

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky
zo dňa 14.02.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 3
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
 2. Privítanie nových členov, voľba podpredsedu
 3. Kontrola plnenia uznesení – zoznam uznesení a úloh
 - a) Službyt - Plán údržby pre mestské nájomné byty pre rok 2023
 4. Výmena bytov - Tokajská 14 a Rýnska 9 (Službyt Nitra, s.r.o.)
 5. Plán obnovy a údržby (SZSS)
 6. Rozpočtové opatrenia (SZSS)
 7. Výročná správa OSS za rok 2022 (OSS)
 8. Program aktívneho starnutia (OSS)
 9. Pravidlá prestupného bývania v lokalite Orechov dvor (OSS)
 10. Informatívna správa k plneniu Akčného plánu (OSS)
 11. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
 12. Bytový Dom Senior (OSS)
 13. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
 14. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
 15. Rôzne
- a) III. KPSS – Opatrenie 4.1.1.- nové priestory kontaktné centrum Storm (OSS), bez materiálu

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) Mgr. Petra Ajdariová privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

*Komisia **uznesením č.42/2023** prerokovala a schválila program zasadnutia s navrhovanou zmenou – bod č. 4 sa vyraduje z programu zasadnutia.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 2 Privítanie nových členov, voľba podpredsedu

Predseda Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová privítala prítomných aj nových členov Komisie MZ z radov odborníkov.

Komisia MZ hlasovala o podpredsedníčke Komisie MZ na návrh predsedníčky, aby sa ňou stala p. MUDr. Adriana Filipová

*Komisia **uznesením č.43/2023** prerokovala návrh na zvolenie podpredsedníčky Komisie MZ a odporúča zvoliť za podpredsedníčku Komisie MZ -MUDr. Adrianu Filipovú.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1.

K bodu č.3 Kontrola plnenia uznesení – zoznam uznesení a úloh

b) Službyt - Plán údržby pre mestské nájomné byty pre rok 2023

Technický námestník spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. p. Ing. Janeček predložil prítomným Plán údržby a opráv na rok 2023. V uvedenom pláne sú zahrnuté a odporúčané opravy nájomných bytov s podporou štátu.

Na záver sú v materiáli vyčíslené finančné prostriedky na bežnú havarijnú údržbu, sanácie a zateplenie s výmenou okien.

*Komisia **uznesením č.44/2023** prerokovala Plán údržby pre mestské nájomné byty pre rok 2023 a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre, zaslať návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov na Plán údržby mestských nájomných bytov.*

Termín: apríl/2023

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.45/2023** prerokovala Plán údržby pre mestské nájomné byty pre rok 2023 a schvaľuje priority podľa nasledovného poradia:*

a) DOS, Bernolákova 16, Nitra

b) nájomné byty Dvorčanská 63, Nitra

c) DOS, Janka Kráľa 2, Nitra

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha OSS: sledovanie výziev na získanie finančných prostriedkov

K bodu č.4 Výmena bytov - Tokajská 14 a Rýnska 9 (Službyt Nitra, s.r.o.)

Vyradené z programu

K bodu č. 5 Plán obnovy a údržby (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Mušáková predložila prítomným Aktualizáciu dokumentu – Plán obnovy príspevkovej organizácie ZSS na roky 2022 – 2026.

V dokumente je uvedená aktualizácia k 31.12.2022 na jednotlivých prevádzkach organizácie s presným stanovením názvu projektu, opisom, súčasným stavom, financovaním, plánovaným rokom realizácie, vyhodnotením ako aj čerpaním v roku 2022.

V materiáli sú farebne zvýraznené projekty, ktoré sa podarilo zrealizovať a ktoré sa nepodarilo zrealizovať z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

*Komisia **uznesením č.46/2023** prerokovala Aktualizáciu dokumentu – Plán obnovy príspevkovej organizácie ZSS na roky 2022 – 2026 a berie uvedený materiál na vedomie.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.6 Rozpočtové opatrenia (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Mušáková predložila prítomným materiál Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023.

Uvedeným rozpočtovým opatrením žiada organizácia presun finančných prostriedkov na nákup úžitkového vozidla s izotermickou úpravou, presun finančných prostriedkov na nákup priemyselnej umývačky riadu pre prevádzku Zariadenia sociálnych služieb ZOBOR, finančné prostriedky na dofinancovanie vozidla určeného na prepravu 2 imobilných osôb súčasne, finančné prostriedky na dopracovanie projektovej dokumentácie pre potreby prefinancovania stavebných prác na debarierizácii kúpeľní na predvážku ZSS ZOBOR a finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie zateplenia fasády budovy na Baničovej 12 vrátane rekonštrukcie strechy – zelená strecha.

Súčasťou materiálu je odôvodnenie potreby presunu finančných prostriedkov.

Organizácia týmto rozpočtovým opatrením nepožaduje zvýšiť dotáciu z rozpočtu mesta Nitra.

*Komisia **uznesením č.47/2023** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7 Výročná správa OSS za rok 2022 (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Šimová predložila prítomným Výročnú správu OSS za rok 2022.

V uvedenom materiáli je spracovaný prehľad činnosti odboru sociálnych služieb za rok 2022.

*Komisia **uznesením č.48/2023** prerokovala Výročnú správu odboru sociálnych služieb za rok 2023 a berie uvedený materiál na vedomie.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8 Program aktívneho starnutia (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Šimová predložila prítomným materiál Program aktívneho starnutia v Nitre na roky 2023 – 2030.

V materiáli sú uvedené strategické a koncepčné východiská a princípy, východisková analýza, demografický vývoj s ukazovateľmi, ciele a oblasti podpory aktívneho starnutia ako aj predpokladané riziká implementácie .

*Komisia **uznesením č.49/2023** prerokovala Program aktívneho starnutia v Nitre na roky 2023 – 2030 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Program aktívneho starnutia v Nitre na roky 2023 – 2030 v zmysle prerokovaných pripomienok zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ prerokovala kandidátov na výkon funkcie predsedu Rady seniorov mesta Nitry a odporučila vymenovať prof. PhDr. Martinu Mojtovej, PhD.

*Komisia **uznesením č.50/2023** prerokovala zoznam kandidátov na výkon funkcie predsedu Rady seniorov mesta Nitry v zmysle článku 4. Ods. 3 Štatútu Rady seniorov mesta Nitry a odporúča primátorovi mesta Nitry vymenovať prof. PhDr. Martinu Mojtovej, PhD. na výkon funkcie predsedu Rady seniorov mesta Nitry.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9 Pravidlá prestupného bývania v lokalite Orechov dvor (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Nad'a Šimová predložila prítomným materiál Pravidlá prestupného bývania v lokalite Orechov dvor. Pravidlá prestupného bývania upravujú podmienky predlžovania nájomných zmlúv nájomníkom bytov nižšieho štandardu v murovaných bytových jednotkách Orechov dvor č. 4,6,8,10 a v bytových jednotkách (unimobunky) č.12-32, 12A-38A.

*Komisia **uznesením č.51/2023** prerokovala pravidlá Prestupného bývania v bytoch nižšieho štandardu - Orechov dvor v Nitre a odporúča prednostovi schváliť Prestupné bývanie v bytoch nižšieho štandardu - Orechov dvor v Nitre v zmysle nasledovných pripomienok:*

- a) starostlivosť o deti – doplniť do vedľajších podmienok,*
- b) školská dochádzka – doplniť do vedľajších podmienok.*

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2.

K bodu č. 10 Informatívna správa k plneniu Akčného plánu (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Šimová predložila prítomným Informatívnu správu k plneniu Akčného plánu na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestských častí Dražovce a Horné a Dolné Krškany za prvý polrok 2022.

V materiáli sú uvedené prioritné oblasti a ich plnenie jednotlivými odbormi Mestského úradu v Nitre.

Jedná sa o nasledovné prioritné oblasti:

1. Dodržiavanie zákonov a nariadení
2. Prevencia kriminality
3. Vzdelávanie a voľný čas
4. Sociálne služby
5. Zamestnanosť
6. Interkultúrna spolupráca

*Komisia **uznesením č.52/2023** prerokovala Informatívnu správu k plneniu Akčného plánu na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestských častí Dražovce a Horné a Dolné Krškany za prvý polrok 2022 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu*

a) vziať uvedený materiál na vedomie

b) uznesením č. 385/2022-MZ zo dňa 14.09.2022 vypustiť z kontroly

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 2.

K bodu 11 : Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Valéria T., p. Etela H.

*Komisia **uznesením č.53 /2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča OSS zaradiť do zoznamu: p. Valériu T., p. Etelu H. DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o siedmich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:

blok A, byt č. 202/1.posch.;blok A, garsónka, č.205/1.posch.; blok A, garsónka, č.46/4.posch.;blok A, garsónka, č.40/3.posch.; blok A, garsónka, č.217/2.posch.;blok B, garsónka, č. 39/3.posch; blok B, garsónka, č.20/1.posch.;

Vzhľadom k tomu, že v zozname žiadateľov nemáme žiadateľov o pridelenie garsónky, zostávajú naďalej voľné.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o výmenu nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Ing. František Č. Žiada o dvojgarsónku zo zdravotných dôvodov – potrebuje priestor na pohyb s chodítkom.

*Komisia **uznesením č.54/2023** prerokovala žiadosť o výmenu nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu žiadostí o výmenu nájomného bytu: p. Ing. Františka Č. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Mona M.

*Komisia **uznesením č.55 /2023** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu: p. Monu M. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 6 mesiacov.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 12 :Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o jednom voľnom byte v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: byt č. 13/1. poschodie, garsónka.

*Komisia MZ **uznesením č.56/2023** prerokovala voľný nájomný byt v BDS, Krčméryho 2C v Nitre odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: byt č. 13/1. poschodie, garsónka, Krčméryho 2 C, Nitra - p. Jaroslav B. – na dobu 1 roka.*

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 13: Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na u. Dvorčanská 63 v Nitre p. Tomáš K.,p. Eduard K..

*Komisia **uznesením č.57/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľov - p. Tomáš K., p. Eduard K.. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Jozef K., p. Juraj H., p. Ivana Š..

*Komisia MZ **uznesením č.58/2022** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Jozef K., p. Juraj H., p. Ivana Š. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 14 : Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. Tomáš K. menovaný spĺňa podmienky v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch na jeho zaradenie do zoznamu žiadateľov.

*Komisia **uznesením č.59/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Tomáš K. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia v Nitre: p. Ing. Alexandra B., p. Miloš M., p. Marcela A., p. Juraj B., p. Ing. Matúš M.

*Komisia MZ **uznesením č.60/2023** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 3 roky: p. Ing. Alexandra B., p. Marcela A. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia MZ **uznesením č.61/2023** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Olympia na dobu 2 rokov: p. Miloš M., p. Juraj B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0.

P. Ing. Matúš M. dňa 13.02.2023 podal späť vzatie žiadosti z dôvodu platnosti nájomnej zmluvy k bytu v BD Olympia do dňa 30.11.2023.

K bodu č. 15 Rôzne

Diskusia

PhDr. Šimová

1. Dotácie

Je vyhlásená výzva na možnosť podávania projektov zo sociálnej oblasti v termíne do 28.02.2023. Keď bude výzva uzatvorená, budú členom Komisie MZ zaslané projekty na hodnotenie v termíne do 12.03.2023.

Predloženie materiálu na Komisiu MZ.

T: 15.03.2023

2. Objekt na Lomnickej ulici

Úloha OSS: stanovenie termínu obhliadku objektu na Lomnickej ulici

*Komisia **uznesením č.62/2023** opätovne prerokovala možnosť využitia objektu na Lomnickej ulici a odporúča primátorovi mesta Nitry zaslať stanovisko k ďalšiemu využitiu objektu na Lomnickej ulici v Nitre.*

T: 19.04.2023

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

3. Oprava cesty na Orechov dvor.

*Komisia **uznesením č.63/2023** prerokovala opravu cesty na Orechov dvor a odporúča odbor dopravy a odbor projektového a strategického riadenia, odbor investičnej výstavby a rozvoja, zaslať stanovisko k realizácii opravy cesty na Orechov dvor.*

T: 15.03.2023

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Mgr. Petra Ajdariová

predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová