

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky
zo dňa 25.01.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení - zoznam uznesení a úloh
3. Výmena bytov – Tokajská č.14 a Rýnska č.9 (Službyt Nitra s.r.o.)
4. Pridelovanie nájomných bytov do podnájmu – Považská č. 7, Štiavnická č.6 (OSS)
5. Dodatok č.8 k VZN č.4/2014 o SS (OSS)
6. Plán práce na prvý polrok 2023
7. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
8. Bytový Dom Senior (OSS)
9. Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre (OSS)
10. Nájomné byty – Bytový dom Olympia, T.A.Hlinku 57, Nitra (OSS)
11. Byty nižšieho štandardu Orechov dvor (OSS)
12. Rôzne

Predseda Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) Mgr. Petra Ajdariová privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predseda Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.14/2023** prerokovala a schválila program zasadnutia so schválenými zmenami – bod č. 3 sa vyraduje z programu zasadnutia.
Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení - zoznam uznesení a úloh

Na Komisii MZ bol predložený zoznam uznesení a úloh.

Úlohy:

1. Sťažnosť na stav prideleného bytu v BD Olympia, Bc. Michal K., splnené.

2. Odpredaj nájomných bytov, Dvorčanská 63, Nitra, v plnení. Na základe doručenej informatívnej správy zo dňa 19.01.2023 zo spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. je odpredaj nájomných bytov v riešení. V najbližšom období požiada spoločnosť Službyt Nitra s.r.o. o stavebné povolenie na základe ktorého bude realizovať potrebné opatrenia.

K bodu 4: Pridelovanie nájomných bytov do podnájmu – Považská č. 7, Štiavnická č.6 (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o dvoch voľných nájomných bytoch do podnájmu v zmysle smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe pridelenia nájomných bytov do podnájmu:

Považská č. 7 - 1-izbový byt č. 63 / 3. poschodie – byt bol odovzdaný 12.12.2022. Predchádzajúcim nájomcom bol p. Koloman Szöke. Byt bol odovzdaný bez závad.

Štiavnická č. 6 – 1-izbový byt č. 26 / 1. poschodie – byt bol odovzdaný 10.01.2023. Predchádzajúcim nájomcom bol p. Ivan Fábry. Byt si vyžaduje opravu omietok a hygienický náter.

*Komisia **uznesením č.15/2023** prerokovala voľný nájomný byt na ul. Považská č. 7 - 1-izbový byt č. 63/ 3. poschodie a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť byt na ul. Považská č. 7 - 1-izbový byt č. 63/ 3. poschodie do podnájmu p. Lucii K.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 16/2023** prerokovala voľný nájomný byt na ul. Štiavnická č. 6 – 1-izbový byt č. 26 / 1. poschodie a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť byt na ul. Štiavnická č. 6 – 1-izbový byt č. 26 / 1. poschodie do podnájmu p. Mgr. Eve Š.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 5: Dodatok č.8 k VZN č.4/2014 o SS (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová predložila prítomným Návrh Dodatku č.8 k VZN č.4/2014 o sociálnych službách v znení neskorších dodatkov.

V predkladanom návrhu boli vykonané úpravy v rámci druhov sociálnych služieb – monitorovanie a signalizácia potreby pomoci a sociálna služba v zariadení starostlivosti o dieťa do troch rokov veku dieťaťa.

V rámci sociálnej služby monitorovanie a signalizácia potreby pomoci sa upravuje príspevok mesta Nitry z dôvodu zmeny cenníka za poskytovanú sociálnu službu vzhľadom k nárastu cien vstupných nákladov na prevádzkovanie sociálnej služby.

Z dôvodu zmeny legislatívy a nárastu nákladov spôsobených výrazným zvýšením cien energií, prevádzkových nákladov a nárastom miezd zamestnancov ako aj výšku režijných nákladov bola potrebná úprava zmien vo VZN č.8/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov v školách, v školských výchovno – vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry.

Z uvedených dôvodov bola navrhnutá úprava stravnej jednotky, režijných nákladov ako aj úprava nákladov na potraviny v jednotlivých pásmach (desiata, obed, olovrant).

*Komisia **uznesením č.17/2023** prerokovala Návrh Dodatku č.8 k VZN č.4/2014 o sociálnych službách v znení neskorších dodatkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh Dodatku č.8 k VZN č.4/2014 o sociálnych službách v znení neskorších dodatkov*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6: Plán práce na prvý polrok 2023

Na Komisii MZ bol predložený Plán práce Komisie MZ na prvý polrok 2023 v nasledovnom znení:

1. 25.01.2023 (streda)
2. 14.02.2023 (utorok)
3. 15.03.2023 (streda)
4. 19.04.2023 (streda)
5. 17.05.2023 (streda)
6. 14.06.2023(streda)

*Komisia **uznesením č.18/2023** prerokovala Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky na prvý polrok 2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky na prvý polrok 2023.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 7 : Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Mária Č., p. Peter R., p. Magdaléna O. a p. Ján B., p. Slavomíra P..

*Komisia **uznesením č.19/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu: p. Peter R., DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.20/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaradiť do zoznamu: p. Magdaléna O. a p. Ján B., DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.21/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaradiť do zoznamu z dôvodu nesplnenia podmienok (nemá trvalý pobyt v meste Nitra 5 rokov) p. Slavomíra P. DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.22/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaradiť do zoznamu z dôvodu nesplnenia podmienok (vlastní byt): p. Mária Č. DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o deviatich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:
blok A, byt č. 202/1.posch.; blok A, garsónka, byt č. 212/2.poschodie; blok A, garsónka, č.205/1.posch.; blok A, garsónka, č.46/4.posch.; blok A, garsónka, č.40/3.posch.; blok A, garsónka, č.217/2.posch.; blok B, garsónka, č. 40/0.posch; blok B, garsónka, č.20/1.posch.;

*Komisia **uznesením č. 23/2023** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: 2- garsónka, A č.40/3.posch.– p. Bohumil V. – na dobu 1 rok.*
Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 24/2023** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: garsónka, A č.212/2.posch.– p. Peter R.– na dobu 1 rok.*
Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 8 :Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Daniela R., p. Jozefína Z., p. Magdaléna O. a p. Ján B..

*Komisia **uznesením č.25/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu žiadateľov -p. Danielu R. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch..*
Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.26/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu žiadateľov -p. Jozefína Z. (vlastní vyhorený byt v Polygónu) v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch..*
Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.27/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaradiť do zoznamu žiadateľov -p. Magdaléna O. a p. Ján B. z dôvodu nesplnenia podmienky (p. Ostrovská vyžaduje pomoc a dohľad vo všetkých úkonoch sebaopateru) VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o troch voľných bytoch v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: byt č. 13/1. poschodie, garsónka; byt č. 22/2. poschodie, garsónka; byt č. 1/prízemie, garsónka.

*Komisia MZ **uznesením č.28/2023** prerokovala voľný nájomný bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: byt č. 13/1. poschodie, garsónka, Krčméryho 2 C, Nitra - p. Jozefína Z. – na dobu 1 roka.*
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia MZ **uznesením č.29/2023** prerokovala voľný nájomný bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: byt č. 22/2. poschodie, garsónka, Krčméryho 2 C, Nitra - p. Vlasta Z. – na dobu 1 roka.
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia MZ **uznesením č.30/2023** prerokovala voľný nájomný bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: byt č. 1/prízemie, garsónka, Krčméryho 2 C, Nitra - p. Anita L. – na dobu 1 roka.
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 9: Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručená 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na u. Dvorčanská 63 v Nitre p. Milan T. p. Miroslav H., p. Martin M., p. Ing. Stanislav P..

*Komisia **uznesením č.31/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov - p. Milan T., p. Miroslav H., p. Martin M., p. Ing. Stanislav P. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o výmenu nájomných bytov na u. Dvorčanská 63 v Nitre p. Mária B., p. Mgr. Zuzana H., p. Róbert B..

*Komisia **uznesením č. 32/2023** prerokovala výmenu bytu č. B 18/3.posch. 1-izbový byt za byt č. A. 54/3.posch., 2-garsónka na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu bytu č. B 18/3.posch. 1-izbový za byt č. A. 54/3.posch., p. Róbert B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch .
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č. 33/2023** prerokovala výmenu bytu č. A 13/4.posch. garsónka za byt č. B. 18/3.posch., 1-izbový byt na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu bytu č. A 13/4.posch. garsónka za byt č. B. 18/3.posch, 1-izbový byt, p. Mgr. Zuzane H. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch .
Hlasovanie: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č. 34/2022** prerokovala výmenu bytu č. A 54/3.posch. 2- garsónka za byt č. A. 13/4.posch., garsónka na Dvorčanskej 63, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu bytu č. A 54/3.posch. 2- garsónka za byt č. A. 13/4.posch., p. Márii B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch .
Hlasovanie: za – 4 , proti – 0, zdržal sa – 0*

K bodu 10 : Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala prítomných o štyroch voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 19. na 3. posch.; 1 – izbový byt, byt č. 24. na 3. posch.; 1 – izbový byt, byt č. 41. na 6. posch.; 1 – izbový byt, byt č. 43. na 6. posch.;

Komisia **uznesením č.35/2023** prerokovala voľný byt č. 19/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 19/3.posch.1- izbový byt p. Andrej F. (pod por.č.4).
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia **uznesením č.36/2023** prerokovala voľný byt č. 24/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 24/3.posch.1- izbový byt p. Svetlana R. (pod por.č.5).
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia **uznesením č.37/2023** prerokovala voľný byt č. 41/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 41/6.posch.1- izbový byt p. Jana S. (pod por.č.22).
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia **uznesením č.38/2023** prerokovala voľný byt č. 43/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 43/6.posch.1- izbový byt p. Zuzana Z. (pod por.č.21).
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

Náhradník v prípade neprevzatia nájomného bytu – **p. Petra B.** (pod por. č. 10)

K bodu 11: Byty nižšieho štandardu Orechov dvor (OSS)

Na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie bytu nižšieho štandardu v zmysle VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch podľa § 8 ods. 1,2. Menovaný: p. Vanesa K. spĺňa podmienky v zmysle VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch podľa § 8 ods. 1.,2..

Komisia MZ **uznesením č.39/2023** prerokovala žiadosť p. Vanesy K. o zaradenie do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť zaradenie do zoznamu žiadateľov: p. Vanesu K. k nájomným bytom nižšieho štandardu Orechov dvor v Nitre.
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 12: Rôzne

1. Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky Mgr. Petra Ajdariová predložila prítomným zoznam žiadateľov z radov odborníkov.

Komisia MZ odporučila zo zoznamu žiadateľov navrhnúť za členov 4 nasledovných členov:

1. Ing. Mgr. Juraj Barát
2. Mgr. Mariana Kováčová, PhD.
3. Mgr. Pavol Ščasný
4. Mgr. Stanislava Galová

*Komisia **uznesením č.40/2023** prerokovala zoznam žiadateľov z radov odborníkov za členov Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť 4 nasledovných žiadateľov ako členov Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky:*

- 1. Ing. Mgr. Juraj Barát*
- 2. Mgr. Mariana Kováčová, PhD.*
- 3. Mgr. Pavol Ščasný*
- 4. Mgr. Stanislava Galová*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

2. Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová predložila prítomným nasledovné požiadavky:

a) preverenie Lomnickej ulice za účelom možnosti zriadenia mestského komunitného bazáru

Úloha OSS: stanovenie termínu obhliadky priestorov na Lomnickej ulici za účasti zástupcov mesta Nitra, a členov Komisie MZ.

T: február 2023

b) zakúpenie hygienických a potravinových balíčkov v prípade krízových životných situácií

*Komisia **uznesením č.42/2023** prerokovala návrh na zabezpečenie hygienických a potravinových balíčkov pre potreby obyvateľov mesta Nitra v prípade krízových životných situácií a odporúča primátorovi Mesta Nitra zabezpečiť hygienické a potravinové balíčky pre potreby obyvateľov mesta Nitra v prípade krízových životných situácií.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha OSS: zistenie informácie či Mesto Nitra má vypracovaný krízový plán.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová