

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor
a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 05. 02. 2025 konaného
na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **02/2025 KV**

V Nitre dňa 12.02.2025

Prítomní členovia komisie:9

Podľa prezenčnej listiny: 9

Ospravedlnení: 3

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
 2. Investičná činnosť mesta-zhodnotenie r.2024
-investičné akcie rok 2025
-projektové dokumentácie a urbanisticko-architektonické súťaže 2025(ÚHA)
 3. ZaD č.7 ÚPN Nitra-zapracovanie vyhodnotených pripomienok k návrhu
 4. Informácie o stave prípravy nového územného plánu mesta
 5. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí
 6. Diskusia-rôzne
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek, privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: Mgr. Kováč, Ing. Král.

K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná v úložisku komisie. Sekretárky komisie informovali, že podklady vyžiadané komisiou na zasadnutí dňa 8. 01. 2025 a následne doručené pánom Matejčíkom vo veci dočasnej ČOV Párovské lúky, v lokalite Mlynárce I, Nitra, sú taktiež dostupné členom komisie na úložisku.

ÚHA v krátkosti informovalo o postupe obstarania územnoplánovacej dokumentácie a plnení jednotlivých uznesení komisie.

Ku kontrole plnenia uznesení komisia prijala **uznesenie č. 08/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení.

/H: za- 9 proti-0, zdržal-0/

K bodu č.2/ Investičná činnosť mesta -zhodnotenie r. 2024, investičné akcie na r. 2025, projektové dokumentácie a urbanisticko-architektonické súťaže 2025 (ÚHA)

Ing. Jaroslav Jazvinský - vedúci OVaR osobne informoval prítomných členov komisie o investičných akciách zrealizovaných v roku 2024. Plnenie rozpočtu k 31.12.2024 bolo na cca 34%. Nezrealizované investičné akcie v roku 2024 boli presunuté do roku 2025, do rozpočtu v kapitole OVaR budú zapojené po záverečnom účte mesta. Plánované investičné akcie boli prezentované v tabuľkovej forme a sú sprístupnené v úložisku komisie.

Diskusia:

Ing. Štefek – pripomenul – niektoré investičné akcie napríklad na obstaranie PD vo VMČ 7 sa už niekoľko rokov za sebou presúvajú v rozpočte mesta informoval sa, prečo sa nerealizujú...

Ing. Jazvinský – priority pri postupe prípravy a obstarania jednotlivých investičných akcií si určuje vedenie mesta (súhlas v zmysle smernice č.11/2023 o procese riadenia IA)

Ing. Štefek – požiadal vedúceho OVaR, do budúceho zasadnutia komisie v 03/2025 o zaslanie zoznamu PD podľa jednotlivých VMČ schválených v rozpočte mesta - v presune na r.2025 - na prerokovanie s predsedami jednotlivých VMČ za účelom určenia si priorit.

K prerokovanému bodu komisia prijala **uznesenie č. 09/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

informáciu o investičnej činnosti mesta - zhodnotenie r. 2024, investičné akcie na r. 2025

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o investičnej činnosti mesta – zhodnotenie r.2024, investičné akcie na r. 2025

/H: za-9, proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 3/ Návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra so zapracovanými vyhodnotenými stanoviskami a pripomienkami z verejného prerokovania návrhu.

Ing. arch. Vladimír Jarabica – spracovateľ návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO Nitra odprezentoval návrh so zapracovanými vyhodnotenými stanoviskami a pripomienkami z verejného prerokovania k návrhu ZaD č.7 ÚPNO Nitra.

K prerokovanému materiálu Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre prijala **uznesenie č. 10/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

návrh Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra so zapracovanými vyhodnotenými stanoviskami a pripomienkami z verejného prerokovania návrhu.

/H: za-9, proti-0, zdržal-0/

Vzhľadom na rozsah problematiky predseda komisie Ing. Štefan Štefek navrhol na budúce rokovanie komisie dňa 05.03.2025 zaradiť ako jediný bod programu prezentáciu Návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPNO Nitra a prizvať k prezentácii poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre. Cieľom je ich dostatočné oboznámenie sa s obsahom návrhu Zmien a doplnkov č.7 ÚPNO Nitra pred zasadnutím mestského zastupiteľstva.

K bodu č.6/ Diskusia-rôzne

Ing. Guzmický – Navrhol venovať sa investičnej činnosti a garantovaniu kvality stavebných diel.

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie

./