

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 17.01.2024**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** 0  
**Neospravedlnení:** 0  
**Prizvaní:** 4

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesenia
3. Výzva integrácie cudzincov ( odbor projektového a strategického riadenia)
4. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
5. Bytový Dom Senior (OSS)
6. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
7. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
8. Rôzne

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) Mgr. Petra Ajdariová privítala členov Komisie MZ.

**K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.1/2024** prerokovala a schválila program zasadnutia so schválenými zmenami – vkladá sa bod č. 3.*

*Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu 2:Kontrola plnenia uznesení - zoznam uznesení a úloh**

Na Komisii MZ bol predložený zoznamu uznesení a úloh.

**K bodu 3: VZN č.1 k VZN č.4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla.**

Na Komisii MZ bol predložený Návrh zmien v dodatku č.1 k VZN č.4/2023 o miestnej dani za osobitné užívanie verejného priestranstva trvalým parkovaním vozidla.

**Úloha OSS :** zorganizovať pracovné stretnutie za účasti vedúcej OSS a vedúcej oddelenia peňažných príspevkov na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a posudkových činností.

T: február 2024

**K bodu 4: Výzva integrácie cudzincov**

Na komisii MZ bola predložená správa k príprave dokumentu integrácie cudzincov v meste Nitra.

Na jar 2023 prijalo mesto Nitra Memorandum o spolupráci s organizáciou OSN UNICEF.

V súvislosti s týmto projektom sa mesto zaviazalo pripraviť aj rámcovú stratégiu integrácie cudzincov. V súčasnosti CVEK pripravuje rámcovú stratégiu, ktorá reaguje na narastajúci počet cudzincov v meste. V lete sa realizovala komplexná analýza potrieb cudzincov a odídenecov, ktorá identifikovala množstvo bariér, na ktoré je potrebné sa zamerať. Na to bude slúžiť aj pripravovaná stratégia.

Prezentovaný materiál obsahoval hlavné ciele stratégie, dôvody jej prijatia, identifikácia výziev a odporúčaní aj v sociálnej oblasti a potrebné opatrenia

*Komisia **uznesením** č.3/2024 prerokovala prípravu stratégie integrácie cudzincov v meste Nitra a berie uvedený materiál na vedomie.*

*Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

**K bodu č.5 Domy s opatrovateľskou službou (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Pavol M.

*Komisia **uznesením** č.4/2024 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu: p. Pavol M. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Peter R.

*Komisia **uznesením č.5/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu: p. Petrovi R. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 3 roky.  
Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala o troch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, Janka Kráľa 2, Nitra, zoznam voľných bytov:  
blok A, dvojgarsónka, byt č. 210/prízemie; blok A, garsónka, č.215/1.posch.; blok A, garsónka, č.214/1.posch..

*Komisia **uznesením č.6/2024** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, dvojgarsónka, byt č. 201/prízemie a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: .- p. Ing. František Č. – na dobu 3 roky.  
Hlasovanie: za –10 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.7/2024** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, č.215/1.posch a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: .- p. Juraj Č... na dobu 6 mesiacov.  
Hlasovanie: za – 10 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.8/2024** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, č.36/3.posch. a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: .- p. Pavol M. – na dobu 1 rok.  
Hlasovanie: za – 10 , proti – 0, zdržal sa – 0*

#### **K bodu 6 :Bytový Dom Senior (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Viera A.

*Komisia **uznesením č.9 /2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry zaradiť do zoznamu žiadateľov -p. Vieru A. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch..  
Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: p. Jozef Š., p. Mária N., p. Jaroslav B.

*Komisia **uznesením č.10/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy na 3 roky: p. Jozef Š., p. Mária N., p. Jaroslav B. v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za –10, proti – 0, zdržal sa – 0.*

#### **K bodu 7: Nájomné byty – Dvorčanská ulica 63 v Nitre (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručené 3 nové žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Janka G., p. Mária B., p. Alena G.

*Komisia MZ **uznesením č.11 /2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Janka G., p. Alena G. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za – 10 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia MZ **uznesením č.12/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 1 roka: p. Mária B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

*Hlasovanie: za –10 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu 8 : Nájomné byty - Bytový dom Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Ivan M.

*Komisia **uznesením č.13/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Ivana M. na dobu .*

*Hlasovanie: za – 10 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

Vedúca OSS informovala prítomných o troch voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 49. na 4. posch.; 1 – izbový byt, byt č. 19. na 3. posch.; 1 – izbový byt, byt č. 42. na 6. posch..

*Komisia **uznesením č. 14/2024** prerokovala voľný byt č. 42/6.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 42/6.posch.1- izbový byt p. Paulína K. (pod por.č.26)na dobu 1 roka.*

*Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.15/2024** prerokovala voľný byt č. 19/3.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 19/3.posch.1- izbový byt Bc. Radoslav K. a Mgr. Viktória Č. (pod por.č.20) na dobu 1 roka..*

*Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0*

*Komisia **uznesením č.16/2024** prerokovala voľný byt č. 29/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 29/4.posch.1- izbový byt p. Natália M. (pod por.č.23)na dobu 1 roka.*

*Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0*

Náhradník v prípade neprevzatia bytu zo zoznamu žiadateľov: p. Nikola M. (pod por.č.22).

Na ostatnom zasadnutí komisie MZ bola schválená vzájomná výmena nájomných bytov:

*Komisia **uznesením č.242/2023** prerokovala vzájomnú výmenu nájomných bytov č. 39/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre (Ing. Marcel K.) za byt č.56/7.posch. 1 – izbový byt*

*v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre (Ing. Alexandra B.) v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu bytov.*

Nakoľko sa vzájomná výmena bytov neuskutočnila, uvoľnený nájomný byt č.56/7.posch. .posch. I – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre (po Ing. Alexandre B.) odporúča komisia MZ prideliť p. Denisovi B..

### **K bodu 12: Rôzne**

Mgr. Ing. Barát riaditeľ Diecéznej charity Nitra požiadal Komisiu MZ o pomoc pri riešení krízovej situácie – ubytovanie pre p. Vargovú so 4 dcérami, ktoré sa vrátili na Slovensko z Belgicka.

Centrum Slniečko n.o., aktuálne nedisponuje voľným bytom.

Vedúca OSS navrhla riešiť krízovú situáciu dočasným pridelením 1 izbového bytu do podnájmu po odsúhlasení návrhu vedením mesta a Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o..

Mgr. Petra Ajdariová  
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci  
a bytové otázky

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová