

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 11. 06. 2025 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : **06/2025 KV**

V Nitre dňa 18.06.2025

Prítomní členovia komisie:8

Podľa prezenčnej listiny: 8

Ospravedlnení: 4

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)
 2. Architektonické súťaže – informácia ÚHA
 3. Informácia o stave spracovania územných plánov zón – informácia ÚHA
 4. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí z ÚHA
 5. Diskusia -rôzne.
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek sa z dôvodu pracovných povinností ospravedlnil z účasti na rokovaní komisie a poveril vedením rokovania podpredsedu komisie Ing. Miloša Dovičoviča, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky. Na základe žiadosti Ing. Reiskupovej bol do programu rokovania komisie pridaný bod : Informácia o stave a priebehu prípravy PHSR mesta Nitry na roky 2026-2032.

Členovia komisie **jednomyselne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: Ing. Štefan Štefek, Ing. Erik Král, JUDr. Igor Kršiak, Mgr. Peter Kováč.

K bodu č.1./ Kontrola plnenia uznesení

ÚHA v krátkosti informoval o plnení prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informoval o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Kompletná informácia je dostupná v úložisku komisie.

Ku kontrole plnenia uznesení komisia prijala **uznesenie č. 29/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení.

/H: za- 8 proti-0, zdržal-0/

K bodu (pridaný) / Informácia o stave a priebehu prípravy PHSR mesta Nitry na roky 2026-2032

Informáciu pre členov komisie k stave a priebehu prípravy PHSR mesta Nitry na roky 2026-2032 s výhľadom do 2042 odprezentovala Ing. Daša Petříková -ref. UMR

1. K posúdeniu strategického dokumentu - proces SEA:

Analytická a strategická časť PHSR bola v priebehu mesiaca apríl podaná formou oznámenia strategického dokumentu na OÚ Nitra k zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Prebehlo zisťovacie konanie, na základe ktorého OÚ vydal rozhodnutie, že sa dokument nebude ďalej posudzovať. Informovala, že z rozhodnutia vyplýva dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

2. Členom komisie bude začiatkom júla zaslaný celý návrh PHSR (nielen ich oblasť) s jeho programovou a finančnou časťou na vyjadrenie, resp. doplnenie (napr. aktivít) per rollam.
 - Termín na vyjadrenie 2 týždne (ak by chceli viac, lebo sú prázdniny/dovolenky - 3 týždne)
 - VO zodpovedný za danú oblasť bude v prípade potreby nápomocný pri zvolaní pracovného stretnutia

K prerokovanému bodu komisia prijala **uznesenie č. 30/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
berie na vedomie

Informáciu o stave a priebehu prípravy PHSR mesta Nitry na roky 2026-2032

/H: za-8, proti-0, zdržal-0/

K bodu č. 2/ Architektonické súťaže-informácia ÚHA

Komisiu informoval Ing. arch. Csanda hlavný architekt v zmysle predloženého materiálu ÚHA, ktorý bol umiestnený v úložisku komisie.

Zoznam uskutočnených a plánovaných architektonických súťaží návrhov v rokoch 2025-2026 s popisom prebiehajúcej fázy a s návrhom na vyčlenenie fin. prostriedkov:

1./**Revital. ver. priestoru pri OC Sandokan** – bola ukončená architektonická súťaž návrhov, pokračuje sa s prípravou dokumentácie stavebného zámeru.

2./**Stará radnica** – prebieha príprava participácie

3./**Lávka Jesenského** – premostenie cez rieku Nitra, súvisí s úpravou križovatky pri areáli ZSVS. Začínajú práce na Zadaní súťaže. Informoval, že lávka nie je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra.

4./**Elokované pracovisko ZŠ Fatranská v Nitre- Janikovciach**

5./**Nitra aréna** – príprava prác na Zadaní súťaže

6./**Centrum Lipa** – zámerom je úprava verejného priestoru a umiestnenie parkovacieho objektu

7./**Župné námestie** – priestor naväzujúci k Podzámskej ulici.

8./**Centrum Chrenová** – priestor pred atletickým štadiónom, zámer - riešiť vybavenosť + bývanie + parkovací dom. Súťaž pripravujeme realizovať v budúcom roku.

Diskusia:

Ing. Vnučková – informovala sa ohľadom projektu č.8./ Centrum Chrenová, čo sa plánuje s areálom atletického štadióna?

Ing. arch. Csanda – zámerom je riešenie mestského urbanistického centra s dôrazom na vytvorenie verejného priestoru zámerom je dobudovanie atletického štadióna.

Ing. arch. Zelenický – informoval sa ohľadom projektu č. 5 – Nitra aréna – ako sa uvažuje s využitím starej budovy, ponúkol myšlienku – parkovací dom.

Ing. arch. Csanda -riešenie statickej dopravy bude predmetom Zadania súťaže.

Ing. Guzmický – zaujímal sa -kto stanovil poradie projektov-v zmysle priorit

Ing. arch. Csanda – návrh prešiel pripomienkami a ÚHA stanovil priority podľa rozpracovanosti, ktoré boli predložené na MZ a vzaté na vedomie poslancami MZ v Nitre.

K prerokovanému bodu komisia prijala **uznesenie č. 31/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

informáciu ÚHA o pripravovaných architektonických súťažiach

berie na vedomie

informáciu ÚHA o pripravovaných architektonických súťažiach

/H: za-8, proti-0, zdržal-0/

K bodu č.3/ Informácia o stave spracovania územných plánov zón – informácia ÚHA

Útvar hlavného architekta predložil na rokovanie komisie Informáciu o stave rozpracovanosti územných plánov zón v zmysle predloženého materiálu, ktorý bol umiestnený v úložisku komisie v štruktúre:

1./ukončené: ÚPNZ Šindolka II., Nitra

- 2./objednané-rozpracované: ÚPNZ Janíkovce I., Nitra
- 3./pred objednaním – v etape spracovania zadania: ÚPNZ Šindolka I., Nitra – ZaD č.1, ÚPNZ Diely centrum Sever, ÚPNZ Pod Šúdolskou,
- 4./ pred dialógom s vlastníkmi a vypracovaním zadania: ÚPNZ Klokočna – Dolnočermánska, ÚPNZ Záhradkárská oblasť Cabajský potok,
- 5./ schválené súťaže:UST Nová Chrenová,
- 6./urbanistické súťaže -pred schválením objednania:UST Kmeťova – Hviezdoslavova, UST Dolné mesto - Skalná

Zároveň informoval o ZaD č.8 ÚPNM – pripravuje sa verejné obstaranie na spracovateľa v zmysle zákona.

Diskusia:

Ing. arch. Zelenický – informoval sa ohľadom UST Nová Chrenová

Ing. arch. Csanda- UST Nová Chrenová rieši celé územie (+RKC-spracovateľ Ing.arch.Feník) + malý južný obchvat + zámery Kauflandu

K prerokovanému materiálu komisia prijala uznesenie č. **32/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre p r e r o k o v a l a

informáciu ÚHA o stave spracovania územných plánov zón

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu ÚHA o stave spracovania územných plánov zón

/H: za-8, proti-0, zdržal-0/

K bodu č.4/ Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí

1./Žiadosť o prerokovanie – UŠ Svätournáska

Predložená žiadosť stavebníka na MSÚ(ÚHA) o vypracovanie územného plánu zóny (UPNZ) bola prerokovaná na zasadnutí VMČ 6. – Zobor, Drážovce.

Záujmové územie predstavuje priestor pri dolnej stanici bývalej lanovky.

ÚHA navrhuje obstaranie UST Mestom Nitra, (ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov) vzhľadom na skutočnosť, že v území nie sú jasne definované funkčné vzťahy, priestorové podmienky a dopravné súvislosti. Zároveň má podklad zabezpečiť zmeny v UPN Mesta Nitra (ZaD.č 8 –regulácia zelených plôch), a tiež pre riešenie prípadnej zámenny pozemkov s Mestom Nitra. Náklady na UST budú hradené v plnom rozsahu žiadateľom.

K prerokovanému materiálu komisia prijala uznesenie č. **33/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre p r e r o k o v a l a

informatívnu správu – obstarania urbanistickej štúdie Svätourbánska

s ú h l a s í

s obstaraním urbanistickej štúdie Svätourbánska

/H: za-8, proti-0, zdržal-0/

Podpredseda komisie Ing. Miloš Dovičovič poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Miloš Dovičovič v.r.
podpredseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárka komisie

