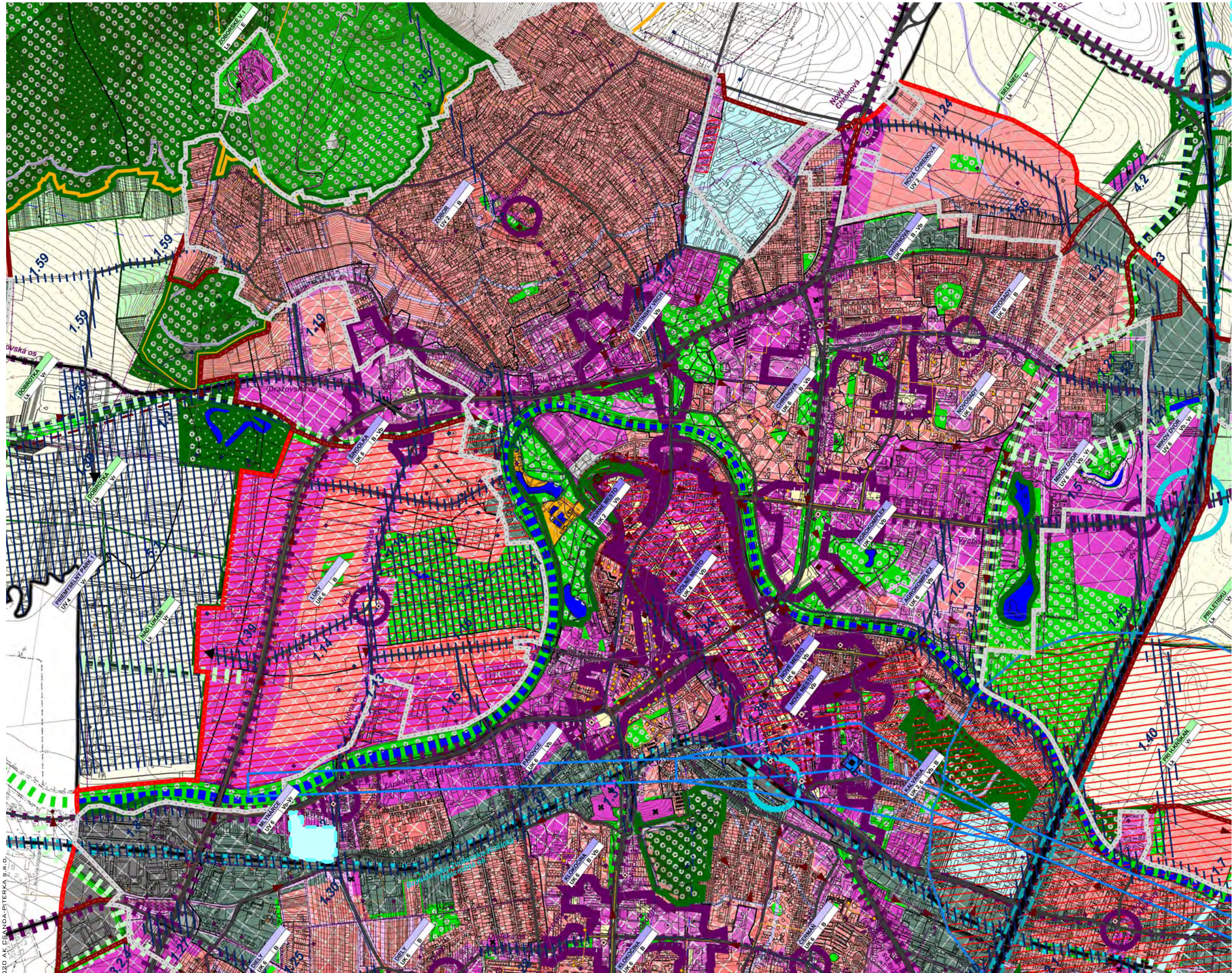
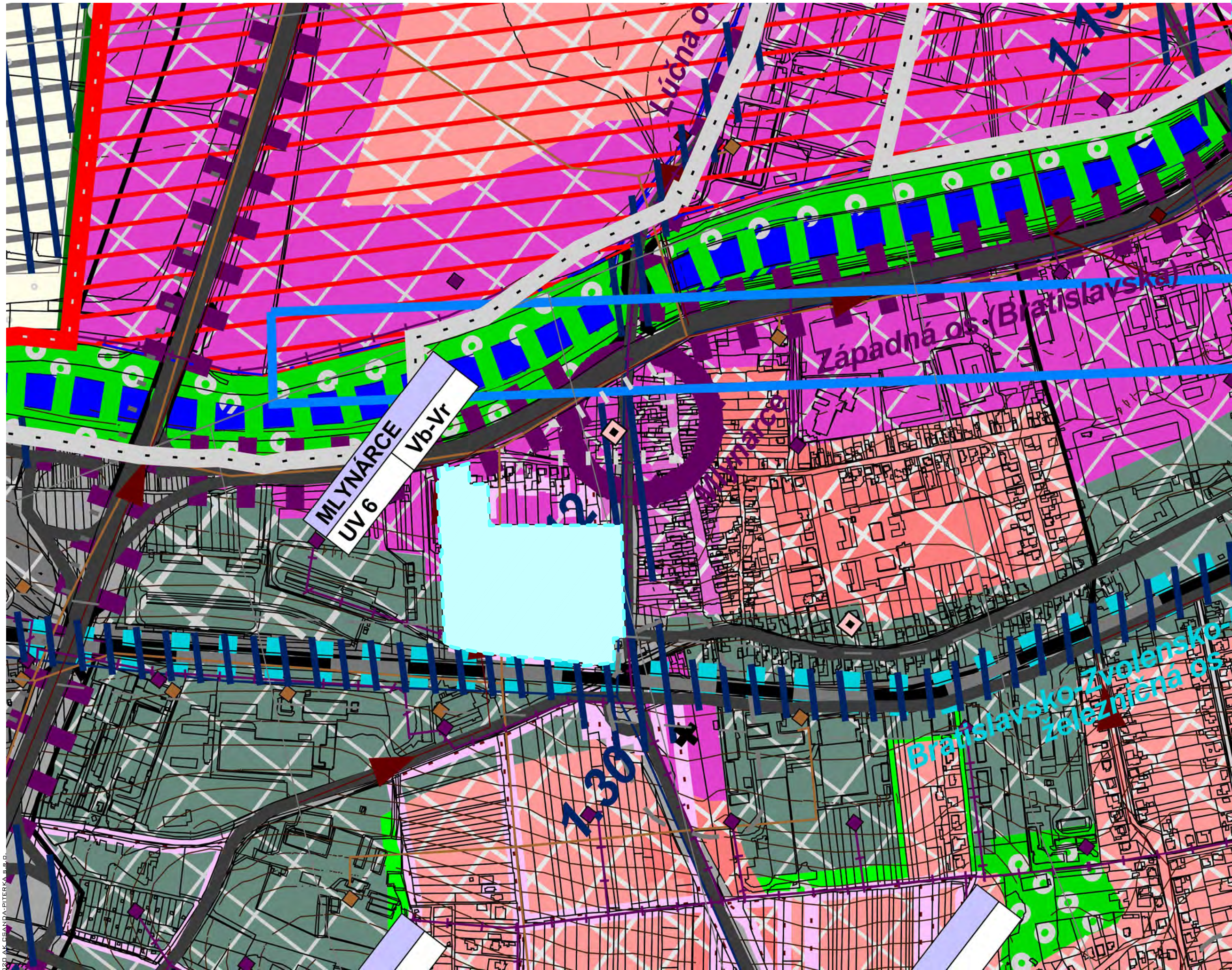
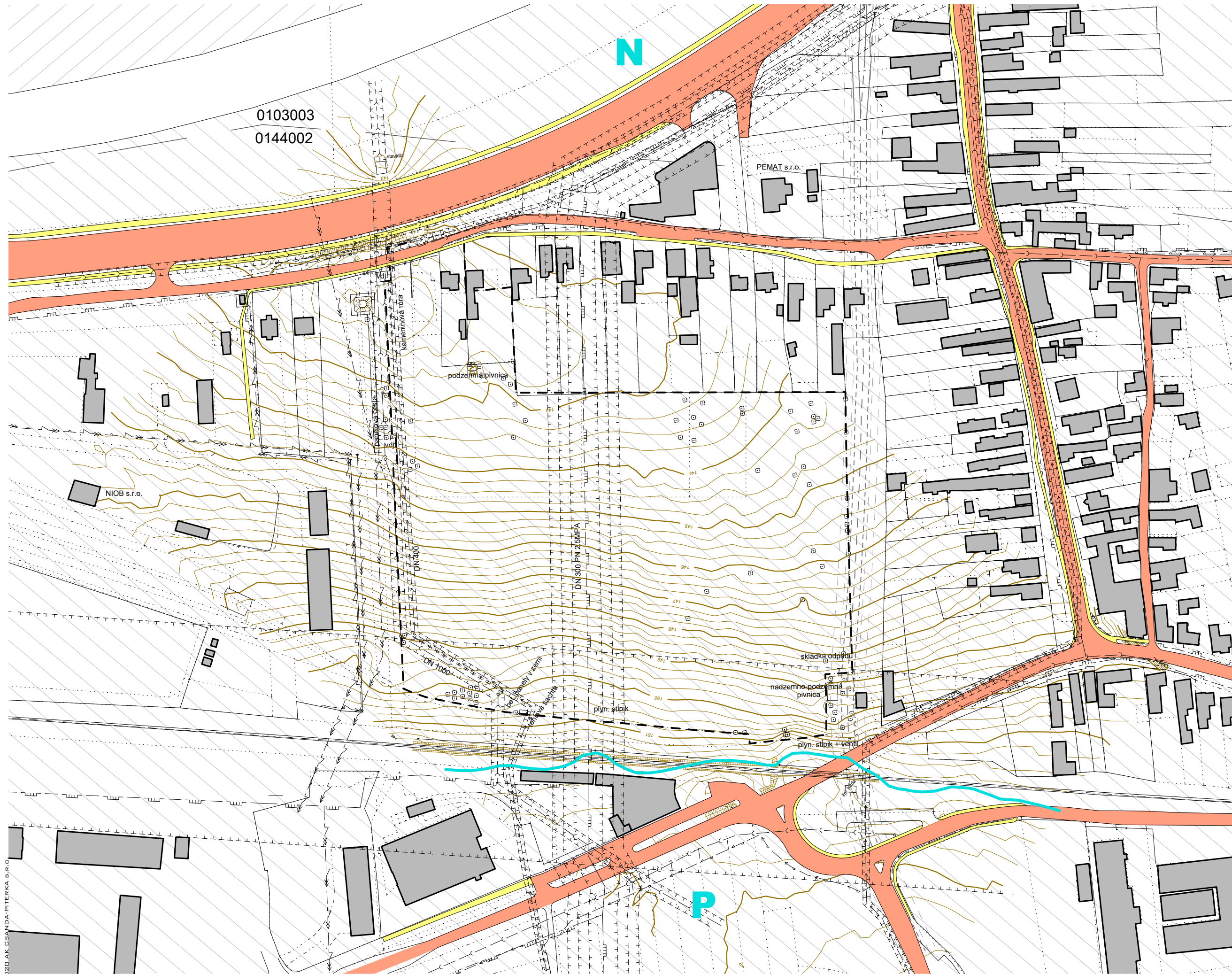
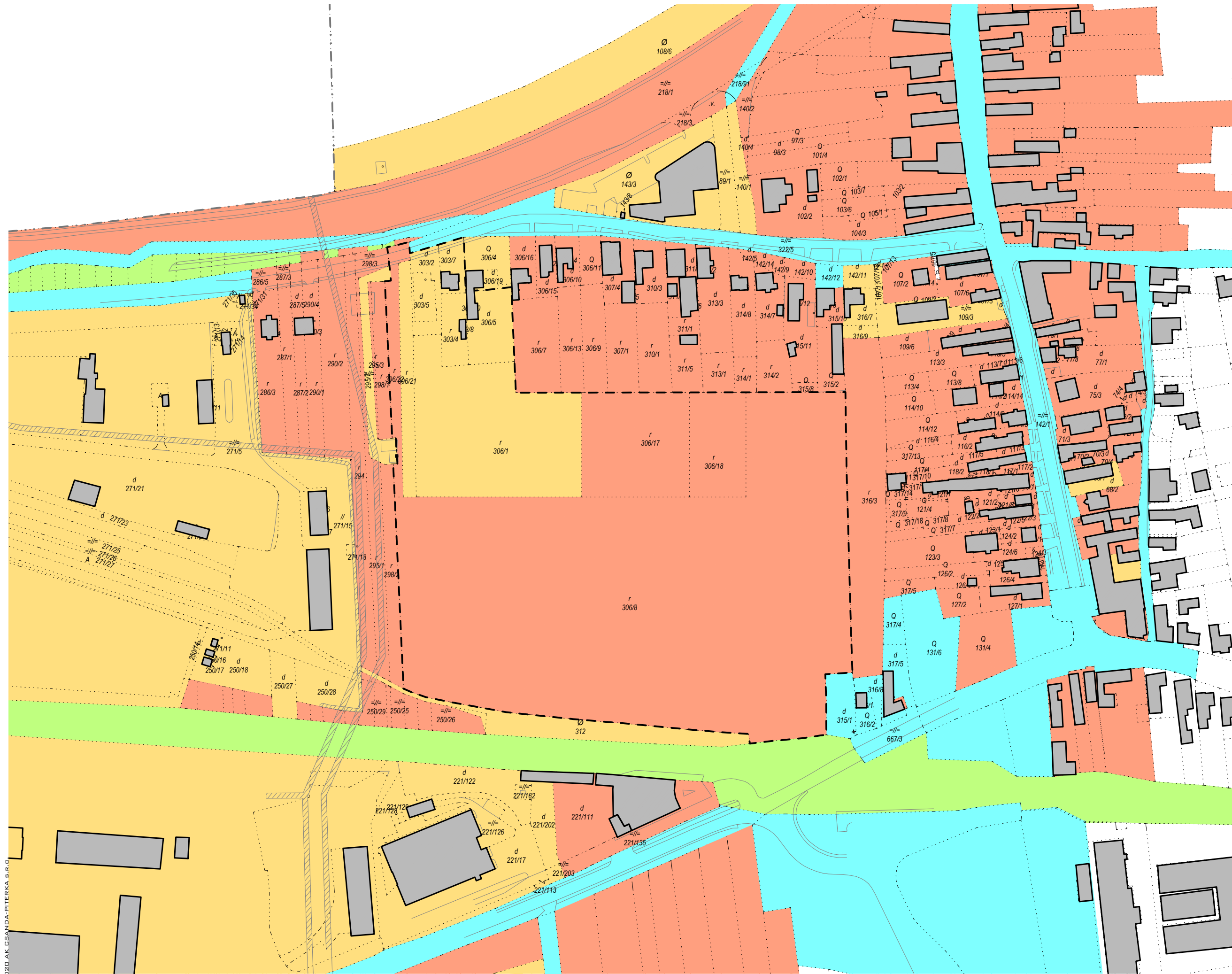






RIEŠENÉ ÚZEMIE





RIEŠENÉ ÚZEMIE

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

306/8

PARCEĽA PODĽA KN
TYP A ČÍSLO PARCEĽY

BUDOVY PODĽA KN

STAVBY PODĽA KN

VECNÉ BREMENO

PARCELY PODĽA VLASTNÍCTVA

FYZICKÁ OSOBA

PRÁVNICKÁ OSOBA

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

MESTO NITRA



RIEŠENÉ ÚZEMIE

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

PARCELA PODĽA KN
TYP, ČÍSLO PARCELY

8092

BUDOVY PODĽA KN

URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

ZÁSTAVBA

BUDOVY - NÁVRH

BUDOVY - VÝHLAD

ZELENÉ STRECHY DOMOV

ZELENÉ STRECHY GARÁŽÍ

AREÁLOVÉ CHODNÍKY

VSTUP / VJAZD

OZNAČENIE BLOKU BUDOV

VEREJNÉ PRIESTORY

KOMUNIKÁCIE

KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD

CYKLOCHODNÍK

CHODNÍK

INÉ SPEVNENÉ PLOCHY

IHRISKO

PLOCHY ZELENÉ

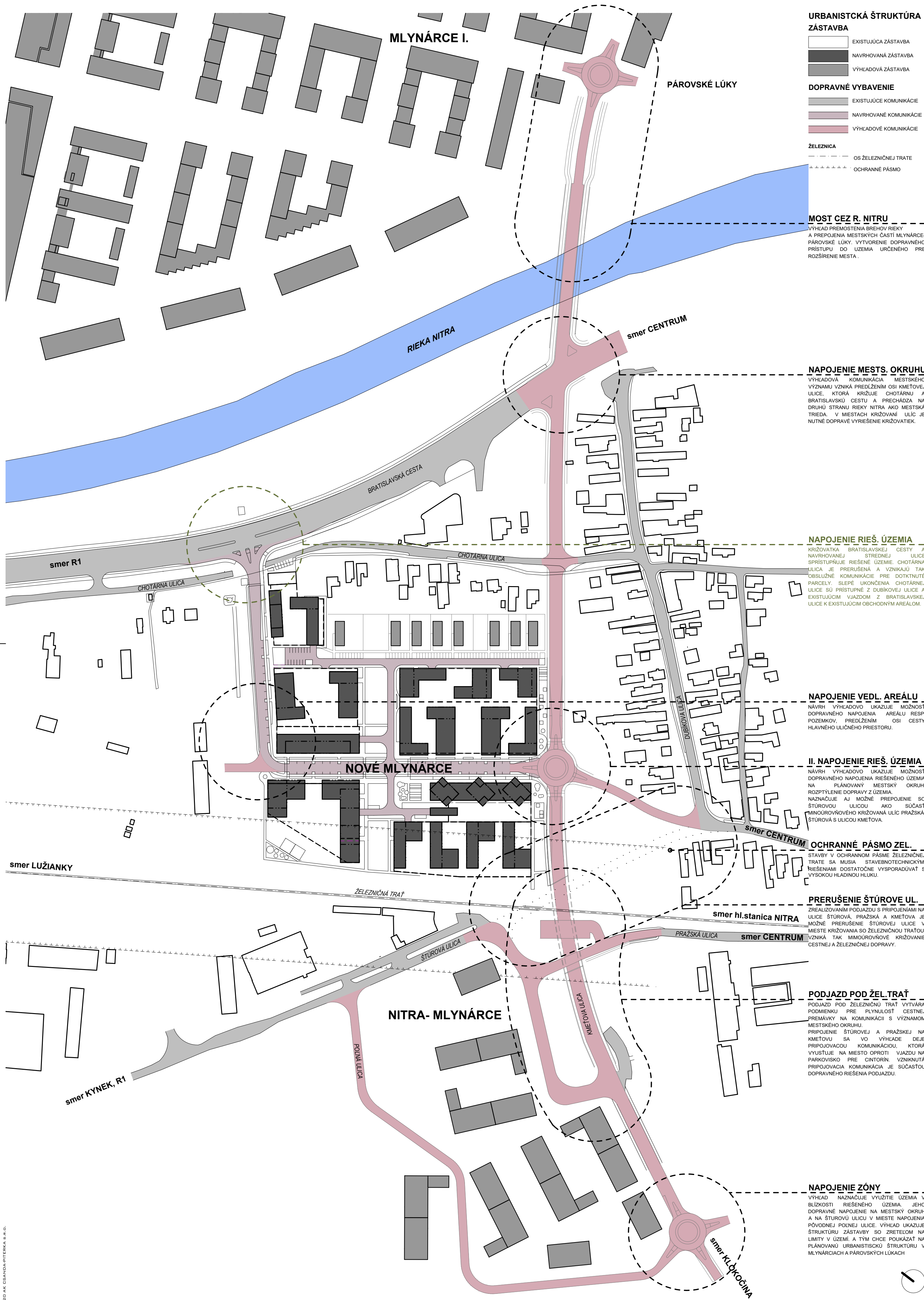
SADOVÉ A TERÉNE ÚPRAVY

VZRASTLÁ ZELEŇ - STROMY

URB. UKAZOVATELE

POSUDZOVANÉ ÚZEMIE	52 000 m ²
ZASTAVANÉ PLOCHY (ÚROVEŇ 1PP)	26 820 m ²
ZASTAVANÉ PLOCHY (ÚROVEŇ 1NP)	13 660 m ²
ZELENÉ STRECHY (ÚROVEŇ 1NP)	13 160 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY	15 810 m ²
NESPEVNENÉ PLOCHY	9 370 m ²
PARKOVANIE NA TERÉNE	69 PM
PARKOVANIE V GARÁŽI	883 PM





URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA
ZÁSTAVBA

- EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA
- NAVROVANÁ ZÁSTAVBA
- VÝHLADOVÁ ZÁSTAVBA

DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE
- NAVROVANÉ KOMUNIKÁCIE
- VÝHLADOVÉ KOMUNIKÁCIE

- ŽELEZNICA
- OS ŽELEZNIČNEJ TRATE
- OCHRANNÉ PÁSMO

MOST CEZ R. NITRU
VÝHLAD PREMOSTENIA BREHOV RIEKY
A PREPOJENIA MESTSKÝCH ČASTÍ MLYNÁRCE-
PÁROVSKÉ LÚKY. VYTVORENIE DOPRAVNÉHO
PRÍSTUPU DO ÚZEMIA URČENÉHO PRE
ROZŠÍRENIE MESTA.

NAPOJENIE MESTS. OKRUHU
VÝHLADOVÁ KOMUNIKÁCIA MESTSKÉHO
VÝZNAMU VZNIKÁ PREDLŽENÍM OSI KMETOVEJ
ULICE, KTORÁ KRIŽUJE CHOTÁRNU A
BRATISLAVSKÚ CESTU A PRECHÁDZA NA
DRUHÚ STRANU RIEKY NITRA AKO MESTSKÁ
TRIEĎA. V MIESTACH KRIŽOVANÍ ULIC JE
NUTNÉ DOPRAVÉ VYRIEŠENIE KRIŽOVATIEK.

NAPOJENIE RIEŠ. ÚZEMIA
KRIŽOVATKA BRATISLAVSKEJ CESTY A
NAVROVANEJ STREDEJ ULICE
SPRÍSTUPŇUJE RIEŠENÉ ÚZEMIE. CHOTÁRNA
ULICA JE PRERUŠENÁ A VZNIKAJÚ TAK
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE PRE DOTKNUTÉ
PARCELY, SLEPÉ UKONČENIA CHOTÁRNEJ
ULICE SÚ PRÍSTUPNÉ Z DUBIKOVEJ ULICE A
EXISTUJÚCIM VJAZDOM Z BRATISLAVSKEJ
ULICE K EXISTUJÚCIM OBCHODNÝM AREÁLOM.

NAPOJENIE VEDL. AREÁLU
NÁVRH VÝHLADOVO UKAZUJE MOŽNOSŤ
DOPRAVNÉHO NAPOJENIA AREÁLU RESP.
POZEMKOV, PREDLŽENÍM OSI CESTY
HLAVNEJ ULICNEHO PRIESTORU.

II. NAPOJENIE RIEŠ. ÚZEMIA
NÁVRH VÝHLADOVO UKAZUJE MOŽNOSŤ
DOPRAVNÉHO NAPOJENIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
NA PLÁNOVANÝ MESTSKÝ OKRUH.
ROZPTÝLENIE DOPRAVY Z ÚZEMIA.
NAZNAČUJE AJ MOŽNÉ PREPOJENIE SO
ŠTÚROVOU ULICOU AKO SÚČASŤ
MINOÚROVŇOVÉHO KRIŽOVANÁ ULIC PRAŽSKÁ,
ŠTÚROVÁ S ULICOU KMETOVA.

OCHRANNÉ PÁSMA ZEL.
STAVBY V OCHRANNOM PÁSME ŽELEZNIČNEJ
TRATE SA MUSIA STAVEBNOTECHNICKÝMI
RIEŠENAMI DOSTATOČNE VYSPORADÚVAŤ S
VYSOKOU HLADINOU HLUKU.

PRERUŠENIE ŠTÚROVE UL.
ZREALIZOVANÍM PODJAZDU S PRÍPOJENIAMÍ NA
ULICE ŠTÚROVÁ, PRAŽSKÁ A KMETOVA JE
MOŽNÉ PRERUŠENIE ŠTÚROVEJ ULICE V
MIESTE KRIŽOVANIA SO ŽELEZNIČNOU TRATOU.
VZNIKÁ TAK MINOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE
CESTNEJ A ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY.

PODJAZD POD ŽEL. TRAT'
PODJAZD POD ŽELEZNIČNÚ TRAT' VYTVARÁ
POMIENKU PRE PLYNULOSŤ CESTNEJ
PREMÁVKY NA KOMUNIKÁCII S VÝZNAMOM
MESTSKÉHO OKRUHU.
PRÍPOJENIE ŠTÚROVEJ A PRAŽSKEJ NA
KMETOVU SA VO VÝHLADE DEJE
PRÍPOJUVACOU KOMUNIKÁCIU, KTORÁ
VYHUSTUJE NA Miesto OPROTI VJAZDU NA
PARKOVISKO PRE CINTORÍN. VZNIKNUTÁ
PRÍPOJUVACIA KOMUNIKÁCIA JE SÚČASŤOU
DOPRAVNÉHO RIEŠENIA PODJAZDU.

NAPOJENIE ZÓNY
VÝHLAD NAZNAČUJE VYUŽITIE ÚZEMIA V
BLÍZKOSTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA. JEHO
DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA MESTSKÝ OKRUH
A NA ŠTÚROVU ULICU V MIESTE NAPOJENIA
PŮVODNEJ PŮLNEJ ULICE. VÝHLAD UKAZUJE
ŠTRUKTÚRU ZÁSTAVBY SO ZRETELOM NA
LIMITY V ÚZEMÍ. A TÝM CHCE POUKÁZAŤ NA
PLÁNOVANÚ URBANISTICKÚ ŠTRUKTÚRU V
MLYNÁRČIACH A PÁROVSKÝCH LÚKACH











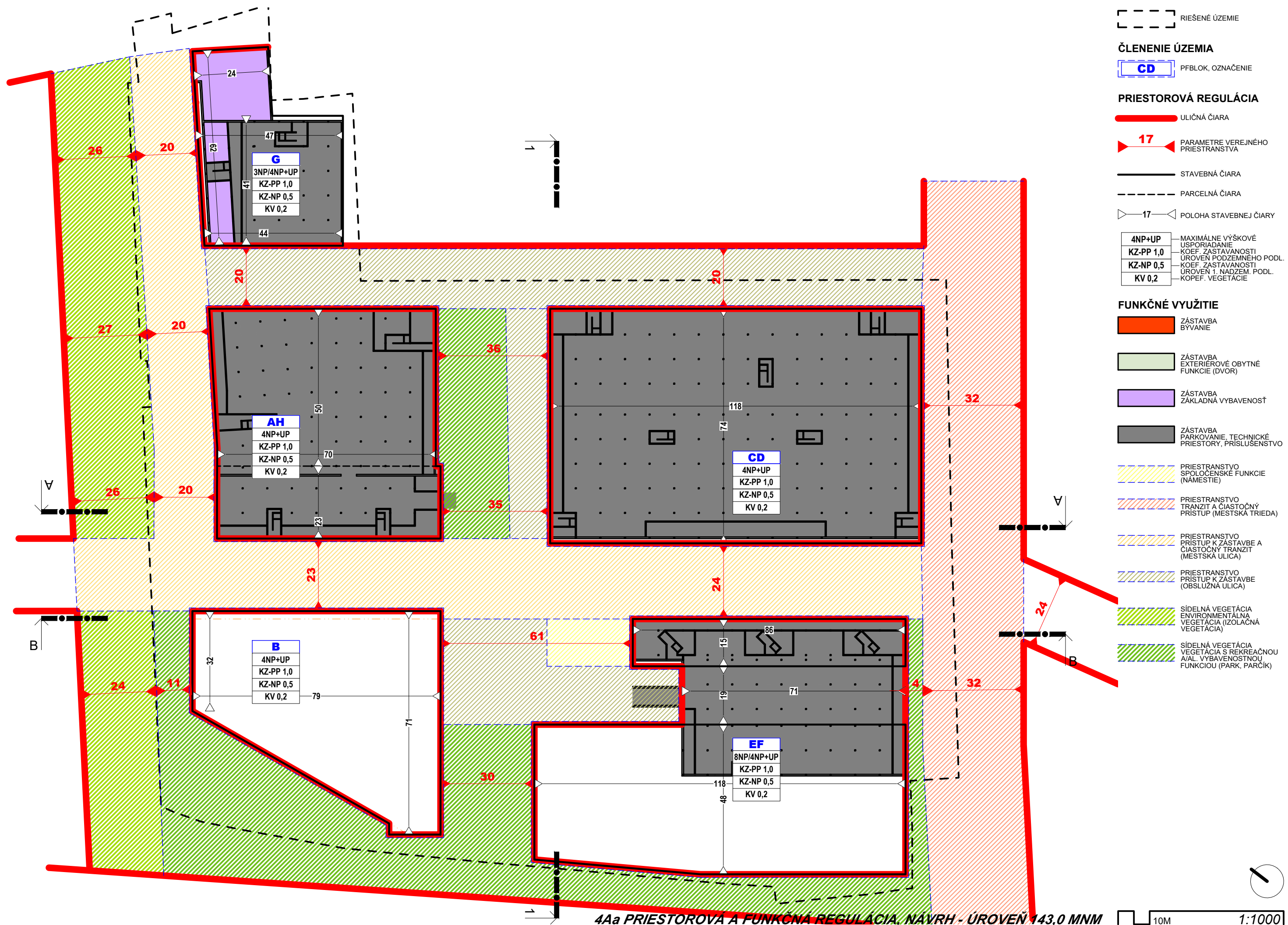




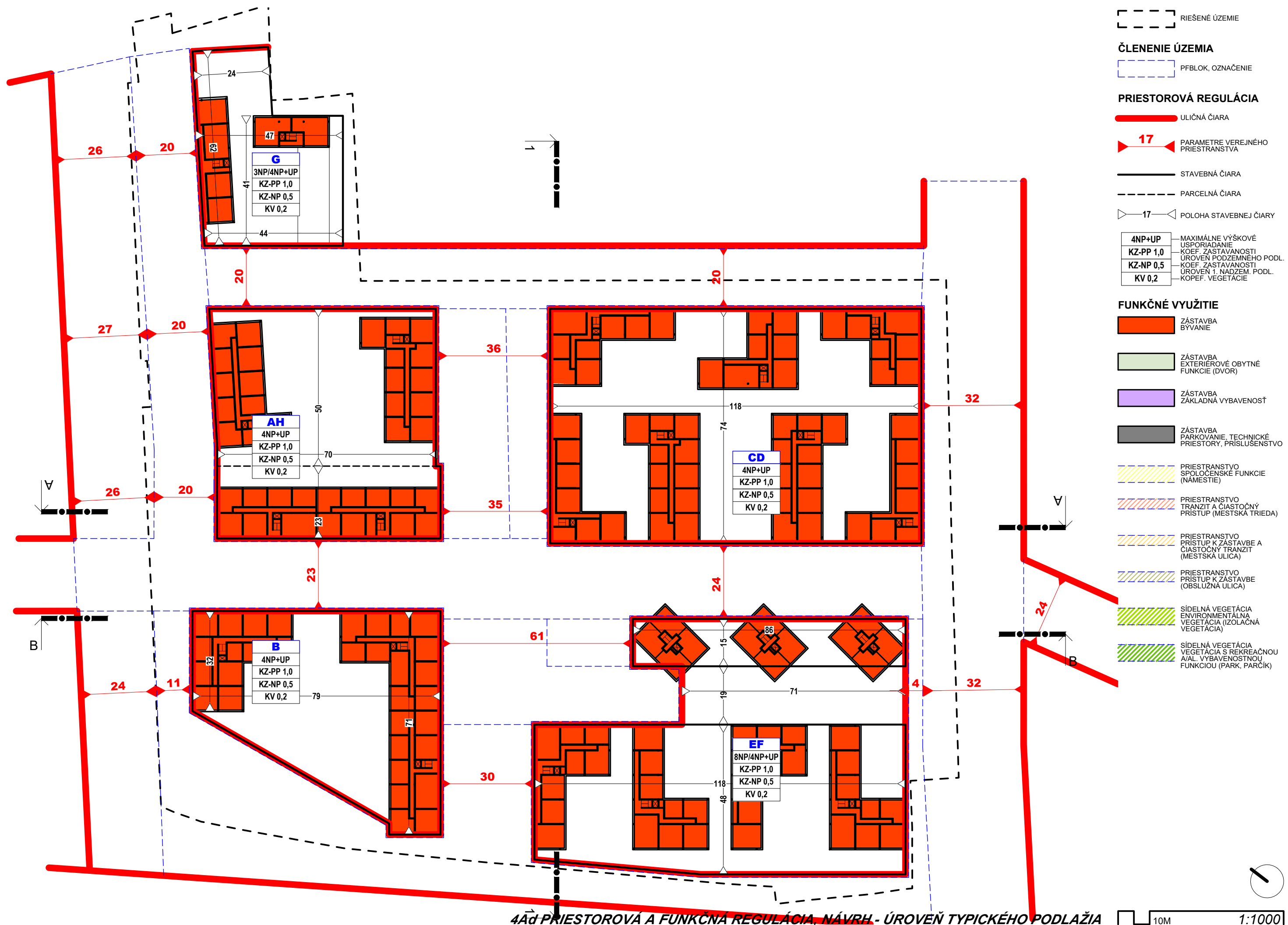




- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- ČLENENIE ÚZEMIA**
- PFBLOK, OZNAČENIE
- PRIESTOROVÁ REGULÁCIA**
- ULIČNÁ ČIARA
- 17 PARAMETRE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
- STAVEBNÁ ČIARA
- PARCELNÁ ČIARA
- 17 POLOHA STAVEBNEJ ČIARY
- | | |
|-----------|---|
| 4NP+UP | MAXIMÁLNE VÝŠKOVÉ USPORIADANIE |
| KZ-PP 1,0 | KOEF. ZASTAVANOSTI ÚROVNEŇ PODZEMNEHO PODL. |
| KZ-NP 0,5 | KOEF. ZASTAVANOSTI ÚROVNEŇ 1. NADZEM. PODL. |
| KV 0,2 | KOEF. VEGETÁCIE |
- FUNKČNÉ VYUŽITIE**
- ZÁSTAVBA BYVANIE
- ZÁSTAVBA EXTERIÉROVÉ OBYTNÉ FUNKCIE (DVOR)
- ZÁSTAVBA ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ
- ZÁSTAVBA PARKOVANIE, TECHNICKÉ PRIESTORY, PRÍSLUŠENSTVO
- PRIESTRANSTVO SPOLOČENSKÉ FUNKCIE (NÁMESTIE)
- PRIESTRANSTVO TRANZIT A ČIASTOČNÝ PRÍSTUP (MESTSKÁ TRIEDA)
- PRIESTRANSTVO PRÍSTUP K ZÁSTAVBE A ČIASTOČNÝ TRANZIT (MESTSKÁ ULICA)
- PRIESTRANSTVO PRÍSTUP K ZÁSTAVBE (OBSLUŽNÁ ULICA)
- SÍDELNÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA VEGETÁCIA (IZOLAČNÁ VEGETÁCIA)
- SÍDELNÁ VEGETÁCIA VEGETÁCIA S REKREAČNOU A AL. VYBAVENOSTNOU FUNKCIOU (PARK, PARČÍK)

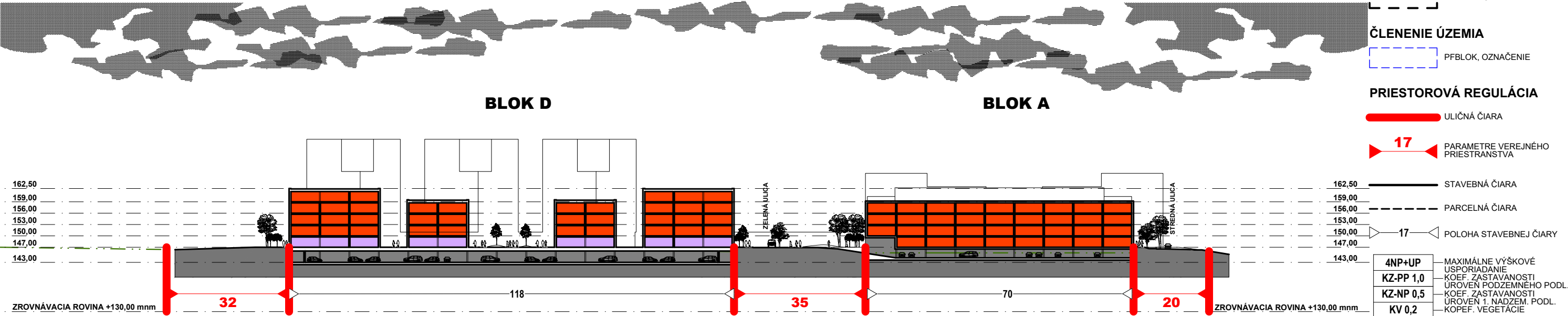




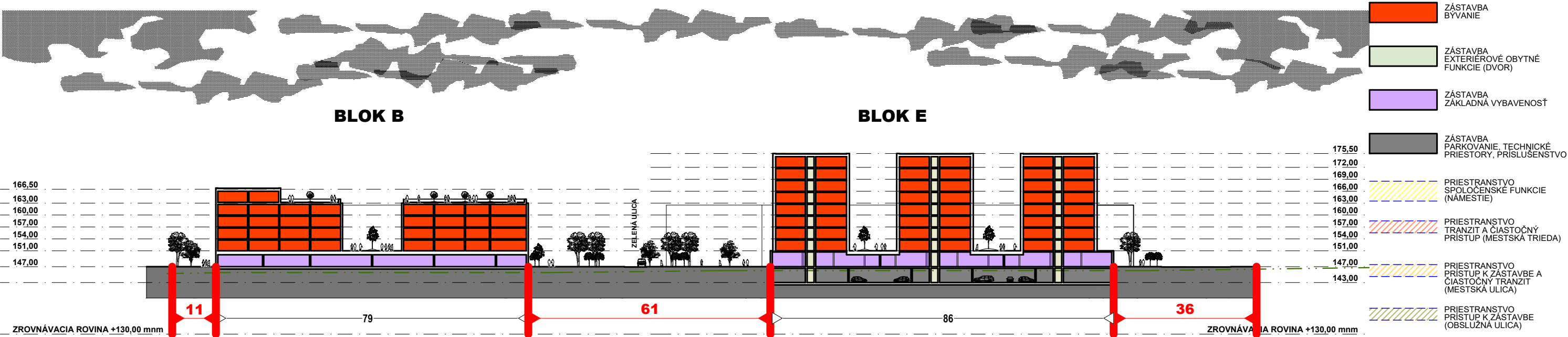




REZOPOHL'AD A-A



REZOPOHL'AD B-B



REZOPOHL'AD 1-1

