírenie cesty na Dobsinského a Jeleneckej ulici
- VPS-D2 nová miestna komunikácia - ulica Pri kasárňach
- VPS-D3 nová miestna komunikácia - prepojenie z Chrenovskej cesty na Vašinovu ulicu
- VPS-D4 nová miestna komunikácia - ulica Pri archeoparku
- VPS-D5 nová miestna komunikácia - ulica Cyrilova
- VPS-D6 nová miestna komunikácia - ulica Metodova
- VPS-D7 nová miestna komunikácia - ulica Na Martinskem vrchu
- VPS-D8 nová miestna komunikácia - ulica Vojenská a Na Martinskem vrchu
- VPS-D9 verejný priestor a verejné podzemné parkovisko - Martinské námestie
- VPS-D10 verejný priestor a verejné podzemné parkovisko - námestie Na Martinskem vrchu

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| SADK:  |  |   |  |  |  |
| SPRACOVATEL: SAN - HUMA s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE 9, 940 01 NITRA<br>AUTOR NÁVRHU: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. DUBOŠ HOLEŠOVSKÝ<br>HLAVNÝ REŠITEL OLOHY: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. DR. MILAN SKŤIVA<br>VYPRACOVÁVA: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA<br>ODBERÁVATEL: MESTO NITRA - MŔ. ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA V NITRE<br>NÁZOV: <b>AREÁL KASÁRNI POD ZOBOROM V NITRE</b><br>OBRAB: <b>VÝKRES DOPRAVNEJ KONCEPCIE</b> |  | STUPEŇ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA<br>DÁTUM: 08/2012<br>FORMÁT: 10x44<br>ČASŤ: NÁVRH<br>DOKUMENTÁCIA: ÚPP<br>PROFESIA: DOPRAVA<br>ČÍSLO PRÁJOMY: 8<br>MIERKA: 1:1000 |  |  |  |