

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor
a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 11. 12. 2024 konaného
na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 12/2024 KV

V Nitre dňa 18.12.2024

Prítomní členovia komisie:8

Podľa prezenčnej listiny: 8

Ospravedlnení: 4

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
 2. Vyhodnotenie činnosti komisie na rok 2024
 3. Informácie o stave prípravy nového územného plánu mesta
 4. Diskusia-rôzne
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: JUDr. Kršiak, Ing. Dovičovič, Ing. arch. Dulík, Ing. Král.

K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie.

ÚHA v krátkosti informovalo o postupe obstarania územnoplánovacej dokumentácie a plnení jednotlivých uznesení komisie.

Ku kontrole plnenia uznesení komisia prijala **uznesenie č. 65/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení.

/H: za- 8 proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2/ Vyhodnotenie činnosti komisie za rok 2024

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek zrekapituloval celoročnú činnosť komisie a poďakoval členom komisie za konštruktívny prístup k práci v komisii. Zároveň navrhol v budúcom období vo väčšej miere zamerať činnosť komisie na oblasť investičnej výstavby Mesta Nitra.

Diskusia:

P. Varga - informoval sa ohľadom investičných akcií týkajúcich sa obnovy MČ.

Ing. arch. Zelenický – zaujímal sa o architektonickú súťaž „Sandokan“ – popri tom pripomenul, že centrum mesta - pešia zóna je dlhodobo zanedbaná - doslova „v katastrofálnom stave“, Mesto by malo uvažovať koncepcne aj pri riešení dopravy konštatoval, že chýba koncepcia dopravy, z ktorej by mal vychádzať aj nový územný plán mesta.

Ing. Štefek - navrhol, aby k termínu nasledujúceho zasadnutia komisie t.j. 8.1.2025, ÚHA pripravili prezentáciu víťazného návrhu architektonickej súťaže „Sandokan“.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 66/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti komisie za rok 2024

o d p o r ú č a

ÚHA pripraviť na zasadnutie komisie 8.1.2025 prezentáciu víťazného návrhu architektonickej súťaže „Sandokan“

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 3/ Informácia o stave a príprave nového územného plánu mesta.

II. etapa – Výber spracovateľa ÚPD prebiehajúce fázy :

d) priebežné spracovanie doručených požiadaviek na riešenie nového územného plánu mesta formou informačného systému,

e) príprava podkladov pre VO na výber spracovateľa ÚPD prostredníctvom koordinátora v dvoch častiach:

1. zabezpečenie spracovateľa kreatívnej – ideovej časti ÚPD (uskutočnilo sa I. kolo výberu ideového spracovateľa , do 2. kola postúpili traja uchádzači).V zmysle harmonogramu bol stanovený termín doručenia súťažných návrhov do 30. 09. 2024. Prezentácia ideových návrhov uchádzačmi sa uskutočnila na MsÚ v Nitre dňa 7. 10. 2024 na zasadnutí odbornej poroty. Dňa 16. 12. 2024 sa uskutočnilo záverečné zasadnutie poroty za účelom výberu spracovateľa kreatívnej časti.

2. zabezpečenie spracovateľa ÚPD podľa § 14 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

f) vvhodnotenie záväznosti podkladov a požiadaviek vo väzbe na základné koncepcné a ideové princípy ďalšieho rozvoja územia mesta v spolupráci s koordinátorom a spracovateľom ÚPD.

Diskusia:

Ing. Guzmický – informoval sa ohľadom časového rámca prípravy nového ÚPN mesta.

Ing. arch. Csanda - v I.Q/2025 ukončenie etapy vízie pre nový územný plán, následne podľa nastavenia legislatívy sa budú odvíjať jednotlivé etapy procesu obstarania.

V termíne do 12/2025 má zámer ukončiť proces formulovania Zadania, vrátane prerokovania s následným predložením na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Zadanie – zadávací dokument pre nový územný plán formuluje na podklade vízie hlavné ciele riešenia nového územného plánu mesta. Zadanie bude vypracované interne útvarom hlavného architekta. Na podklade schváleného Zadania bude prebiehať tvorba Návrhu nového územného plánu mesta.

ÚHA pripraví informatívnu správu o stave a príprave nového ÚPN mesta, súčasťou ktorej bude časová os obstarania jednotlivých etáp.

Ing. Guzmický – konštatoval negatívny demografický vývoj mesta a upozornil, že týmto problémom je nutné sa zaoberať a v novom územnom pláne nastaviť podmienky pre imigráciu obyvateľov do mesta.

Ing. Vnučková – informovala sa ohľadom čiernych stavieb v lokalite Lukov dvor v súvislosti s „generálnym pardónom“

Ing. arch. Jarabica – objasnil prítomným, že legalizovať tzv. čiernu stavbu je možné iba za splnenia podmienky, že jej umiestnenie a funkčné využitie je v súlade s územným plánom.

Ing. Sitkey – upozornil, že návrh umiestnenia nového Zimného štadióna na Sihoti nie je vhodné z hľadiska koncentrácie aktivít v danom priestore z hľadiska ich nárokov na dopravu a na parkovacie plochy. Podporil návrh umiestnenia objektu mimo centrum mesta v lokalite s dobrým dopravným prístupom.

Ing. Štefek- informoval sa ohľadom porovnania finančných nákladov na výstavbu Zimného štadióna v Jihlave. Odporučil uvažovať s umiestnením nového zimného štadióna v lokalitách Šindolka alebo Agrokomplex.

K predloženej informácii komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prijala **uznesenie č. 67/2024**

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

informáciu o stave prípravy nového územného plánu mesta

odporúča

ÚHA pripraviť a na zasadnutie MZ v Nitre predložiť informatívnu správu o stave prípravy nového územného plánu mesta

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 4/ Diskusia-rôzne

Materiály a žiadosti

1./ „Rezidencia Mlynárce“ urbanistická štúdia – žiadosť predložená ÚHA

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prijala k danému **uznesenie č. 68/2024**

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prekvala

žiadosť o vyjadrenie k UŠ „Rezidencia Mlynárce“

žiada

ÚHA predložiť na rokovanie komisie 8.1.2025 UŠ - Kmeťova pre doplnenie informácií.

/H: za-8 , proti-0, zdržal-0/

2./ Koncept návrhu B2 Nad Kultúrnym domom (Janíkovce)- predložený ÚHA

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prijala k danému **uznesenie č. 69/2024**

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prekvala

koncept návrhu B2 Nad Kultúrnym domom (Janíkovce)

odporúča

trasovanie z juhovýchodnej strany Kultúrneho domu v Janíkovciach

/H: za-7 , proti-0, zdržal-0/

3./ Informatívna správa – obstaranie územného plánu zóny (UPNZ) „záhradkárská oblasť Cabajský potok“ – predložená ÚHA

ÚHA - Mesto Nitra obdržalo žiadosť vlastníkov pozemkov v záhradkárskej lokalite Cabajský potok v k.ú. Párovské Háje o obstaranie územného plánu zóny s návrhom uhradenia nákladov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie vlastníkami pozemkov. V lokalite sú na niektorých pozemkoch zrealizované stavby rôzneho charakteru.

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prijala k danému **uznesenie č. 70/2024**

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

informatívnu správu ÚHA o zámere obstarania ÚPNZ „záhradkárska oblasť Cabajský potok“ s ú h l a s í

s prípravou obstarania ÚPNZ „záhradkárska oblasť Cabajský potok“.

/H: za-6 , proti-0, zdržal-1/

Diskusia:

Ing. arch. Zelenický – informoval sa ohľadom toho, kto vydával súhlas s osadením kontajnera spoločnosti Kooperatíva v prelúke na Mostnej ul.

Ing. arch. Csanda - informoval, že sa jedná o dočasné riešenie, pretože spoločnosť Kooperatíva realizuje komplexnú rekonštrukciu budovy prevádzky na Farskej ul.

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie

./