

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor
a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 08. 02. 2024 konaného
na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 02/2024 KV

V Nitre dňa 15.02.2024

Prítomní členovia komisie: 10
Podľa prezenčnej listiny: 10
Ospravedlnení: 2

Program:

1. Žiadosť o vystúpenie PhDr. Ivan Mačura – OZ Pamätník obetiam holokaustu a totality
 2. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
 3. Investičná činnosť Mesta-zhodnotenie r.2023, investičné akcie na rok 2024(OVaR), projektové dokumentácie a urbanisticko-architektonické súťaže 2024 (ÚHA)
 4. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
 5. ÚPNR Nitrianskeho kraja (Územný plán regiónu)
 6. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
 7. Diskusia-rôzne
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných, oboznámil komisiu s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

JUDr. Igor Kršiak, ospravedlnený z dôvodu PN, Ing. Juraj Guzmický sa vopred ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí komisie.

K bodu č. 1/ Žiadosť o vystúpenie PhDr. Ivan Mačura – Memorandum OZ Pamätník obetiam totality a holokaustu

PhDr. Ivan Mačura-predseda OZ Pamätník obetiam totality a holokaustu písomne požiadal o krátke vystúpenie na zasadnutí komisie. Vo vystúpení pripomenul myšlienku oživenia projektu výstavby Pamätníka obetiam totality a holokaustu. Memorandum o spolupráci medzi Mestom Nitra a OZ bolo uzatvorené na dobu určitú do 31.12.2022. Predmetom Memoranda bolo vyjadrenie obojstrannej ochoty k prehĺbeniu vzájomnej spolupráce, na plnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2009 – MZ zo dňa 7. 5. 2009 s cieľom realizovať Pamätník obetí totality a holokaustu v Nitre v lokalite Kalvária - Borina. Memorandom o spolupráci účastníci deklarovali svoju spoločnú a slobodnú vôľu spolupracovať pri zabezpečení realizácie Pamätníka obetiam totality a holokaustu v Nitre na podklade výsledkov architektonickej súťaže overenej Slovenskou komorou architektov.

PhDr. Ivan Mačura konštatoval, že z dôvodu pandemických opatrení, nemohlo Združenie zabezpečiť potrebné finančné prostriedky pre spoločný postup s Mestom Nitra pri organizovaní medzinárodnej architektonickej súťaže na dielo: „Pamätník obetí totality a holokaustu“. Požiadal komisiu o podporu k uzatvoreniu nového memoranda o spolupráci medzi Združením a Mestom Nitra, ktoré by bolo schválené poslancami MZ v Nitre.

Zároveň informoval, že Nitriansky samosprávny kraj už obnovil memorandum o spolupráci so Združením.

V ďalšej časti vystúpenia pán Mačura oboznámil prítomných členov komisie s predstavou Združenia o projekte a s jeho predstavou o budúcej prevádzke pamätníka (vlastné parkovisko pre autobusy návštevníkov v priamej blízkosti pamätníka, minimálne vstupné, prízemná budova - informácie o pamätníku ako pobočka Turistického informačného centra v Nitre – cca jeden zamestnanec, dostupné prospekty aj v angličtine atď.). Pamätník v prostredí lesného pozemku Boriny zrealizovaný formou muriva s upevnenými tabuľkami s menami obetí, návšteva príslušnej časti múru pamätníka s tabuľkou obeť s možnosťou objednať zhotovenie plastovej tabuľky 20 x 15 cm s menom obeť, vystavenie transportného vagóna na dobytok z konca 30-tych rokov).

Diskusia:

Ing. Štefek - ocenil snahu p. Mačuru a potvrdil, že myšlienka zriadenia miesta, kde si môže široká verejnosť uctiť pamiatku obeť totality a holokaustu nie je cudzia ani jednému z členov komisie. Potvrdil záujem komisie podporiť snahu pokračovať v projekte.

Ing. arch. Zelenický – v tejto súvislosti spomenul spôsob riešenia pamätníka holokaustu v Berlíne, ktorý sa rozprestiera na ploche cca 1,5 ha.

K danému komisia prijala **uznesenie č.07/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

žiadosť a informáciu PhDr. Ivana Mačuru ohľadom pokračovania v projekte prípravy výstavby Pamätníka obeť totality a holokaustu v Nitre

a p o d p o r u j e

pokračovanie projektu.

/H: za-10, proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2 / Kontrola plnenia uznesení (písomne v úložisku)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie.

ÚHA informovalo o plnení jednotlivých uznesení komisie.

K danému komisia prijala **uznesenie č.08/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení

/H: za-10, proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 3/Investičná činnosť Mesta-zhodnotenie r.2023, investičné akcie na rok 2024 (OVaR), projektové dokumentácie a urbanisticko-architektonické súťaže 2024 (ÚHA)

Zhodnotenie investičnej činnosti Mesta v roku 2023 prezentoval Ing. Jaroslav Jazvinský - vedúci OVaR, plnenie rozpočtu ovplyvnilo ukončenie 16 projektov financovaných

z prostriedkov EŠIF , ktoré boli vedené v kapitole OPaSR a technicky ich zabezpečoval OVaR. Vymenoval jednotlivé projekty. Nezrealizované investičné akcie v roku 2023 boli presunuté do roku 2024 , do rozpočtu v kapitole OVaR budú zapojené po záverečnom účte mesta. Plánované investičné akcie boli prezentované v tabuľkovej forme a sú sprístupnené v úložisku komisie.

Informáciu ohľadom realizovaných a plánovaných územnoplánovacích dokumentácií, štúdií a urbanisticko - architektonických súťaží na r. 2024 v kapitole ÚHA prezentoval hlavný architekt Ing. arch. Milan Csanda - informácia v tabuľkovej forme bola prezentovaná na zasadnutí komisie a v úložisku komisie.

Diskusia:

p. Varga – z predloženého návrhu investičných akcií na rok 2024 je zjavné, že nie je záujem investovať do opravy ciest a chodníkov, mnohé sú vo veľmi zlom stave. Má pocit, že všetky výbormi požadované súvislé úpravy komunikácií boli v návrhu z realizácie preklopené do projektovej prípravy. Má zato , že na každú úpravu komunikácií nie je nutná projektová dokumentácia.

K danému komisia prijala **uznesenie č.09/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

Investičná činnosť Mesta-zhodnotenie r.2023, investičné akcie na rok 2024 (OVaR), projektové dokumentácie a urbanisticko-architektonické súťaže 2024 (ÚHA)

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.4/ Informácia o stave prípravy nového územného plánu

Komisiu informoval o postupe obstarania nového územného plánu hlavný architekt Ing. arch. Milan Csanda.

Bolo vyhlásené 1. kolo na výber spracovateľa kreatívnej - ideovej časti ÚPD formou súťažného dialógu:

- lehota na podanie žiadosti o účasť v súťaži do 28.02.2024
- výber troch partnerov pre súťažný dialóg na výber spracovateľa ideovej časti Nového ÚPN mesta Nitra od 04/2024 do 10/2024. Výstupom súťažného dialógu bude Ideový zámer pre nový Územný plán mesta Nitra.
- verejné obstaranie spracovateľa - urbanistu nového ÚPN v zmysle § 19a ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona od 06/2024 do 12/2024.

Zámer je vypracovať nový ÚPN mesta Nitra už podľa ustanovení nového zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. .

Ing. arch. Csanda-predstavil členom komisie výstup vo forme brožúry z porovnateľnej súťaže, ktorú organizovalo mesto Hradec Králové

K predloženému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 10/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave prípravy nového územného plánu

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.5/ÚPNR Nitrianskeho kraja (Územný plán regiónu)

Návrh Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bol umiestnený v úložisku – pre členov komisie.

Na zasadnutí komisie za ÚHA boli odprezentované jednotlivé pripomienky ku konceptu ÚPNR NSK a k Správe o hodnotení strategického dokumentu, ktoré boli doručené ÚHA Úradu NSK a Okresnému úradu v Nitre. Niektoré z pripomienok Mesta boli v návrhu zohľadnené, avšak z hľadiska urbanistickej koncepcie ÚPN mesta Nitry dôležité dopravné súvislosti nie sú v návrhu riešené v prospech rozvoja mesta. ÚHA upozornil na vedenie trasy R8 zastavaným územím mesta s prevažujúcou funkciou bývania. Taktiež požiadavka umiestnenia novej ČOV v Strategickom parku by bolo riešením problémov s odkanalizovaním mesta Nitra a okolitých obcí.

Diskusia:

Ing. arch. Dulík – konštatoval, že je potrebné, aby poslanci MZ, ktorí sú súčasne poslancami NSK, pomohli presadzovať záujmy mesta.

Ing. Štefek-informoval, že ako predseda komisie dopravy pri NKS sa bude snažiť byť maximálne nápomocný v danej problematike.

K predloženému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 11/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie na vedomie

pripomienky Mesta Nitra k návrhu ÚPNR NSK.

o d p o r ú č a

pripomienky Mesta Nitra k návrhu ÚPNR NSK prerokovať na komisii mobility.

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí

1./ Žiadosť o prerokovanie Zadania pre projektanta na VO PD vnútroblok Bernolákova

Žiadosť predložila PhDr. Bachnová – odborný referent Referátu riadenia projektov MsÚ Nitra. Na prerokovanie bolo zaslané schválené zadanie pre projektanta na verejné obstarávanie PD Vnútroblok Bernolákova

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č.12/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Zadanie pre projektanta na VO PD vnútroblok Bernolákova

/H: za-8 , proti-0, zdržal-2/

2./ Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

Žiadosť predložil OM MsÚ Nitra – k opätovnému prenájmu časti o výmere 40m² z pozemku p.č. 7425/1 k.ú. Nitra za účelom umiestnenia predajného stánku vo vlastníctve nájomcu so sortimentom predaja potravín.

K danej žiadosti komisia prijala **uznesenie č.13/2024-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

Žiadosť o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra

o d p o r ú č a

opätovný prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7425/1 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za dodržania podmienok , ktoré stanovil ÚHA MsÚ v Nitre

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

K bodu č.5/ Diskusia-rôzne

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie