

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 19.06.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 1

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
 - a) Podnet na riešenie dlhodobej starostlivosti (SZSS)
 - b) Podnet na riešenie dlhodobej starostlivosti (odbor projektového strategického riadenia)
 - c) Krízový plán mesta Nitry (Ing. Dubiňák – prizvaný na zasadnutie komisie MZ)
3. Informatívna správa – „Modernizácia stravovacieho systému pre sociálnu službu Jedáleň v rámci stravovacích prevádzok SZSS“ (SZSS)
4. Informatívna správa o systéme podpory a sociálnej starostlivosti o ľudí bez domova na území mesta Nitry (OSS)
5. Byty do podnájmu (OSS)
6. Zmenu spôsobu pridelenie bytu do podnájmu – p. Kopernická (OSS)
7. Žiadosť o výnimku v predĺžení nájomného bývania – p. Šubová (OSS)
8. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
9. Bytový Dom Senior (OSS)
10. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
11. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
12. Rôzne
 - a) Informácia – konferencia k integrácii rómov (OSS)
 - b) Oprava cesty Orechov dvor (odbor investičnej výstavby a rozvoja)
 - c) parkovanie pri poliklinike Párovce (odbor dopravy)
 - d) štatút Rady seniorov (odbor právny a vymáhania pohľadávok).

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) Mgr. Petra Ajdariová privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č. 97/2024** prerokovala a schválila program zasadnutia.
Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č.2 Kontrola plnenia uznesení

- a) Podnet na riešenie dlhodobej starostlivosti (SZSS) – v plnení
- b) Podnet na riešenie dlhodobej starostlivosti (odbor projektového strategického riadenia) – v plnení

c) Krízový plán mesta Nitry (Ing. Dubiňák – prizvaný na zasadnutie komisie MZ)

Úloha OSS:

- a) zaslať emailom členom KomsMZ dokumenty ku Krízovému plánu mesta Nitry
- b) zorganizovať stretnutie dňa 25.06.2024 na Mestskom úrade v Nitre za prítomnosti p. Ing. Dubiňáka a členov Komisie MZ, oboznámenie sa s dokumentami ku Krízovému plánu mesta Nitry

K bodu č. 3 Informatívna správa – „Modernizácia stravovacieho systému pre sociálnu službu Jedáleň v rámci stravovacích prevádzok SZSS“ (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Informatívnu správu – „Modernizácia stravovacieho systému pre sociálnu službu Jedáleň v rámci stravovacích prevádzok SZSS“.

Správa zariadení sociálnych služieb má zámer v poskytovanej sociálnej službe „jedáleň“ modernizovať a zaviesť využívanie IT technológie na efektívnejšie využívanie času zamestnancov a nastavených procesov v organizácii.

Modernizáciou systému stravovania v organizácii by vedeli zabezpečiť odbúranie množstva ručnej práce v procese objednávaní a následne vydávania stravy, čím by sa zvýšil komfort poskytovanej sociálnej služby „Jedáleň. Výdaj stravy prostredníctvom terminálov uľahčí prácu na výdajných miestach, odbúra najmä potrebu ručnej kontroly už vydaných a ešte nevydaných porcií a zároveň bude zabezpečená elektronická identifikácia stravníka a tým predchádzanie zámeny druhu stravy pri výdaji

*Komisia **uznesením č98./2024** prerokovala Informatívnu správu – „Modernizácia stravovacieho systému pre sociálnu službu Jedáleň v rámci stravovacích prevádzok SZSS“ a berie na vedomie.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4 Informatívna správa o systéme podpory a sociálnej starostlivosti o ľudí bez domova na území mesta Nitry (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Šimová predložila prítomným Informatívnu správu o systéme podpory a sociálnej starostlivosti o ľudí bez domova na území mesta Nitry.

Odbor sociálnych služieb predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Informatívnu správu o systéme podpory a sociálnej starostlivosti o ľudí bez domova na území mesta Nitry. Informatívna správa o systéme podpory a sociálnej starostlivosti o ľudí bez domova na území mesta Nitry predstavuje informáciu o ucelenom systéme sociálnych služieb, ktorých cieľom je realizácia konkrétnych odborných intervencií smerujúcich k riešeniu sociálnych problémov súvisiacich s cieľovou skupinou ľudí bez domova na území mesta Nitry.

V mesiaci máj Odbor sociálnych služieb zorganizoval zasadnutie pracovnej skupiny pre riešenie problematiky ľudí bez domova a predkladá závery zasadnutia pracovnej skupiny:

- rozšíriť zapojenie zainteresovaných subjektov (FN Nitra, NSK);
- pracovať na scitlivovaní širokej verejnosti k problematike ľudí bez domova, ktorá vyvrcholí organizáciou podujatia „Noc vonku“;

- zriadiť Zariadenie opatrovateľskej služby pre dlhodobo chorých a nízkopříjmových ľudí na území mesta Nitry.

V zmysle uvedených záverov zo zasadnutia spomínanej pracovnej skupiny bola predložená predmetná informatívna správa o systéme podpory a sociálnej starostlivosti o ľudí bez domova na území mesta Nitry.

*Komisia **uznesením č.99/2024** prerokovala Informatívnu správu o systéme podpory a sociálnej starostlivosti o ľudí bez domova na území mesta Nitry a*

a) berie na vedomie,

b) odporúča primátorovi mesta Nitry vyčleniť finančné prostriedky vo výške 50.000,- eur na projektovú dokumentáciu na vybudovanie Zariadenia opatrovateľskej služby pre dlhodobo chorých nízkopříjmových ľudí v meste Nitra

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.5: Byty do podnájmu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu: p. Ing. Lucia B.

*Komisia **uznesením č.100/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odbor sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu - p. Ing. Lucia B. v zmysle VZN č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS predložila prítomným materiál, pridelenie bytu do podnájmu: ul. Richtára Peregrína č.13, Nitra, 2 izbový byt č.6/prízemie. Zo zoznamu žiadateľov bola navrhnutá žiadateľka (pod por. č. 2 - Mgr. Lucia J.).

*Komisia **uznesením č.101/2024** prerokovala voľný byt na ul. Richtára Peregrína č.13 v Nitre, 2-izbový byt č.6/ prízemie a odporúča primátorovi prideliť voľný byt na ul. Richtára Peregrína č.13 v Nitre, 2-izbový byt č.6/prízemie do podnájmu p. Mgr. Lucia J. (pod por. č. 14).*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 6 Zmena spôsobu pridelenia bytu (OSS)

Na odbor sociálnych služieb bola doručená žiadosť p. Bc. Viery K. a partnera Petra S. o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu z verejného záujmu na pridelenie nájomného bytu ako z poradovníka žiadateľov.

*Komisia **uznesením č.102/2024** prerokovala žiadosť p. Bc. Viery K. a partnera Petra S. o zmenu spôsobu pridelenia nájomného bytu z verejného záujmu na pridelenie nájomného bytu ako z poradovníka žiadateľov a odporúča primátorovi vydať súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme 2 izbového bytu, Rýnska 4, Nitra, podľa § 7 VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.7. Žiadosť o výnimku v predĺžení nájomného bývania – p. Š. (OSS)

Na odbor sociálnych služieb bola doručená žiadosť p. Dáši Š., ktorá požiadala o schválenie výnimky pri predlžovaní nájomnej zmluvy k sociálnemu bytu č. 2/prízemie, Tokajská 2, Nitra, nakoľko nespĺňa podmienku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o sociálnych bytoch, podľa ktorej nájomník nesmie byť vlastníkom nehnuteľnosti.

Pani Š. zdedila po matke garsónku - Lesná 1, Nitra, má 2 synov so zdravotným postihnutím. Starší je zamestnancom Mestskej polície v Nitre, na úseku kamerového systému a druhý je tiež s detskou mozgovou obrnou, po prekonaní onkologického ochorenia.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o sociálnych bytoch, §7 ods. 6 môže primátor mesta Nitra vydať súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy udelením výnimky v prípadoch, keď nájomník spĺňa podmienky podľa príslušného zákona, ale z objektívnych dôvodov nespĺňa niektorú z podmienok podľa VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch.

*Komisia **uznesením č.103/2024** prerokovala žiadosť p. Dáši Š. a odporúča primátorovi vydať súhlas k predĺženiu nájomnej zmluvy s výnimkou na obdobie 3 rokov p. Dáši Š. k 2-izbovému bytu č. 2/prízemie, Tokajská 2, Nitra v zmysle § 7. ods 6 v zmysle VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.8. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. František F., Ludovít H., p. Bohumil V..

*Komisia **uznesením č.104/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy: p. František F., Ludovít H. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.105/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy: p. Bohumil V., v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 3 roky.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o troch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2, Nitra: garsónka, byt č. B6/prízemie; garsónka, byt č. B11/1. posch.; garsónka, č. B 45/4.posch..

Vzhľadom k tomu, že nevedieme v zozname žiadnych záujemcov o byty-garsónky, zostávajú neobsadené.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu v DOS, Bernolákova 16, Nitra: p. Blažena B.

*Komisia **uznesením č.106/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, Bernolákova 16 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu: p. Blažena B. v DOS, Bernolákova 16 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 3 roky.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.9. Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Soňa P. a Milan P.

*Komisia **uznesením č.107/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Soňa P. a Milan P. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: p. Jozef K., p. Terézia K., p. Peter G.

*Komisia **uznesením č.108/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy na 3 roky: p. Jozef K., p. Terézia K., p. Peter G. – na dobu 3 rokov v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o jednom voľnom byte v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: garsónka, byt č.23/2.posch..

*Komisia **uznesením č.109/2024** prerokovala voľný byt Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C v Nitre: v Nitre, garsónka byt, č. 23/2.posch. a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch **schváliť** pridelenie: p. Milan L. – na dobu 1 roka.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.10. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. František Nemeš, p. Ivan Blaho.

*Komisia MZ **uznesením č.110 /2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **schváliť** predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p.František Nemeš, p. Ivan Blaho v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že Spoločnosť Službyt Nitra s.r.o., Nitra informovala o jednom voľnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre: byt č. A 60/6.poschodie, 2-garsónka.

*Komisia **uznesením č.111/2024** prerokovala voľný nájomný byt č. A 60/6.poschodie, 2-garsónka a odporúča primátorovi mesta Nitry **schváliť** pridelenie voľného nájomného bytu č. A 60/6.posch., 2-garsónka: p. Patrícia Š. (por. č. 22.) v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch .*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.11. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Terézia L., p. Manuela K. a Mário K., p. Ivana T. a Dávid D., p. Lukáš K..

*Komisia **uznesením č.112/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb zaradiť do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Terézia L., p. Manuela K. a Mário K., p. Ivana T. a Dávid D., p. Lukáš K..*

Hlasovanie: za – 6 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Monika Š., p. Marek L..

*Komisia **uznesením č.113/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Monika Š., p. Marek L. na dobu 3 rokov .*

Hlasovanie: za – 6 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o dvoch voľných bytoch: 1 – izbový byt, byt č. 1. na 1. posch., 1 – izbový byt, byt č. 53. na 7. posch.

*Komisia **uznesením č.114/2024** prerokovala voľný byt č.1/1.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.1/1.posch.1- izbový byt p. Lea F. (pod por.č.26)na dobu 1 roka.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č.115/2024** prerokovala voľný byt č.53/7.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.53/7.posch.1- izbový byt p. Petra F. (pod por.č.23)na dobu 1 roka.*

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Náhradník v prípade neprevzatia bytu zo zoznamu žiadateľov: p. Ing. Ján S. (pod por.č.21).

K bodu č. 12 Rôzne

a) Informácia – konferencia k integrácii rómov (OSS)

Požiadavku predložil poslanec MZ v Nitre p. Dr. Ján Vančo na Komisii MZ dňa 10.04.2024.

Na základe uvedeného odbor sociálnych služieb predložil na Komisiu MZ stanovisko k danej problematike, v ktorom sú uvedené dôvody plnenia, resp. neplnenia danej úlohy.

K uvedenému sa písomnou formou vyjadril poslanec MZ v Nitra p. Dr. Ján Vančo : „ Odbor avizoval nevyhnutnosť externej facilitácie, riadenia procesu tvorby ako aj spracovanie strategického dokumentu externou organizáciou, na čo však neboli schválené finančné prostriedky v rozpočte. Apelujeme na

potrebu vstupu tretieho subjektu, odborne orientovaného na riešenie rómskej problematiky, aby boli prijaté účinné opatrenia prinášajúce výsledky“. Na základe uvedeného požaduje vypracovať návrh na MZ na spracovanie dokumentu externou formou- návrh na krytie rozpočtovým opatrením v MZ“.

b) Oprava cesty Orechov dvor (odbor investičnej výstavby a rozvoja)

Odbor projektového a strategického riadenia zaslal písomné stanovisko k danej problematike: „V súčasnosti je vyhlásená Integrovaná výzva na podporu aktivít v rómskych komunitách , kde je oprávnenou aj aktivita na výstavbu komunikácie, avšak podmienkou je oprávnenosť žiadateľa pre obce v rozsahu 500-5000 obyvateľov. Z uvedeného dôvodu nie je možné čerpať zdroje na projekt Orechov dvor – prístupová komunikácia“.

c) Riešenie parkovania pri poliklinike Párovce (odbor dopravy)

Na zasadnutí Komisie MZ bola predložená spoločnosťou Služby Nitra s.r.o. požiadavka riešenia parkovania na Poliklinike Párovce. Lekári sa obrátili s požiadavkou, že majú problém s vyhradením parkovacích miest pre seba a pre pacientov.

Úloha: Uvedená požiadavka bude postúpená na odbor dopravy a Komisiu pre mestskú mobilitu.

d) Štatút Rady seniorov (odbor právny a vymáhania pohľadávok)

Na komisii MZ dňa 22.05.2024 predsedníčka Komisie MZ predložila požiadavku, aby v Štatúte Rady seniorov v článku 10 bolo možné doplniť znenie : „Štatút Rady seniorov možno meniť aj na základe návrhu rady seniorov“.

Uvedená požiadavka bola konzultovaná s referátom právnym a vymáhania pohľadávok, ktorý doručil nasledovné písomné stanovisko : „Mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj upravovať obsahovú náplň orgánu mestského zastupiteľstva počas jeho existencie. Uvedené nevylučuje ani úprava obsiahnutá v Štatúte Rady seniorov v čl. 10, ktorú treba vnímať ako oprávnenie rady seniorov predkladať návrhy zmeny štatútu na schválenie mestskému zastupiteľstvu“.

Úloha OSS: pripraviť dodatok k Štatútu Rady seniorov v zmysle požiadaviek z Komisie MZ zo dňa 22.05.2024 a v zmysle stanoviska referátu právneho a vymáhania pohľadávok.

T: august 2026

e) Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre

Komisia MZ prerokovala požiadavku opravy dvojgarsónky A54, 3.poschodie na Dvorčanskej ulici 63 v Nitre.

Komisia uznesením č.115/2024 prerokovala požiadavku riešenia opravy dvojgarsónky č.A54, 3.poschodie na Dvorčanskej ulici v Nitre a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nitre vyčleniť finančné prostriedky na opravu bytu.

Hlasovanie: za – 6 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Úloha : zorganizovať stretnutie za prítomnosti prednostu MsÚ v Nitre a predsedníčky Komisie MZ za účelom riešenia finančných prostriedkov na opravu bytu.

T: 21.08.2024

f) Informácie

1. Zmena termínu Komisie MZ zo dňa 20.08.2024 (utorok) na 21.08. 2024 (streda).
2. Akčný plán rozvoja bývania do roku 2026 bol vrátený z MR v Nitre na dopracovanie.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová