

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 20.11.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 3
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
 - a) výška finančných prostriedkov vo фонде opráv mesta Nitra určených na opravu a údržby bytových domov vo vlastníctve mesta Nitry a postavených ŠFRD (odbor majetku) b) zostatok súm a doby nesplatených úverov mesta Nitra (odbor ekonomiky a rozpočtu)
3. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2024 (SZSS)
4. Dodatok č.11 k VZN o SS (OSS)
5. Časový plán zasadnutia na prvý polrok 2025(OSS)
6. Žiadosť o prenájom priestoru p. Strečánská
7. Výmena bytov, ul. Tokajská a ul. Rýnska (Službyt Nitra s.r.o.)
8. Oznámenie o voľnom komunálnom byte ul. Dunajská (Službyt Nitra s.r.o.)
9. Žiadatelia o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)
10. Žiadosť o udelenie výnimky – p. Č. (OSS)
11. Bytový Dom Senior (OSS)
12. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
13. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
14. Rôzne

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predseda Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.220/2024** prerokovala a schválila program zasadnutia.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

- b) výška finančných prostriedkov vo фонде opráv mesta Nitra určených na opravu a údržby
- splnené

bytových domov vo vlastníctve mesta Nitry a postavených ŠFRD (odbor majetku)

- b) zostatok súm a doby nesplatených úverov mesta Nitra (odbor ekonomiky a rozpočtu) –
splnené

K bodu č. 3 Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení na rok 2024 (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb Nitra PhDr- Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia príspevkovej organizácie.

V dôvodovej správe materiálu sú vyčíslené konkrétne zmeny na rozpočtových kategóriách a rozpočtových položkách.

*Komisia **uznesením č.221/2024** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení na rok 2024 a odporúč MZ v Nitre schváliť rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení na rok 2024
Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 4 Dodatok č.11 k VZN o SS (OSS)

Vedúca OSS predložila prítomným Návrh Dodatku č.11 k VZN o sociálnych službách.

Na základe legislatívnej zmeny Zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov ako aj z dôvodu zvýšených nákladov na poskytované sociálne služby sa predkladá Návrh Dodatku č.11 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.4/2014 o sociálnych službách za účelom komplexnosti praktickej realizácie poskytovania sociálnych služieb.

Nakoľko príjmy z úhrad od prijímateľov sociálnych služieb nepostačujú na vykrytie nákladov na poskytované sociálne služby a nároky prijímateľov sa stále zvyšujú, bolo nutné pristúpiť k zvýšeniu úhrad za sociálne služby. Dôvodom úprav úhrad za sociálne služby je aj vývoj inflácie, v rokoch 2023 vo výške 10,5% a očakávaný, aj keď miernejší nárast v roku 2024, predbežne vo výške 2,8%.

*Komisia **uznesením č.222/2024** prerokovala Návrh Dodatku č.11 k VZN o sociálnych službách a odporúča MZ v Nitre schváliť Dodatok č.11 k VZN o sociálnych službách.
Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu 5.: Časový plán zasadnutia na prvý polrok 2025 (OSS)

Na komisii MZ bol predložený Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci a bývanie na I. polrok 2025 so stanovením nasledovných termínov:

22. január 2025
19. február 2025
19. marec 2025
16. apríl 2025
21. máj 2025
18. jún 2025

*Komisia **uznesením č.223/2024** prerokovala Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci a bývanie na I. polrok 2025 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Plán práce Komisie MZ pre sociálne veci a bývanie na I. polrok 2025 v zmysle stanovených termínov.*
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu 6.: Žiadosť o prenájom priestoru p. Strečánská (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová (ďalej len „vedúca OSS“) predložila prítomným žiadosť o prenájom nebytového priestoru za účelom otvorenia výrobnjej prevádzky. Projekt sa týka zdravotne znevýhodnených ľudí s rôznymi intoleranciami. Je zastrešený nutričnou akadémiou a občianskym združením Klaudia.

Komisia MZ materiál prerokovala a postupuje odboru majetku a spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. na vybavenie.

Úloha OSS:

- postúpiť žiadosť na odbor majetku spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. na vybavenie,
- odpoveď predsedníčky komisie MZ

K bodu č. 7.: Výmena bytov, ul. Tokajská a ul. Rýnska (Službyt Nitra s.r.o.)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová (ďalej len „vedúca OSS“) predložila prítomným materiál Spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., žiadosť o vzájomnú výmenu bytu manželia K. (ul. Tokajská č.2, Nitra, 1 izbový byt č.10/3.posch) a p. Beáta D. (ul. Rýnska č.17, Nitra, 2 izbový byt č. 25/3.posch).

*Komisia **uznesením č.224/2024** prerokovala žiadosť o výmenu bytu manželia K. (ul. Tokajská č.2, Nitra, 1 izbový byt č.10/3.posch) a p. Beáta D. (ul. Rýnska č.17, Nitra, 2 izbový byt č. 25/3.posch) a odporúča primátorovi Mesta Nitry **vzájomnú výmenu bytov** v zmysle § 4 Mesta VZN 1/2022 o sociálnych bytoch.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8.: Oznámenie o voľnom komunálnom byte ul. Dunajská (Službyt Nitra s.r.o.)

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Naďa Šimová (ďalej len „vedúca OSS“) predložila prítomným materiál Spoločnosti Službyt Nitra s. r. o., opätovne predložená žiadosť o nakladanie s uvoľneným bytom, ul. Dunajská č.8, byt. č. 5/2.posch., 3-izbový byt.

*Komisia **uznesením č.225/2024** prerokovala žiadosť o nakladanie s uvoľneným bytom ul. Dunajská č.8, Nitra, byt. č. 5/2.posch., 3-izbový byt a uvedený materiál berie na vedomie.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 9.: Žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o pridelenie bytu do podnájmu: p. Eva L., p. Ľuboš B., p. Mgr. Michal P..

Komisia **uznesením č.226/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu - p. Eva L. v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe pridelenia nájomných bytov do podnájmu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.227/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odboru sociálnych služieb **nezaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu - p. Ľubomír B. (nesplňa výšku príjmu) p. Mgr. Michal P.(nemá TP, odporúčame podanie žiadosti o sociálny byt vo verejnom záujme) v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe pridelenia nájomných bytov do podnájmu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.10.: Žiadosť o výnimku v predĺžení nájomného bývania – p. Č. (OSS)

Na odbor sociálnych služieb bola doručená žiadosť p. Č., ktorá požiadala o schválenie výnimky pri predlžovaní nájomnej zmluvy k sociálnemu bytu ul. Tokajská 18, Nitra, nakoľko nespĺňa podmienku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o sociálnych bytoch, podľa ktorej nájomník nesmie byť vlastníkom nehnuteľnosti.

Pani Č. je nájomníčkou bytu od roku 2003 s manželom a tromi deťmi. V roku 2024 sa stala spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/2. . Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a je nebezpečná na bývanie. Druhou spoluvlastníčkou je jej sestra.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o sociálnych bytoch, §7 ods. 6 môže primátor mesta Nitra vydať súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy udelením výnimky v prípadoch, keď nájomník spĺňa podmienky podľa príslušného zákona, ale z objektívnych dôvodov nespĺňa niektorú z podmienok podľa VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch.

Komisia **uznesením č.228/2024** prerokovala žiadosť o udelenie výnimky pri predlžovaní nájomnej zmluvy p. Č. a odporúča primátorovi vydať súhlas k predĺženiu nájomnej zmluvy o nájme bytu na ul. Tokajská 18, Nitra za splnenie podmienky, že nájomníčka nebude vlastníčkou nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.11.: Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Ing. Ľubomír Š.

Komisia **uznesením č.229/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Ing. Ľubomír Š. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.12.: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Eva R., p. Ladislav V.

Komisia MZ **uznesením č.230/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitra schváliť

*predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky:
p. Eva R., v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia MZ **uznesením č.231/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky:
p. Ladislav V. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.13. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Matej I. a Anna Mária R., p. Sabína Š., p. Ema T.

*Komisia **uznesením č.232/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Matej I. a Anna Mária R., p. Sabína Š., p. Ema T.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Bc. Dušan J., p. Mgr. Michal M.

*Komisia **uznesením č.233/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Bc. Dušan J., na dobu 3 rokov.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.234/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Mgr. Michal M., na dobu 2 rokov.*

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o šiestich voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 11. na 2. posch.; 1 – izbový byt, byt č. 35. na 5. posch., 1 – izbový byt, byt č. 37. na 5. posch., 1 – izbový byt, byt č. 54. na 7. posch., 1 – izbový byt, byt č. 40. na 5. posch., 2 – izbový byt, byt č. 12. na 2. posch.,

*Komisia **uznesením č.235/2024** prerokovala voľný byt č.11/2.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 11/2.posch.1- izbový byt p. Anna Mária R. a Matej I. (nová žiadosť) na dobu 1 roka.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č.236/2024 prerokovala voľný byt č. 35/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 35/5.posch.1- izbový byt p. Tomáš K. (pod por.č.8) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č.237/2024 prerokovala voľný byt č. 37/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 37/5.posch.1- izbový byt p. Ing. Alexandra P. (pod por.č.9) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č.238/2024 prerokovala voľný byt č. 54/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 54/7.posch.1- izbový byt p. Lucia K. (pod por.č.5) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č.239/2024 prerokovala voľný byt č. 40/5.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 40/5.posch.1- izbový byt p. Marián B. (pod por.č.3) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia uznesením č. 240/2024 prerokovala voľný byt č. 12/2.posch. 2 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č. 12/2.posch.2- izbový byt p. Timea P. (pod por.č.31) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Náhradník v prípade neprevzatia bytu zo zoznamu žiadateľov: p. Alica S. (pod por.č.15), p. Matúš L. (pod por. č. 11), p. Ing. Richard S. (pod por. č. 12).

K bodu č. 14. Rôzne

1. Budovanie ZOS pre nízkopríjmových obyvateľov

Členka komisie MZ Ing. Martina Dubaiová, predložila návrh na vybudovanie ZOS pre nízkopríjmových obyvateľov v budove patriacej DOMO PLUS spol s.r.o. – ul. Benkova č.376/4, Nitra – Klokočina. Na základe tvaromiestnej obhliadky zo dňa 04.07.2024 s Ing. Arch. Líviou Dulíkovou (UHA, MsÚ Nitra), bolo odporúčané z dlhodobého hľadiska rozmýšľať nad zmysluplným využitím budovy, možno aj zmenou vlastníka budovy.

Komisia MZ materiál prerokovala a postupuje odboru majetku na vybavenie.

Úloha OSS: postupuje žiadosť na odbor majetku

T: najbližšie zasadnutie komisie MZ

2. Informácia – Rada seniorov

Predseda Komisie MZ informovala prítomných o skutočnostiach ohľadom Rady seniorov. Predseda Komisie MZ aj s poslancami MZ v Nitre p. Ing. Dovičovičom a p. Obertášom boli vopred objednaní na rokovanie Rady seniorov za účelom predloženia zmien v Štatúte Rady seniorov. Seniori neodsúhlasili ich prítomnosť, preto sa rokovania nezúčastnili. Predseda Komisie MZ uviedla, že jej cieľom je zosúladiť zmeny v uvedenom dokumente.

Mgr. Petra Ajdariová
predseda Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:
Mgr. Marcela Brezinová
Mgr. Andrea Dirnbachová