

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia, zo dňa 08.11.2022

Hlasovalo: 11
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 1

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Návrh na rozpočtové opatrenia (SZSS)
3. Žiadosť o dočasné pozastavenie nových prijímateľov SS stravovania s donáškou (SZSS)
4. Plán práce komisie MZ na I. polrok 2023
5. Zoznam žiadateľov o pridelenie bytu z dôvodov osobitného zreteľa (OSS)
6. Žiadatelia o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu (OSS)
7. Žiadatelia o predĺženie zmluvy o podnájme bytu (OSS)
8. Žiadatelia o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)
9. Návrhy na nakladanie s voľným bytom č. 67, na ul. Tokajská č.9, Nitra (Službyt)
10. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
11. Bytový Dom Senior (OSS)
12. Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre (OSS)
13. Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
14. Rôzne

Predseda Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia (ďalej len „Komisia MZ“) PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., privítala členov Komisie MZ.

K bodu : 1

Predseda Komisie MZ PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.189 /2022** prerokovala a schválila program zasadnutia.*

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 2: Návrh na rozpočtové opatrenia (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2022.

Správa zariadení sociálnych služieb zaznamenala v roku 2022 zvýšený nárast požiadaviek na zabezpečovanie sociálnej služby v jedálni na prevádzke Baničova 12, Nitra.

V súvislosti s navýšením počtu obedov vznikla požiadavka rozšíriť a doplniť skladovacie priestory pre mrazené potraviny, ktoré sú už kapacitne nepostačujúce. Z tohto dôvodu bolo jednou z požiadaviek v dokumente „Plán obnovy príspevkovej organizácie SZSS na roky 2022 – 2026“ plánované v roku 2022 vybudovanie mraziaceho boxu.

Navrhovaným rozpočtovým opatrením nastane presun finančných prostriedkov na položku rekonštrukcie a modernizácie v celkovej výške 8180 €.

*Komisia **uznesením č. 190/2022** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2022 a odporúča MZ v Nitre schváliť rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2022*
Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.3: Žiadosť o dočasné pozastavenie nových prijímateľov SS stravovania s donáškou (SZSS)

Správa zariadení sociálnych služieb Nitra predložila na Komisiu MZ žiadosť o dočasné pozastavenie nových prijímateľov SS stravovania s donáškou na základe neustále pribúdajúcich stravníkov SS stravovanie s donáškou, ktorých počet je už dlhodobo presahujúci kapacity a možnosti kuchyne na Baničovej 12 v Nitre.

Dôvodom je kapacita kuchyne ale aj kapacita áut určených na rozvoz stravy. Zároveň poukázali aj na nepostačujúce priestory v rozdeľovni stravy.

V prílohe materiálu sú priložené aj mesačné nárasty odobratých obedov v jednotlivých prevádzkach kuchýň.

*Komisia **uznesením č. 191/2022** prerokovala Žiadosť o dočasné pozastavenie nových prijímateľov SS stravovania s donáškou cestou príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť dočasné pozastavenie nových prijímateľov sociálnej služby stravovanie s donáškou od 09.11.2022 až do odvolania.*
Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.4: Plán práce komisie MZ na I. polrok 2023

Na komisii MZ bol predložený Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2023 so stanovením nasledovných termínov:

17.01.2023

07.02.2023

07.03.2023

04.04.2023

02.05.2023

06.06.2023

Komisia uznesením č.192/2022 prerokovala Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie a podporu verejného zdravia na I. polrok 2023 v zmysle stanovených termínov.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5. Zoznam žiadateľov o pridelenie bytu z dôvodov osobitného zreteľa (OSS)

Žiadatelia o byt p. Jana H. a p. Miroslava S. požiadali o pridelenie bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 6 VZN 1/2022 o sociálnych bytoch.

Komisia uznesením č.193/2022 prerokovala žiadosť p. Jany H. o pridelenie bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa a ukladá OSS písomne oznámiť iné možnosti o pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.194/2022 prerokovala žiadosť p. Miroslava S. o pridelenie bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa a ukladá OSS písomne oznámiť iné možnosti o pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6. Žiadatelia o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu (OSS)

Na Komisii MZ bola predložená žiadosť o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu p. Martina S., ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu k bytu dňa 01.01.2014 a pracuje vo verejnom záujme (vojenský útvar, Nitra).

Komisia uznesením č.195/2022 prerokovala žiadosť p. Martina S. o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu z verejného záujmu na pridelenie nájomného bytu ako z poradovníka žiadateľov a odporúča primátorovi vydať súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme 3 izbového bytu č. 25, Tokajská č.4 v Nitre, podľa §7 VZN č.1/2022 o sociálnych bytoch.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7. Žiadatelia o predĺženie zmluvy o podnájme bytu (OSS)

Žiadateľ p. Peter R. žiada o predĺženie nájomnej zmluvy v byte na ul. Čajkovského č.13 v Nitre. Požiadal písomne o predĺženie na Službyte Nitra s.r.o.. Menovaný nesplnil podmienku pri predlžovaní nájomnej zmluvy, a to tým, že príjem nedosahuje 2 násobok životného minima (spolužiadateľ je brat menovaného). Všetky ostatné záväzky voči mestu Nitra má uhradené.

Komisia uznesením č.196/2022 prerokovala žiadosť p. Petra R. o predĺženie zmluvy o podnájme 3-izbového bytu na ul. Čajkovského č.13 v Nitre a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť predĺženie

zmluvy o nájme k 3-izbového bytu, Čajkovského č. 13, Nitra, Nitra na dobu 1 roka s podmienkou vydokladovania príjmu za rok 2021.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 8. Žiadatelia o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)

Spoločnosťou Službyt Nitra s.r.o. bola zaslaná informácia o jednom voľnom byte: ul. Na Hôrke č. 19 na 2.posch., 1-izbový byt. Žiadateľ p. Miroslav M. požiadal o pridelenie bytu do podnájmu v zmysle Smernice č.7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.

*Komisia **uznesením č.197/2022** prerokovala žiadosť p. Miroslava M. o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča primátorovi vydať súhlas k uzatvoreniu zmluvy o pridelenie bytu do podnájmu, na ul. Na Hôrke č.19, byt č.33, 1-izbový byt podľa Smernice č.7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9. Návrhy na nakladanie s voľným bytom č. 67, na ul. Tokajská č.9, Nitra (Službyt)

Na Komisii MZ bola predložená žiadosť Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., návrhy na nakladanie s voľným bytom č.67, na ul. Tokajská č.9, Nitra. Vzájomná výmena sa neuskutočnila, nakoľko p. L. M. skončila doba nájmu, a do určeného termínu nedoložila všetky potrebné doklady, ktoré sú súčasťou žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy a byt musela odovzdať. Nakoľko k vzájomnej výmene nedošlo, uznesenie č.152/2022 stratilo účinnosť:

- a) Službyt Nitra s.r.o., bude postupovať podľa VZN č.1/2022 o sociálnych bytoch a voľný byt prideliť podľa schváleného poradovníka na 3 izbové byty,
- b) Voľný byt prideliť p. Š., nakoľko bola odsúhlasená vzájomná výmena, ktorá bola neúspešná a záujem p. Š. o výmenu bytu naďalej trvá.

*Komisia **uznesením č.198/2022** prerokovala voľný byt č. 67, na ul. Tokajská č.9, Nitra a odporúča Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., postupovať podľa VZN č.1/2022 o sociálnych bytoch a voľný byt prideliť v zmysle schváleného poradovníka na 3 izbové byty.*

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10 Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. Helena R. a Milan R., p. Vladimír S., p. Valéria T.

*Komisia **uznesením č. 199/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu žiadateľov p. Helena R. a Milan R. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –11, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.200/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaradiť do zoznamu žiadateľov p. Vladimíra S. do DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre z dôvodu nesplnenia podmienky § 3 písm. a) VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za –11, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.201/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaradiť do zoznamu žiadateľov p. Valériu T. do DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre z dôvodu nesplnenia podmienky § 3 písm. f) VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za –11, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o piatich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:
blok A, byt-garsónka č. 46/4posch; blok A, byt-garsónka, č.205/1.; blok B, garsónka, byt č. 40/3.poschodie; blok B, byt-garsónka, č.7/prízemie; blok B, byt-garsónka, č.4/prízemie.

K bodu č. 11 Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Milan P., p. Anna P..

*Komisia **uznesením č.202 /2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu žiadateľov p. Milan P., p. Anna P., BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za –11, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že OSS navrhuje vyradiť dvoch žiadateľov zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v BD Senior, Krčméryho 2C, Nitra: p. Vladimír M. a Eva I..

*Komisia **uznesením č.203/2020** prerokovala žiadosť p. Vladimíra M. a p. Evu I. o vyradenie zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v BDS na ul. Krčméryho J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb vyradiť p. Vladimíra M. a p. Evu I. zo zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v BDS na ul. Krčméryho 2C v Nitre, z dôvodu pridelenia nájomných bytov v DOS j. Kráľa č.2 v Nitre.*

K bodu č. 12 Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Lukáš D., p. Ivan K..

*Komisia **uznesením č.204/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov -p. Lukáš D., p. Ivan K. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za –11, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ o dvoch voľných bytoch: byt č. A 20/4. posch, garsónka, byt č. B 18/3.posch, 1-izbový byt na ul. Dvorčanská 63 v Nitre.

*Komisia **uznesením č. 205/2022** prerokovala voľný byt č. A 20/4.posch. garsónka, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. A 20/4.posch. garsónka, p. Mária M. (pod por. č. 24) v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch, ako náhradníka určila p. Emíliu K. (pod por. č. 21).*
Hlasovanie: za – 11 , proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č.206/2022** prerokovala voľný byt č. B 18/3.posch., 1-izbový byt, na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu od 01.02.2023, č. B 18/3.posch., 1-izbový byt, p. Róbert B. (pod por. č. 27) v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch, náhradník v prípade neprevzatia nájomného bytu p. Alena N. (pod por. č. 28).
Hlasovanie: za – 11 , proti – 0, zdržal sa – 0*

K bodu č. 13 Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Miroslav J. a p. Martin J. Menovaní spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch podľa § 15 na ich zaradenie do zoznamu žiadateľov.

*Komisia **uznesením č.207/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Miroslav J. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.
Hlasovanie: za – 11 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.208/2022** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Martin J. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.
Hlasovanie: za – 11 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o 5 voľných bytov: 1 – izbový byt, byt č. 24. na 3. posch., 1 – izbový byt, byt č. 41. na 6. posch., 1 – izbový byt, byt č. 45. na 6. posch., 1 – izbový byt, byt č. 26. na 4. posch., 1 – izbový byt, byt č. 43. na 6. posch.,

*Komisia **uznesením č.209/2022** prerokovala voľný byt č. 24/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o sociálnych bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 24/3.posch. 1- izbový byt p. Martin S. (pod por.č.1).
Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.210/2022** prerokovala voľný byt č. 41/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o sociálnych bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 41/6.posch. 1- izbový byt p. Bc. Michal K. (pod por.č.2).
Hlasovanie: za – 11 , proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.211/2022** prerokovala voľný byt č. 45/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o sociálnych bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 45/6.posch. 1- izbový byt p. Lukáš B. (pod por.č.3).
Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.212 /2022** prerokovala voľný byt č. 26/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o sociálnych bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 26/4.posch. 1- izbový byt p. Alexander K. (pod por.č.4).
Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.213/2022** prerokovala voľný byt č. 43/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o sociálnych bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 43/6.posch. 1- izbový byt p. Izabela K. (pod por.č.5).
Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0*

Náhradník v prípade neprevzatia nájomných bytov p. Dominik B. (pod por. č. 6)

*Komisia **uznesením č.214 /2022** prerokovala výmenu bytu č. 30/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre za byt č. 20/3.posch., 2-izbový byt v zmysle č. 3/2022 o sociálnych bytoch p. Anete V. a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu bytu č. 30/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre za byt č. 20/3.posch., 2-izbový byt v zmysle č. 3/2022 o sociálnych bytoch p. Anete V..*

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci, bývanie
a podporu verejného zdravia

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová