

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 13.12.2023

Prítomní: 8
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 1

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Predĺženia bytov do podnájmu (OSS)
4. Žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)
5. Žiadosť o výnimku – p. Kisová (OSS)
6. Návrhy na zmenu nájmu výšky nájomného v bytoch nižšieho štandardu Orechov dvor (OSS)
7. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
8. Bytový Dom Senior (OSS)
9. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
10. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
11. Rôzne

K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením** č.220/2023 prerokovala a schválila program zasadnutia Komisie MZ so zmenami v poradí.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

-

K bodu č. 3. VZN 6/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Nitra (Odbor dopravy)

Referent pre mobilitu a MHD p. Ing. Janček predložil prítomným návrh VZN k „Rezidentskému parkovaniu“.

VZN 6/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Nitra.

*Komisia **uznesením** č.221/2023 prerokovala Návrh VZN 6/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Nitra odporúča MZ v Nitre schváliť Návrh VZN 6/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Nitra v zmysle nasledovných zmien:*

- a) v § 14 bod 1. sa v prvej vete vkladá za pôvodné znenie „sociálnych“ nové znenie „zdravotných“ s úpravou v celom znení VZN,
- b) v prílohe č.3 bod 1. písmeno b) „Zľavová parkovacia karta pre poskytovateľov sociálnych a zdravotných služieb „PK-ambulant“ - nahradiť pôvodnú ročnú cenu zo 120 € na 20 €.
- Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0

Úloha odboru dopravy: Zaslania písomného stanoviska či Návrh VZN č.6/2023 je v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č.30/2020Z.z. o dopravnom značení v znení vyhlášky č.87/2022 Z. z. platnou od 01.01.2024.

T: 13.01.2024

K bodu č. 4. Predĺženia nájomných zmlúv k bytom do podnájmu (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová (ďalej len „vedúca OSS“) predložila prítomným žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch – garsónka, ul. Dlhá 817/9, č.53/2.posch, Nitra, 1 izbový, ul. Jedlíkova č.2, č.15/3.posch, Nitra, 3 izbový, ul. Čajkovského č.13, č.12/5.posch., Nitra.

*Komisia **uznesením** č.222/2023 prerokovala žiadosť p. Pavla V. o predĺženie zmluvy o podnájme ku č.53/2.posch., garsónka, ul. Dlhá č. 817/9, Nitra a **odporúča** primátorovi Mesta Nitry predĺženie zmluvy o podnájme **na dobu 2 rokov** v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením** č.223/2023 prerokovala žiadosť p. Pavla R. a Tomáša R. o predĺženie zmluvy o podnájme ku č.15/3.posch., 1-izbový byt, ul. Jedlíkova č. 2, Nitra a **odporúča** primátorovi Mesta Nitry predĺženie zmluvy o podnájme **na dobu 2 rokov** v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením** č.224/2023 prerokovala žiadosť p. Petra R. a Pavla R. o predĺženie zmluvy o podnájme ku č.12/5.posch., 3 izbový byt, ul. Čajkovského č. 13, Nitra a **odporúča** primátorovi Mesta Nitry predĺženie zmluvy o podnájme **na dobu 1 roka** v zmysle Smernice Mesta Nitry č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 5. Žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová predložila prítomným materiál o pridelení bytu do podnájmu.

*Komisia **uznesením** č.225/2023 prerokovala žiadosť p. Mária P. o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča primátorovi Mesta Nitry zaradiť žiadosť p. Mária P. do zoznamu žiadateľov v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 6. Žiadosť o výnimku – p. Daniely K. (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová predložila prítomným žiadosť p. Daniely K. o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č. 53 na ul. Tokajská č.20, Nitra

*Komisia **uznesením č.226/2023** prerokovala žiadosť p. Daniely K. o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č.53 na ul. Tokajská č.20, Nitra a odporúča primátorovi Mesta Nitry vydať súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy k bytu č.53 na ul. Tokajská č.20, Nitra na dobu 3 rokov, a to v zmysle § 7 ods .6 VNZ 1/2022 o sociálnych bytoch.*

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7. Návrhy na zmenu nájmu výšky nájomného v bytoch nižšieho štandardu Orechov dvor (OSS)

Vedúca OSS predložila prítomným nasledovný materiál:

- a) Návrh na zmenu uznesenia č.339/2019 – MZ zo dňa 21.11.2019 (výška nájmu v murovaných nájomných bytoch nižšieho štandardu)

V zmysle predloženého materiálu sa navrhuje upraviť výška nájmu v 36 murovaných nájomných bytoch nižšieho štandardu v bytových domoch v lokalite Orechov dvor. Zvýšením nájmu by sa zoptimalizoval pomer medzi úhradou za nájomné a výškou príspevku na bývanie.

*Komisia **uznesením č.227/2023** prerokovala návrh na zmenu uznesenia číslo 339/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 a odporúča MZ v Nitre schváliť zmenu uznesenia číslo 339/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 – výška nájmu v 36 murovaných nájomných bytoch nižšieho štandardu v bytových domoch v lokalite Orechov dvor, súpisné č. 450, 451, 452, 453, sa mení z nájomného 1,00€/m²/mesiac na **1,20 €/m²/mesiac**.*

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0.

- b) Návrh na zmenu uznesenia č.340/2019 zo dňa 21.11.2019 (výška nájmu v bytoch nižšieho štandardu bytov kontajnerového typu)

V zmysle predloženého materiálu sa navrhuje upraviť výška nájmu v 25 nájomných bytoch nižšieho štandardu v lokalite Orechov dvor. Zvýšením nájmu by sa zoptimalizoval pomer medzi úhradou za nájomné a výškou príspevku na bývanie.

*Komisia **uznesením č.228/2023** prerokovala návrh na zmenu uznesenia číslo 340/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 a odporúča MZ v Nitre schváliť zmenu uznesenia číslo 340/2019-MZ zo dňa 21.11.2019 - výška nájmu v 25 nájomných bytoch nižšieho štandardu kontajnerového typu v lokalite Orechov dvor, súpisné č. 490, sa mení z nájomného 1,00 €/m²/mesiac na **1,20 €/m²/mesiac**.*

Hlasovanie: za –8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. Zoltán H., p. Juraj Č., p. Ing. Miroslav D.

*Komisia **uznesením č.229/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu: p. Zoltán H., p. Juraj Č., p. Ing. Miroslav D. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. Rudolf K., p. Mona M.

*Komisia **uznesením č.230/2023** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu: p. Rudolf K., p. Mona M. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o troch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:

blok A, garsónka, byt č. 201/prízemie; blok A, garsónka, č.215/1.posch.; blok A, garsónka, č.34/3.posch..

*Komisia **uznesením č. 231/2023** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, byt č. 201/prízemie a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: – p. Zoltán H. – na dobu 6 mesiacov.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 232/2023** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, č.215/1.posch a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: – p. Anna H. – na dobu 6 mesiacov.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 233/2023** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, č.34/3.posch. a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: – p. Ing. Miroslav D. – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9. Bytový Dom Senior (OSS)

Na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: p. Eva K.

*Komisia **uznesením č.234/2023** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky: p. Eva K. v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu, Dvorčanská 63, Nitra: p. Monika Š., p. Katarína S.

*Komisia **uznesením č.235/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľky – p. Monika Š., p. Katarína S. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 4 nová žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Edita L., p. Matej S., p. Pavol F., p. Maroš M.

*Komisia MZ **uznesením č.236/2023** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Edita L., p. Matej S., p. Maroš M. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia MZ **uznesením č.237/2023** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 mesiacov (s podmienkou splácania dlhu vo výške 1845,20 €): p. Pavol F. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 11. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Alexandra L., p. Paulína K., p. Petra F., p. Mgr. Mária R.

*Komisia **uznesením č.238/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Alexandra L., p. Paulína K., p. Petra F., p. Mgr. Mária R. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre na dobu 2 rokov: p. Lukáš B., p. Dominik B.

*Komisia MZ **uznesením č.239/2023** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v Bytovom dome Olympia na dobu 2 rokov: p. Lukáš B., p. Dominik B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o dvoch voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 42. na 6. posch.; 1 – izbový byt, byt č. 19. na 3. posch..

*Komisia **uznesením č.240/2023** prerokovala voľný byt č. 42/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť*

pridelenie

bytu

č. 42/6.posch.1- izbový byt p. Tatiana M. (pod por.č.19).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č.241/2023** prerokovala voľný byt č. 19/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť*

pridelenie

bytu

č. 19/3.posch.1- izbový byt p. Martin S. (pod por.č.2).

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č.242/2023** prerokovala vzájomnú výmenu nájomných bytov č. 39/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre (Ing. Marcel K.) za byt č.56/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre (Ing. Alexandra B.) v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu bytov.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 12. Rôzne

Predsedníčka komisie MZ predložila podnet ohľadne vydania poplatku v zmysle VZN 4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla.

V zmysle diskusie bolo navrhnuté nasledovné uznesenie:

*Komisia **uznesením č.243/2023** prerokovala VZN 4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla a ukladá úlohu Odboru dopravy vypracovať dodatok v ktorom bude nasledovná zmena: vypustiť z § 3 ods.1 písm. a) a vytvoriť nový § 3 a)*

b) rozšíriť okruh osôb z VZN č.3/2016 § 6 ods. 1 o tých, ktorí sú odkázaní na individuálnu dopravu.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová