

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky
zo dňa 20.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 1
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
 - a) uznesenie č. 141/2023 (Službyt Nitra s.r.o.)
3. Rozpočtové opatrenie (SZSS)
4. Nájomné byty – Foxconn Slovakia (Službyt Nitra s.r.o.)
5. Žiadosť o vyjadrenie - odkúpenie časti pozemku, susedstvo s útulkom pre bezdomovcov (OM)
6. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
7. Bytový Dom Senior (OSS)
8. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
9. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
10. Rôzne
 - a) Informatívna správa k nájomným bytom Olympia č.57, Nitra (OSS)

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) Mgr. Petra Ajdariová privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

*Komisia **uznesením č.185/2023** prerokovala a schválila program zasadnutia.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 2. Kontrola plnenia uznesení

- a) uznesenie č. 141/2023 (Službyt Nitra s.r.o.) – v plnení
- b) uznesenie č.42/2023 - návrh na zabezpečenie hygienických a potravinových balíčkov pre potreby obyvateľov mesta Nitry v prípade krízových životných situácií, krízový plán – v plnení

K bodu č. 3. Rozpočtové opatrenie (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb (ďalej len „SZSS“) PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie SZSS na rok 2023.

Zmeny ktoré sú navrhnuté v rozpočtovom opatrení sú v súlade s plnením Plánu obnovy SZSS na roky 2022 – 2026. Jedná sa o predfinancovanie nákupu vozidla určeného na účely poskytovania prepravnej služby v rámci projektu „Komfortnejšia a operatívnejšia preprava imobilných prijímateľov sociálnych služieb“.

*Komisia **uznesením č.186/2023** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023 a odporúča MZ v Nitre schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023.
Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 4. Nájomné byty – Foxconn Slovakia (Službyt Nitra s.r.o.)

Službyt Nitra S.r.o. predložil na Komisii MZ zoznam nájomníkov z radov zamestnancov spol. Foxconn Slovakia : byt č.15/3 poschodie, Rýnska 15 a byt č.7/1. poschodie, Rýnska 15, Nitra a žiada Komisiu MZ o rozhodnutie o ďalšom nakladaní s voľným bytom v prípade uvoľnenia bytu č. 15/3 poschodie, Rýnska 15, Nitra.

*Komisia **uznesením č.187/2023** prerokovala prideľovanie nájomných bytov vyčlenených pre Foxconn Slovakia a odporúča spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o, nasledovné*

- a) byt č. 15/3.poschodie Rýnska 15, Nitra ponechať v nájme nájomníčke p. Horníkovej Kamile v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní*
- b) byt č. 7/1.poschodie Rýnska 15, Nitra uvoľnený po zamestnancovi Foxconn Slovakia prideliť žiadateľovi z poradovníka schváleného MZ v Nitre.*

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha Službyt Nitra, s.r.o :

- zaslať OSS aktuálny poradovník žiadateľov
- predložiť informáciu ohľadom nakladania s bytom p. Szoke, Dunajská, Nitra po ukončení procesu (informácia pre KRAD)

Úloha OSS: zorganizovať stretnutie so spoločnosťou Foxconn Slovakia

K bodu č.5 Žiadosť o vyjadrenie - odkúpenie časti pozemku, susedstvo s útlukom pre bezdomovcov (OM)

Na Komisii MZ bola predložená žiadosť o vyjadrenia z odboru majetku o odkúpenie časti pozemku :

- a) Kataríny Žofajovej o odkúpenie novovytvoreného pozemku za účelom umiestnenia trafostanice na Štúrovej ulici v Nitre
- b) Ing. Viliam Mudrák o odkúpenie pozemku no vlastníctve mesta Nitry – zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti

Odbor sociálnych služieb neodporúča odpredať predmetný pozemok, nakoľko sa nachádza v tesnej blízkosti mestského útulku a Nocľahárne sv. Rafaela. V tejto časti mesta sa dlhodobo poskytujú sociálne služby pre ľudí bez domova, čo aj majorita vníma, keďže sa táto cieľová skupina zdržiava na chodníku, na zastávke MHD, na múriku, na parkovisku pred Tescom vyčkávajúc na otvorenie nocľahárne...

Mesto Nitra už dlhšiu dobu postráda sociálnu službu pre cieľovú skupinu ľudí bez domova, kde by mali možnosť osobnej hygieny, bola im poskytnutá ošetrovateľská starostlivosť, sociálne poradenstvo, príp.

iný typ služby pre narastajúcu cieľovú skupinu ľudí bez domova (napr. aj bývanie nižšieho štandardu) a pozemkov na takýto či podobný účel v meste Nitra nemáme.

Komisia uznesením č.188/2023 prerokovala žiadosti:

- a) p. Kataríny Žofajovej o odkúpenie novovytvoreného pozemku par. č 7817/5 zapísaného na LV č.3681 za účelom umiestnenia trafostanice v rámci stavby „ Areál Central Park“ Nitra, ul. Štúrova,
- b) o odkúpenie časti pozemku p. Ing. Viliama Mudráka par. č 7817/4 zapísaného na LV č.3681 vo vlastníctve mesta Nitry za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti

a odporúča odbor majetku neodpredať predmetné pozemky vo vlastníctve mesta Nitry, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti mestského útulku a Nocľahárne sv. Rafaela.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.7 Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Alžbeta Mankovecká, p. Anna Horváthová, p. Juraj Černay, p. Ľudovít Holík.

Komisia uznesením č. 189/2023 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča OSS zaradiť do zoznamu: p. Alžbetu Mankoveckú, p. Ľudovíta Holíka v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.190/2023 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry nezaradiť do zoznamu: p. Annu Horváthovú, p. Juraj Černaya, DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za –4, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Anton Gužala

Komisia uznesením č.191/2023 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu: p. Antona Gužala v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 6 mesiacov.

Hlasovanie: za –9, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8 Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom Dome Senior, Krčméryho 2C, Nitra: p. Dana Pecková.

Komisia MZ uznesením č. 192/2023 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra na dobu 3 rokov: p. Dana Pecková v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9 Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu, Dvorčanská 63, Nitra: p. Alena Hlobíková, p. Michaela Regéczyová.

*Komisia **uznesením č. 193/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť žiadateľky – p. Alena Hlobíková, p. Michaela Reréczyová do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu na Dvorčanskej 63, Nitra v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Oldřich Dohnal.

*Komisia MZ **uznesením č. 194/2023** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Oldřich Dohnal v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.10 Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Kristína Rafaelová, p. Ivan Marci.

*Komisia **uznesením č. 195/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť p. Kristínu Rafaelovú do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č. 196/2023** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb nezaradiť p. Ivana Marciho do zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch (z dôvodu nesplnenia výšky príjmu za rok 2022).*

Hlasovanie: za – 9 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10 Rôzne

1. Informatívna správa k nájomným bytom Olympia č.57, Nitra (OSS)

Na Komisii MZ bola predložená Informatívna správa o výsledkoch prieskumu s nájomcami, ktorým uplynie nájomná doba v roku 2024 v BD Olympia, T.A.Hlinku 57, Nitra

2.Odbor sociálnych služieb pripravil podklady pre projektový zámer ZOS – „Vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby pre nízkopríjmové skupiny obyvateľstva“. Žiadateľom projektu by bola Diecézna charita Nitra a partnerom projektu Mesto Nitra. Pre náročnosť procesu z časového hľadiska bol vedením mesta. Proces podania projektového zámeru pozastavený z dôvodu nevysporiadaného pozemku, na ktorý sa mal projekt realizovať.

Úloha (odbor majetku): predložiť informáciu ohľadom nakladania s predmetným pozemkom
T: 18.10.2023

2. Mestský komunitný bazár

- hľadanie vhodného pozemku, predloženie podkladov
- T: 18.10.2023

3. VZN č.4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla

- zapracovať do VZN oslobodenie od poplatku za parkovanie (agentúry ADOS a iné).

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Za správnosť:
Zapisovateľky

Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová