

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 18.10.2023

Prítomní: 6
Ospravedlnení: 4
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosť o vydanie súhlasu – mestské nájomné byty (Službyt Nitra, s.r.o)
4. Oznámenie o voľných bytoch (Službyt Nitra s.r.o)
5. Koncepcia aktivizácie a inklúzie rómov (OSS)
6. Informácia k žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb z MPSVaRSR (OSS)
7. Informatívna správa k sociálnym podnikom v SR (OSS)
8. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
9. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
10. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
11. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.197/2023** prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ.
Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

-

Úloha spoločnosť

K bodu č. 3 Žiadosť o vydanie súhlasu – mestské nájomné byty (Službyt Nitra, s.r.o)

Referentka Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., Ing. Mária Doležalová predložila prítomným žiadosť o vydanie súhlasu na základe Mandátnej zmluvy č.j. 2560/2016/OM na uplatnenie ceny nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu do predpisu nájomcovi za užívanie bytu, ktorého životnosť doteraz neuplynula, podľa opatrenia z 1.12.2011 č.01/R/2011.

Službyt Nitra s.r.o.: dopracovanie materiálu v zmysle pripomienok členov komisie MZ
T:15.11.2023

K bodu č. 4 Oznámenie o voľných bytoch (Službyt Nitra s.r.o)

Referentka Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., Ing. Mária Doležalová predložila prítomným materiál o voľných nájomných bytoch vo verejnom záujme, na ďalšie nakladanie s bytmi: na ul. Štiavnická č.6, ul. Novomeského č.4, ul. Na Hôrke č. 17 v Nitre.

Ďalej informovala o voľnom byte na ul. R. Peregrína č.13 v Nitre a byt na ul. Jarmočná č.14 v Nitre.

*Komisia **uznesením č.198/2023** prerokovala voľné byty na ul. ul. Štiavnická č.6, ul. Novomeského č.4, ul. Na Hôrke č. 17 v Nitre a berie na vedomie predmetný materiál.*

Hlasovanie: za –6 , proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č.199/2023** prerokovala voľný byt na ul. R. Peregrína č.13 v Nitre a odporúča spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. vypracovať a predložiť na rokovanie MZ v Nitre materiál o pridelení nájomného bytu na ul. R. Peregrína č.13 v Nitre vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.*

Hlasovanie: za –6 , proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č.200/2023** prerokovala voľný byt na ul. Jarmočná č.14 v Nitre a odporúča OSS vypracovať a predložiť na rokovanie MZ v Nitre materiál o určení ceny nájmu bytu v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu, ktorý určí cenu nájmu predmetného bytu.*

Hlasovanie: za –6 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 5 Koncepcia aktivizácie a inklúzie rómov (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová predložila prítomným Koncepciu aktivizácie a inklúzie rómov v Nitre do roku 2030.

Tento rámcový strategický dokument definuje smerovanie verejných politík za účelom dosiahnutia zmeny v oblasti rovnosti a začleňovanie rómov.

Kľúčové sú najmä nasledovné oblasti: zamestnanosť, vzdelávanie, zdravie, bývanie a boj s protirómskym rasizmom a podpora participácie.

Koncepcia je spracovaná v dvoch hlavných častiach: analytickej a strategicko- návrhovej časti.

Odbor sociálnych služieb zrealizoval v mestských častiach Drážovce, Orechov dvor a Mlynárce. Výskumu sa zúčastnilo takmer 600 respondentov. Zároveň sa predpokladá zachovanie pravidelného dvojročného zisťovania údajov.

Na tvorbe dokumentu spolupracovali s odborom sociálnych služieb aj odbor školstva, mládeže a športu a odbor životného prostredia.

*Komisia **uznesením č.201/2023** prerokovala Koncepciu aktivizácie a inklúzie rómov v Nitre do roku 2030 a odporúča MZ v Nitre schváliť Koncepciu aktivizácie a inklúzie rómov v Nitre do roku 2030 v zmysle pripomienok z z Komisie MZ.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6 Informácia k žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb z MPSVaRSR (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová informovala prítomných o poskytnutí dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb z MPSVaR SR.

Odbor sociálnych služieb navrhuje podanie žiadosti na kúpu osobného motorového vozidla na podporu poskytovania terénnej formy sociálnej služby pre ľudí bez domova.

Osobné motorové vozidlo má byť konkrétne využité pre potreby zariadenia sociálnych služieb v Útulku pre bezdomovcov, Štúrova 55, Nitra za účelom zvýšenia flexibility sociálnych pracovníkov, keďže značná časť cieľovej skupiny je rozptýlená v rôznych mestských častiach.

*Komisia **uznesením č.202/2023** prerokovala informáciu k žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb z MPSVaR SR a berie uvedené na vedomie.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7 Informatívna správa k sociálnym podnikom v SR (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová predložila prítomným informatívnu správu o sociálnych podnikoch v SR.

V predmetnej správe sa uvádza postup registrácie sociálneho podniku, štatistické údaje o počte podnikov a najčastejší predmet činnosti sociálnych podnikov.

Úloha: zorganizovanie stretnutia k zriadeniu sociálneho podniku za účasti viceprimátora Špotáka.

T: 11/2023

*Komisia **uznesením č.203/2023** prerokovala informatívnu správu o sociálnych podnikoch v SR a berie uvedené na vedomie.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8 Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. Pavol M.

*Komisia **uznesením č.204/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaradiť do zoznamu: p. Pavol M., DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch (z dôvodu nesplnenia podmienky trvalého pobytu).*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. František L., p. Antónia L., p. Jozef K., p. Magdaléna P.

*Komisia **uznesením** č.205/2023 prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu: p. František L., p. Antónia L., p. Jozef K., p. Magdaléna P. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o štyroch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:

blok A, garsónka, byt č. 201/prízemie; blok A, garsónka, č.34/3.posch.; blok B, garsónka, č. 22/2.posch; blok B, garsónka, č.40/3.posch.

*Komisia **uznesením** č. 206/2023 prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: garsónka, B č.40/3.posch.– p. Ľudovát H. – na dobu 6 mesiacov.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vzhľadom k tomu, že v zozname žiadateľov nemáme viac žiadateľov o pridelenie garsónky, zostávajú naďalej voľné.

K bodu č. 9 Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu, Dvorčanská 63, Nitra: p. Martin M., p. Iveta D., p. Lenka B., p. Martina T.

*Komisia **uznesením** č.207/2023 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľky – p. Martin M., p. Iveta D., p. Lenka B., p. Martina T. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Danica B.

*Komisia MZ **uznesením** č.208/2023 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Danica B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10 Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Lenka B., Bc. Radoslav K.

*Komisia **uznesením č.209/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Lenka B., Bc. Radoslav K. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za – 6 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre na dobu 3 rokov: p. Pater L. p. Jana V., p. Mgr. Miroslava F..

*Komisia MZ **uznesením č.210/2023** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v Bytovom dome Olympia na dobu 3 rokov: p. Pater L. p. Jana V., p. Mgr. Miroslava F., v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za – 6 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 11 Rôzne

-

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová