

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor
a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 10. 01. 2024 konaného
na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 01/2024 KV

V Nitre dňa 17.01.2024

Prítomní členovia komisie: 10
Podľa prezenčnej listiny: 10
Ospravedlnení: 2

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
 2. Informácia o stave pripravenosti projektov pre čerpanie z prostriedkov z IÚS, EŠIF...
 3. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
 4. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
 5. Diskusia-rôzne
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a všetkým v Novom roku 2024 poprial osobné a pracovné úspechy a pevné zdravie. Zároveň privítal a predstavil pána Pavla Vargu novozvoleného člena komisie.

Oboznámil komisie s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Ing. Miloš Dovičovič a Ing. Erik Král sa ospravedlnili z neúčasti na zasadnutí komisie.

K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení (písomne v úložisku)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie.

ÚHA informovalo o plnení uznesení komisie. Ing. arch. Csanda upozornil, že finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte ÚHA na prezentáciu Mesta na architektonickej výstave v Bratislave neboli v roku 2023 čerpané. Začiatok výstavy sa uskutočnil koncom roku 2023 a vystavovateľ nestihol zabezpečiť fakturáciu do 18. 12. 2023 (konečný termín pre fakturáciu vo fiškálnom roku). Vzhľadom na vzniknuté záväzky požiadal hlavný architekt komisiu o podporu pre vytvorenie rozpočtovej položky pre rok 2024.

K danému komisii prijala uznesenie č.01/2024-KV

Komisii pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

A) kontrolu plnenia uznesení
o d p o r ú č a

B) Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť položku do rozpočtu mesta v kapitole ÚHA

637001	Architektonická výstava Bratislava 2024	0	4 500	4 500
--------	---	---	-------	-------

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2 / Informácia o stave pripravenosti projektov pre čerpanie z prostriedkov z IÚS, EŠIF...

K danému prizvaný vedúci OPaSR – Mgr. Vladimír Ballay.

Ing. Ballay informoval o stave pripravenosti projektov pre čerpanie z IÚS pre roky 2021 – 2027. Mesto Nitra je oprávnené čerpať z fondov EÚ prostriedky na projekty vo výške 28. mil. euro. Konštatoval, že jednotlivé aktivity v rámci alokácií sú prepojené a jeden projekt sa môže skladať aj z troch výziev t.j. troch opatrení (napr. 2.74, 2.41, 5.15). Čaká sa na výzvy.

Momentálne prebiehajú na MIRI personálne zmeny, čo pre nás predstavuje očakávaný časový posun vo výzvach. Zložitejší bude aj proces podávania ŽOP (žiadostí o platbu).

Zásobník projektov pre Udržateľný mestský rozvoj - treba aktualizovať pripravené PD

Na aglomeráciu 25 obcí je vyčlenených 18,0 mil. euro.

Následne informoval podrobne o jednotlivých alokáciách a pripravenosti projektov.

Prehľadný materiál, ktorý odprezentoval na zasadnutí Mgr. Ballay je pre členov komisie prístupný na úložisku komisie.

Diskusia:

Ing. Štefek-informoval sa na stav pripravenosti a podiel spolufinancovania

Ing. Ballay-informoval o stave pripravenosti podľa opatrení (SPU, verejný priestor, verejná osobná doprava, zeleň, odpady)

K danému komisia prijala **uznesenie č.02/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

informáciu o stave pripravenosti projektov pre čerpanie z prostriedkov IÚS, EŠIF...

/H: za-10, proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 3/ Informácia o stave prípravy nového územného plánu

Komisiu informoval o postupe obstarania nového územného plánu hlavný architekt Ing. arch. Milan Csanda.

Prebiehajúce fázy I. etapy:

d) priebežné spracovanie doručených požiadaviek na riešenie nového územného plánu mesta formou informačného systému,

e) príprava podkladov pre VO na výber spracovateľa ÚPD prostredníctvom koordinátora v dvoch častiach:

1. zabezpečenie spracovateľa kreatívnej – ideovej časti ÚPD

2. zabezpečenie spracovateľa ÚPD podľa § 19a ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a ďalších požiadaviek obstarávateľa

f) vhodnotenie záväznosti podkladov a doručených požiadaviek vo väzbe na základné koncepčné a ideové princípy ďalšieho rozvoja územia mesta v spolupráci s koordinátorom a spracovateľom ÚPD.

Dňa 18.12.2023 bude vyhlásené 1. kolo na výber spracovateľa kreatívnej - ideovej časti ÚPD formou súťažného dialógu:

- lehota na podanie žiadosti o účasť v súťaži do 28.02.2024

- výber troch partnerov pre súťažný dialóg na výber spracovateľa ideovej časti Nového ÚPN mesta Nitra od 04/2024 do 10/2024. Výstupom súťažného dialógu bude Ideový zámer pre nový Územný plán mesta Nitra.

- verejné obstaranie spracovateľa - urbanistu nového ÚPN v zmysle § 19a ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona od 06/2024 do 12/2024.

Zámer je vypracovať nový ÚPN mesta Nitra už podľa ustanovení nového zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. .

Ing. Štefek – Informoval, že nový zákon o územnom plánovaní bude účinný od 1. 4. 2024.

Zároveň konštatoval, či s hľadiska časového by nebolo vhodnejšie riešiť obstaranie územného plánu v jednom kroku.

Diskusia:

Ing. arch. Csanda – podľa jeho názoru je zvolený postup najvhodnejší. Vhodné by bolo jeho vypracovanie už podľa nového zákona a to z hľadiska jednotnej metodiky spracovania ako i procesu obstarania, kde novým zákonom boli vypustené z procesu obstarania niektoré etapy, ktoré proces časovo predlžovali.

Ing. arch. Zelenický - otázka znie, čo v prípade, že sa v prvej a druhej časti nepodari vybrať toho istého spracovateľa – vidí komplikáciu v tom, že autor myšlienky nemusí byť spracovateľom ÚPD.

Ing. arch. Csanda – zmluva bude nastavená na spoluprácu, ideálne by bolo, keby bol vysúťažený jeden spracovateľ aj pre 1. časť – tzv. „duchovnú“ aj pre 2. časť tzv. „pracovnú“.

Ing. arch. Dulík – odporučil pokračovať v už začatom postupe.

K predloženému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 03/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave prípravy nového územného plánu

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.4/ Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí

1./ Žiadosť o zosúladenie regulatívov v textovej a grafickej časti k už schválenému dokumentu ÚPNZ Šindolka I

Žiadateľ Stavabbas, s.r.o. – ako vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Zobor požiadal o úpravu (opravu) už schváleného ÚPNZ Šindolka I, Nitra (dokument bol schválený MZ v Nitre uzn. č. 145/2022-MZ, zo dňa 21.04.2022). Požiadavku odôvodňuje projekčnou prípravou dokumentácie pre ÚR a jej súladu s regulatívami ÚPNZ . Pri konzultácii s dotknutými orgánmi a organizáciami pri vypracovaní dokumentácie pre ÚR vyplynuli dodatočné požiadavky, ktoré nie sú zohľadnené v schválenej územnoplánovacej dokumentácii zóny a majú vplyv na úpravu priestorových regulatívov v územnom pláne zóny (zmena polohy VPS – cyklotrasy v bloku D, zosúladenie regulatívov v textovej a v grafickej časti ÚPNZ Šindolka I, Nitra, úprava polohy vjazdov, úprava kategórií komunikácií...).

Žiadateľ je ochotný znášať finančné náklady spojené s obstaraním a realizovaním prípadných zmien dokumentu ÚPNZ Šindolka I, Nitra v sume cca.1 000,-€

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č.04/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Žiadosť spoločnosti Stavabbas, s.r.o., o zosúladenie regulatívov v textovej a grafickej časti k už schválenému dokumentu Územnému plánu zóny Šindolka I., Nitra

o d p o r ú č a

mestskému zastupiteľstvu schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Šindolka I., Nitra na podklade žiadosti investora a na jeho náklady.

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.5/ Diskusia-rôzne

1./Ing. arch. Zelenický - informoval sa ohľadom osadenia sochy Sv. Svorada (Mostná ul.). Zároveň za ZAN informoval o zámere vytvorenia pamätného miesta v Nitre architektovi Scheerovi

ÚHA – osadenie sochy Sv. Svorada nerealizovalo Mesto Nitra

Ing. Štefek - ocenil informáciu o pripravovanom projekte vytvorenia pamätného miesta architektovi Scheerovi a navrhol za Komisiu pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre poveriť Ing. arch. Zelenického v spolupráci s ÚHA prípravou zámeru.

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č.05/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p o v e r u j e

Ing. arch. Zelenického v spolupráci s ÚHA prípravou zámeru vyhotovenia a umiestnenia pamätného miesta architektovi Scheerovi

ž i a d a

komisiu informovať priebežne

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

2./ Ing. Vnučková – otvorila tému o investičných akciách.

Na konkrétne otázky členov komisie odpovedal Ing. Jazvinský - vedúci OVaR

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č.06/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

ž i a d a

vedúceho OVaR:

- na každé zasadnutie komisie predkladať písomnú informáciu o stave a pripravenosti investičných akcií schválených v rozpočte mesta na rok 2024 v kapitole OVaR
- prerokovať s jednotlivými VMČ harmonogram verejného obstarávania investičných akcií schválených v kapitole OVaR na rok 2024 s prihliadnutím na priority VMČ, následne predložiť zoznam požiadaviek VMČ podľa priorít na rok 2024 (T: 08.02.2024)

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie

