

LUKOV DVOR

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

AKTUALIZÁCIA

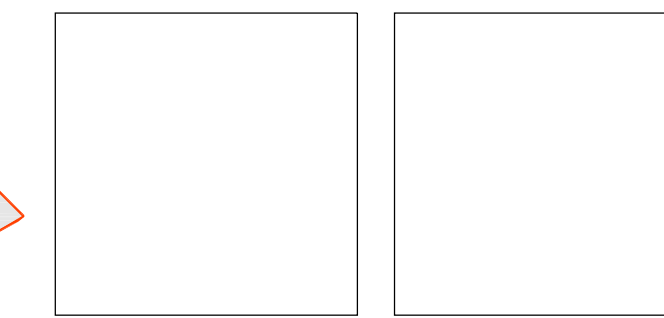
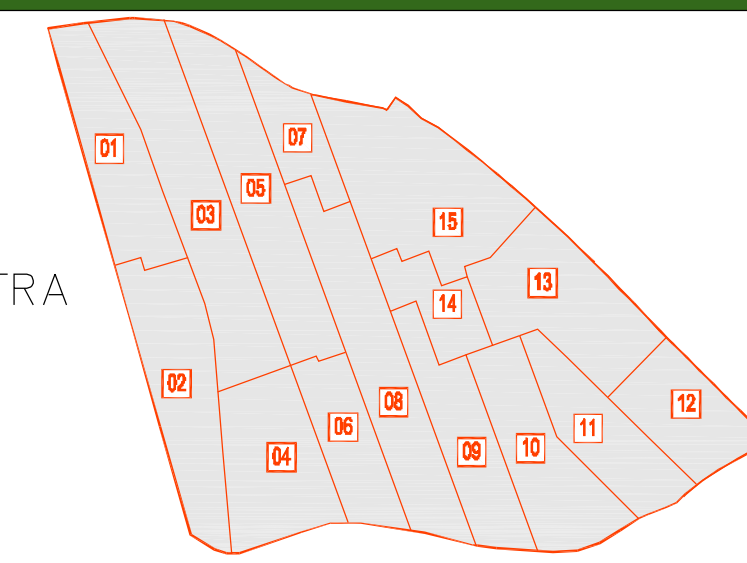
AUTORI: ING.ARCH. JURAJ TURÁNYI
ING.ARCH. BRANISLAV ŠTEVKO

SPRACOVATEĽ?: a.t. work, s.r.o., FREE SPACE s.r.o.

OBJEDNÁVATEĽ?: MESTO NITRA, ŠTEFANIKOVA 60, 950 06 NITRA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: PÁROVSKÉ HÁJE

DÁTUM: MAREC 2011



M 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

- PLOCHY EXISTUJÚCH RODINNÝCH DOMOV – IBV
- PLOCHY EXISTUJÚCEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY EXISTUJÚCEJ REKREÁCIE
- EXISTUJÚCE PLOCHY PRE UMIESŤENIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- EXISTUJÚCE DOPRAVNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY
- EXISTUJÚCA ŠTÁTNA CESTA III/05136
- EXISTUJÚCE STAVBY
- HRANICA EXISTUJÚCH PARCEL
- HRANICA NAVRHOVANÝCH PARCEL
- PARCELNÉ ČÍSLO
- HRANICA ÚZEMNÉHO – PRIESTOROVÉHO CELKU
- OZNAČENIE ÚZEMNÉHO–PRIESTOROVÝCH CELKOV
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
- PLOCHY S MOŽNOSTOU UMIESŤENIA STAVBY V DOPORUČENÝCH HRANICIACH – NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY – IBV
- PLOCHY S MOŽNOSTOU UMIESŤENIA STAVBY V DOPORUČENÝCH HRANICIACH – NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY NAVRHOVANEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PODLEHAJÚCE REŽIMU OCHRANNÉHO PÁSMA RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
- OPTIMÁLNA POLOHA STAVBY V RÁMCI PLOCHY S MOŽNOSTOU UMIESŤENIA STAVBY
- NAVRHOVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- NAVRHOVANÉ PLOCHY PRE UMIESŤENIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY (PRÍP. REKONŠTRUKCIA A ROZŠIŘENIE)
- NAVRHOVANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY
- NAVRHOVANÉ PRESMEROVANIE ČASŤI TRASY ŠTÁTNEJ CESTY III/05136
- NAVRHOVANÝ KORIDOR RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE R1 V ÚSEKU NITRA, ZÁPAD – SELENEC
- NAVRHOVANÁ ZASTÁVKA PRÍMESTSKÉJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
- NAVRHOVANÁ VYSOKÁ IZOLAČNÁ LINIOVÁ ZELEN
- NAVRHOVANÉ TRÁVNATÉ PLOCHY V CESTNOM OCHRANNOM PÁSME RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE R1
- AKUSTICKÉ IZOČIARY (PO VYBUDOVANÍ RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE R1 V ÚSEKU NITRA, ZÁPAD – SELENEC)
- PRIPUŠTNÝ SPÔSOB ZASTAVBY (S5–SAMOSTÁTNÉ STOJACÍ OBJEKT, R – RADOVÁ ZASTÁVKA, K – KOBERCOVÁ ZASTÁVKA)
- MAXIMÁLNA DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- PRIPUŠTNOSŤ ARCHIT. RIEŠENIA STREŠNEJ KONŠTRUKCIE (S – SKÁMA, P – PLOCHA STRECHA, SP – SKÁMA ALEBO PLOCHA STRECHA)
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
- INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
- MAXIMÁLNA DOPORUČENÁ HRANICA ZASTAVBY (PROTI PAHLÉ STENY OBJEKTU BEZ OKIEN Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ)
- MAXIMÁLNA DOPORUČENÁ HRANICA ZASTAVBY (KTORÁKOŽVEK ZO STIEN OBJEKTU S OKNAMI Z OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ)
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ CIARA