

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky
zo dňa 19.04.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 3
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
 - a) oprava cesty na Orechov dvor (Ing. Matula, Ing. Janeček)
3. Informácia ohľadom pridelenia nájomného bytu do podnájmu (Mgr. Špoták)
4. Rozpočtové opatrenie – SZSS (PhDr. Mušáková)
5. Informatívna správa k stravovacej prevádzke SZSS, Baničova 12, Nitra (PhDr. Mušáková)
6. Návrh Dodatku č.9 k VZN č.4/2014 o SS (PhDr. Mušáková, OSS)
7. Program rozvoja bývania (OSS)
8. a) Voľný byt vo verejnom záujme - 2- izbový byt – Rýnska č.8, číslo 9/2.posch (Službyt Nitra s.r.o.)
b) Voľný byt vo verejnom záujme - 2- izbový byt – Rýnska č.2, číslo 22/5.posch (Službyt Nitra s.r.o.)
9. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
10. Bytový Dom Senior (OSS)
11. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
12. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
13. Rôzne

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) Mgr. Petra Ajdariová privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

*Komisia **uznesením č.92/2023** prerokovala a schválila program zasadnutia so schválenými zmenami.
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č.2 Kontrola plnenia uznesení

b) oprava cesty Orechov dvor - v plnení

V súčasnosti odbor investičnej výstavby a rozvoja obdržal spracovanú projektovú dokumentáciu pre potreby vydania územného konania. Prebieha proces oslovenia dotknutých orgánov pre zabezpečenie potrebných vyjadrení k územnému rozhodnutiu. Následne po právoplatnom územnom rozhodnutí bude spracovaný II. stupeň PD pre stavebné konanie.

V aktuálnom období odbor čaká na stanovisko Slovenského pozemkového fondu so žiadosťou o stanovisko pre vydanie územného rozhodnutia a majetkovoprávne usporiadanie.

Úloha odboru investičnej výstavby a rozvoja: predložiť finančné vyčíslenie opravy cesty na Orechov dvor
T: 17.05.2023

K bodu č.3 Informácia ohľadom pridelenia nájomného bytu do podnájmu (Mgr. Špoták)

Pán Mgr. Špoták sa ospravedlnil z neúčasti na Komisii MZ v Nitre z pracovných dôvodov. Informácie k predmetnému bodu č.3 budú prerokované za účasti vedúcej OSS a prednostu MsÚ v Nitre v náhradnom termíne.

K bodu č.4 Rozpočtové opatrenie – SZSS (PhDr. Mušáková)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb (ďalej len „SZSS“) PhDr. Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Správy zariadení sociálnych služieb.

SZSS žiada o úpravu rozpočtu pre rok 2023 nasledovne:

1. Prípravná a projektová dokumentácia – finančné prostriedky na spracovanie PD na inštaláciu fotovoltaiky a realizáciu zelenej strechy.
2. Realizácia stavieb – rekonštrukcia a modernizácia – finančné prostriedky na autorský dozor na realizáciu investičnej akcie „Sanácia balkónov v zariadení sociálnych služieb Zobor“, finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie rozvodu teplej vody v objekte na Baničovej ulici v Nitre a finančné prostriedky na rekonštrukciu vzduchotechniky v kuchyni na Baničovej 12, Nitra.

*Komisia **uznesením č.93/2023** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023 v zmysle predloženého návrhu.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ opätovne predložila požiadavku riešenia opravy balkónov v ZpS, Janského 7, Nitra.

*Komisia **uznesením č.94/2023** prerokovala požiadavku riešenia opravy balkónov v ZpS, Janského 7, Nitra a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť odovzdanie investičnej akcie „Sanácia balkónov ZpS“.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Členovia Komisie MZ diskutovali o riešení spustenia prevádzky výťahov v ZpS na Janského 7 v Nitre.

Úloha: odbor verejného obstarávania - predložiť zadanie VO k spusteniu výťahov v ZpS na Janského 7 v Nitre.

T: 17.05.2023

K bodu č. 5 Informatívna správa k stravovacej prevádzke SZSS, Baničova 12, Nitra (PhDr. Mušáková)

Riaditeľka SZSS PhDr. Mušáková predložila prítomným Informatívnu správu o stave vzduchotechniky na stravovacej prevádzke Baničova 12, Nitra.

Na základe kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 11.04.2023 bola vykonaná kontrola stravovacej prevádzky na Baničovej 12 v Nitre, kde bola zistená porucha vzduchotechniky.

Na základe vzniknutého stavu je potrebné realizovať opravu, ktorá sa predpokladá na dobu 2 týždňov. Počas tejto doby nebude možné zabezpečiť chod stravovacieho zariadenia.

Predpokladaná hodnota zákazky je stanovená na 22 000,00 € s DPH.

*Komisia **uznesením č.95/2023** prerokovala Informatívnu správu o stave vzduchotechniky na stravovacej prevádzke Baničova 12, Nitra a berie na vedomie Informatívnu správu o stave vzduchotechniky na stravovacej prevádzke Baničova 12, Nitra.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6 Návrh Dodatku č.9 k VZN č.4/2014 o SS (PhDr. Mušáková, OSS)

Vedúca OSS predložila prítomným Návrh Dodatku č.9 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.4/2014 Mesta Nitry (ďalej len „VZN“) o SS, kde boli vykonané zmeny v úhradách za sociálne služby.

Mesto Nitra musí reagovať na vzniknutú ekonomickú situáciu, ktorá spôsobila nárast cien dôležitých energií pre chod hospodárstva, čo sa prirodzene premietlo spustením inflačnej špirály aj do cien tovarov a služieb.

Dôvodom navrhovaných úprav je zvýšenie úhrad zohľadňujúcich súčasnú situáciu a finančné potreby.

Vo VZN boli zároveň vykonané formálne nedostatky v textácii, úpravy v sociálnych službách reflektujúce na požiadavky z praxe v záujme komplexnosti praktickej realizácie poskytovania sociálnych služieb.

Pripomienky členov Komisie MZ budú zapracované do VZN.

*Komisia **uznesením č.96/2023** prerokovala Návrh Dodatku č.9 k VZN č.4/2014 Mesta Nitry o sociálnych službách a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Dodatok č.9 k VZN č.4/2014 Mesta Nitry o sociálnych službách v zmysle pripomienok z Komisie MZ.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 1.

Na Komisii MZ bola predložená požiadavka zistenia prehľadu pohľadávok prijímateľov sociálnych služieb SZSS.

Úloha SZSS: predložiť prehľad pohľadávok SZSS voči poberateľom sociálnych služieb.

T: 17.05.2023

K bodu č. 7 Program rozvoja bývania (OSS)

Vedúca OSS prítomným prezentovala Návrh strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“.

Predložením strategického dokumentu sa završuje proces jeho viac ako ročnej prípravy a tvorby.

V prípade programu rozvoja bývania je odbor sociálnych služieb koordinátorom procesu plnenia a zodpovednými subjektmi za plnenie jednotlivých strategických cieľov sú príslušné odbory Mestského úradu v Nitre.

Dodávateľom strategického dokumentu je Inštitút aktívneho bývania, n.o.

Výsledkom procesu je dokument, ktorý bude flexibilným nástrojom bytovej politiky mesta a bude operatívne reagovať na dopyt a potreby rôznych cieľových skupín.

Program rozvoja bývania obsahuje analytickú, strategickú a implementačnú časť.

*Komisia **uznesením č.97/2023** prerokovala Návrh strategického dokumentu „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Nitry schváliť dokument „Program rozvoja bývania Mesta Nitra do roku 2030.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

a) Voľný byt vo verejnom záujme - 2- izbový byt – Rýnska č.8, číslo 9/2.posch (Službyt Nitra s.r.o.)

b) Voľný byt vo verejnom záujme - 2- izbový byt – Rýnska č.2, číslo 22/5.posch (Službyt Nitra s.r.o)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová (ďalej len „vedúca OSS“) predložila prítomným materiál Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., o voľnom nájomnom byte na ul. Rýnska č.8 v Nitre a Rýnska č.2., Nitra. Komisia MZ v Nitre, odporúča prideliť žiadateľom zo zoznamu žiadateľov vo verejnom záujme.

*Komisia **uznesením č. 98/2023** prerokovala voľný byt na ul. Rýnska č. 2, byt č.22/5. posch. v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie nájomného bytu na Rýnskej č. 2, č.22/5.poschodie, 2 – izbový byt – žiadateľke zo zoznamu žiadateľov vo verejnom záujme - p. Bc. M. S.*

Hlasovanie: za –7 , proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č. 99/2023** prerokovala voľný byt na ul. Rýnska č. 8, byt č. 9/2. posch. v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie nájomného bytu na Rýnskej č. 8, č.9/2.poschodie, 2 – izbový byt – žiadateľke zo zoznamu žiadateľov vo verejnom záujme - p. A.K.*

Hlasovanie: za –7 , proti – 0, zdržal sa – 0

Náhradník v prípade neprevzatia bytu zo zoznamu žiadateľov vo verejnom záujme: p. Diana H.

K bodu č. 9 Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. S.P..

*Komisia **uznesením č. 100/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča OSS zaradiť do zoznamu: p. S. P. (nesplňa podmienku dobu 5 rokov trvalý pobyt v meste Nitra TP od 12/2022). DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o siedmich voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:
blok A, byt č. 202/1.posch.; blok A, garsónka, č.205/1.posch.; blok A, garsónka, č.46/4.posch.; blok A, garsónka, č.40/3.posch.; blok A, garsónka, č.217/2.posch.; blok B, garsónka, č. 39/3.posch; blok B, garsónka, č.20/1.posch.;

*Komisia **uznesením č. 101/2023** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: garsónka, A č.46/4.posch.– p. S. P. - na dobu 1 rok.*
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 102/2023** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: 2-garsónka, A č.219/2.posch.– p. V. T. – na dobu 1 rok.*
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10 Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p.H. S., p. P. K., p. F. L., p. L. V., p. D. G..

*Komisia **uznesením č. 103/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť do zoznamu žiadateľov - p.H. S., p. P. K., p. F. L., p. D. G. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 104/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť do zoznamu žiadateľov - p. L. V., (nesplnil podmienku dobu 5 rokov trvalý pobyt v meste Nitra TP od 12/2022) v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: p. P.H., p. J. B..

*Komisia MZ **uznesením č. 105/2023** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť*

predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra na dobu 3 rokov: p. P. H., p. J.B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Nad'a Šimová informovala o jednom voľnom byte v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: byt č. 43/3.posch., garsónka.

*Komisia MZ **uznesením č. 106/2023** prerokovala voľný nájomný byt v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: byt č. 43/3.posch., garsónka, Krčméryho 2 C, Nitra - p. J. K. – na dobu 1 roka.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 11 Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na u. Dvorčanská 63 v Nitre p. E. G., p. Bc. M. S..

*Komisia **uznesením č. 107/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľky - Nitry p. E. G., p. Bc. M. S. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. J. M..

*Komisia MZ **uznesením č. 108/2023** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. J. M. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 12 : Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia p. S. P. spĺňa podmienky v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

*Komisia **uznesením č. 109/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. S. P. do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o dvoch voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 47 na 6. posch.; 1 – izbový byt, byt č. 19. na 3. posch..

*Komisia **uznesením č. 110/2023** prerokovala voľný byt č. 47/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 47/6.posch.1- izbový byt p. P. Č. (pod por.č.30).*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia **uznesením č. 111/2023** prerokovala voľný byt č. 19/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 19/3.posch.1- izbový byt p. S. P. (nová žiadosť).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 13 Rôzne

PhDr. Ján Vančo, PhD.

- zorganizovať stretnutie poslancov výborov všetkých mestských častí za účelom riešenia otázok ľudí bez domova v spolupráci s Diecéznou charitou Nitra

PhDr. Nad'a Šimová

- zmena termínu zasadnutia Komisie MZ zo dňa 14. 06.2023 **na 07.06.2023**

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Za správnosť:
Zapisovateľky
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová