

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 21.08.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 0
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 1

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh rozpočtu na rok 2025 (SZSS)
4. Rozpočtové opatrenia SZSS na rok 2025
5. Žiadosti o finančný príspevok akreditovanému subjektu na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (OSS)
6. Návrh rozpočtu pre rok 2025 (OSS)
7. Návrh podielu na výdavkoch energií MVO (OSS)
8. Návrh dodatku k Štatútu Rady seniorov (OSS)
9. Zoznam žiadateľov o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)
10. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
11. Bytový Dom Senior (OSS)
12. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
13. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
14. Rôzne:
 - a) Informácie - Otvorenie KC (OSS)
 - b) Informácie - Spustenie kampane scitlivovanie verejnosti – ľudia bez domova (OSS)
 - c) informatívna správa – oprava cesty Orechov dvor (OIVAR)

Predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky (ďalej len „Komisia MZ“) Mgr. Petra Ajdariová privítala členov Komisie MZ.

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.116/2024** prerokovala a schválila program zasadnutia aj so zmenou – doplnenie nového bodu programu č.9. – Žiadosť o riešenie krízovej bytovej situácie p. Grófa.
Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č.2 Kontrola plnenia uznesení

-

K bodu č. 3 Návrh rozpočtu na rok 2025 (SZSS)

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb Nitra (ďalej len „SZSS“) PhDr. Libuša Mušáková predložila Návrh Programového rozpočtu príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2025.

SZSS na základe jednotlivých prevádzok spracovala požiadavky na financovanie potrieb organizácie na rok 2025 v členení podľa sledovaných programov, podprogramov a prvkov programového rozpočtu.

Riaditeľka SZSS oboznámila prítomných členov o základných požiadavkách do návrhu rozpočtu mesta Nitry na rok 2025.

*Komisia **uznesením č.117/2024** prerokovala Návrh Programového rozpočtu príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2025 a odporúča MZ v Nitre schváliť Programový rozpočet príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2025.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4 Rozpočtové opatrenia SZSS na rok 2025

Riaditeľka SZSS predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2024.

Rozpočtové opatrenie bolo predložené SZSS v záujme udržateľnosti poskytovaného rozsahu sociálnych služieb ako aj s cieľom zvyšovania ich kvality pre prijímateľov sociálnych služieb.

Zmeny sú navrhované v položkách kapitálových a bežných výdavkov.

*Komisia **uznesením č.118/2024** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2024 a odporúča MZ v Nitre schváliť rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2024.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5 Žiadosti o finančný príspevok akreditovanému subjektu na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (OSS)

Na Komisii MZ bola predložená žiadosť o poskytnutie finančného príspevku akreditovaným subjektom.

Ku dňu 30.06.2024 požiadali o finančný príspevok na rok 2025 3 akreditované subjekty : Združenie STORM, BUDÚCNOSŤ, n.o., Centrum Slniečko, n.o.

Vedúca OSS informovala prítomných o požadovanej výške príspevku u jednotlivých akreditovaných subjektoch.

Členovia Komisie MZ diskutovali o výške finančných príspevkov od mesta Nitry. Materiál bol vrátený na dopravovanie a doplnenie nasledovných informácií: počet klientov s ktorými pracuje sociálny pracovník, počet hodín priamej práce s klientom, počet intervencií s klientom.

Úloha OSS : požiadať všetky 3 akreditované subjekty o doplnenie nasledovných informácií: počet klientov s ktorými pracuje sociálny pracovník, počet hodín priamej práce s klientom, počet intervencií s klientom.

T: september 2024

K bodu č. 6 Návrh rozpočtu pre rok 2025 (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Nad'a Šimová predložila prítomným Návrh rozpočtu OSS mesta Nitry na rok 2025.

Vedúca upriamila pozornosť na položku finančný príspevok pre neverejných poskytovateľov, ktorú žiadame navýšiť z dôvodu zvýšenej potreby riešenia odkázaných občanov na sociálne služby a na dotačnú politiku, kde je tiež potrebné navýšenie finančných prostriedkov.

Člen Komisie MZ p. PhDr. Ján Vančo, PhD, predložil požiadavku do návrhu rozpočtu : doplnenie novej položky „konceptia rómov“ vo výške 10000€.

*Komisia **uznesením č.118/2024** prerokovala Návrh rozpočtu odboru sociálnych služieb na rok 2025 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh rozpočtu odboru sociálnych služieb na rok 2025 s nasledovnou zmenou:*

- *doplnenie novej položky „konceptia rómov“ vo výške 10.000€.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7 Návrh podielu na výdavkoch energií MVO (OSS)

Vedúca odboru sociálnych služieb predložila prítomným Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry – 80 % výdavkov za rok 2023 pre mimovládne organizácií pôsobiace v sociálnej oblasti, ktorých zoznam je súčasťou predloženého návrhu.

Žiadosti o priznanie podielu mesta Nitry na výdavkoch a o priznanie finančného príspevku na výdavky boli podané na Mestský úrad v Nitre do konca júna daného roka v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti.

*Komisia **uznesením č. 119/2024** prerokovala Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry – 80 % výdavkov za rok 2023 a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť Návrh podielu mesta Nitry na výdavkoch na energie pre MVO v objektoch vo vlastníctve mesta Nitry (80 % výdavkov) v zmysle Smernice primátora mesta Nitry č.12/2015 o riešení nájomných vzťahov a o úhrade energií a služieb mimovládnych organizácií pôsobiacich v sociálnej oblasti v zmysle predloženého materiálu.*

Hlasovanie: za - 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 8 Návrh dodatku k Štatútu Rady seniorov (OSS)

Na Komisii MZ bol predložený Dodatok č. 1 k Štatútu Rady seniorov mesta Nitry.

Komisia MZ prerokovala predložený dodatok a predložila nasledovné požiadavky:

- Článok 5, bod 1. písmeno k) – „max 25. februára“ nahradiť znením „max 30. júna“,
- Článok 10 bude znieť: „Štatút možno meniť a dopĺňať dodatkami, ktoré schvaľuje MZ v Nitre na Návrh Rady seniorov, **alebo na návrh Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky** a po schválení Komisiu MZ v Nitre pre sociálne veci a bytové otázky“.

Pri prerokovanom bode predsedníčka Komisie MZ v Nitre Mgr. Ajdariová niekoľkokrát poukázala na skutočnosť, čo vedie Komisiu k zmene návrhu platného Štatútu RS a že nie je cieľom Komisie ani predsedníčky osobne odvolávať súčasnú predsedníčku RS a robiť zmeny na tejto pozícii. Ak by takýto návrh prišiel od poslancov MZ, ona ho nepodporí. Následne reagovala p. Mojtovej, ktorá požiadala, aby dodatok k Štatútu RS bol prerokovaný na zasadnutí RS. Ostatní členovia Komisie tento návrh podporili. Zároveň predsedníčka Komisie požiadala p. Mojtovej o možnosť zúčastniť sa RS počas prerokovania tohto bodu a v prípade potreby vysvetliť členom RS dôvody zmeny Štatútu RS. P. Mojtovej opakovane vyjadrila nesúhlas s predkladaným návrhom a zároveň uviedla: „kľudne si vezmite pozíciu predsedníčky RS, ja mám kopu inej roboty, lebo doteraz sa Peťuška Ajdariová, keď to tak mám povedať, nezaujímal o pozíciu predsedníčky RS“. Oponovala požiadavke s predkladaním správy o činnosti RS, vstúpili do tohto sporu p. Kováčová z Centra Slniečko, aj p. Hollý a snažili sa situáciu upokojiť.

*Komisia **uznesením č. 120/2024** prerokovala Návrh Dodatku č. 1 k Štatútu Rady seniorov a odporúča MZ v Nitre schváliť Dodatok č. 1 k Štatútu Rady seniorov v zmysle nasledovných pripomienok:*

a) po zapracovaní pripomienok z Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky,

b) po prerokovaní Rady Seniorov mesta Nitry dňa 09.10.2024

Hlasovanie: za - 6, proti - 0, zdržal sa - 2

K bodu č. 9: Žiadosť p. G.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že predsedníčke komisie Mgr. Ajdariovej bol doručený mail, ohľadom krízovej bytovej situácie p. G., ktorému majú byť na základe rozhodnutia súdu zverení do starostlivosti vnukovia vo veku 12 a 5 rokov, ako jedinému príbuznému. Menovaný žije v podnájme u známej u ktorej býva aj jej rodina a vnúčatá. Z dlhodobého hľadiska nie je možné, aby všetci žili pod jednou strechou. Obrátil sa s prosbou o pomoc.

*Komisia **uznesením č. 121/2024** prerokovala žiadosť p. G. o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť pridelenie bytu do podnájmu ul. Na Hôrke č 17., byt č.16/4.posch.. v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu. z dôvodu krízovej bytovej situácie ako dočasné riešenie do doby pridelenia sociálneho bytu p. Máriovi G..*

Hlasovanie: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 1

K bodu č. 10: Byty do podnájmu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 žiadosti o pridelenie bytu do podnájmu: p. Zuzana M., p. Ing. Andrea K., p. Tímea P..

*Komisia **uznesením č.122/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu - p. Ing. Andreu K., p. Tímeu P. v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.123/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odboru sociálnych služieb **nezaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu – p. Zuzanu M. v zmysle Smernice č.7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu z dôvodu nesplnenia podmienky – trvalého pobytu.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.11. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. Alžbeta M., p. Drahomíra T. p. Etela H., p. Angela M.

*Komisia **uznesením č.124/2024** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **zaradiť** do zoznamu: p. Alžbeta M., p. Drahomíra T., p. Etela H., p. Angela M. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o štyroch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2, Nitra: garsónka, byt č. B6/prízemie; garsónka, byt č. B11/1. posch.; garsónka, č. B 45/4.posch., garsónka, č. B 50/4.posch.

*Komisia **uznesením č.125/2024** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok B, garsónka, byt č. 45/4.posch., a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch **schváliť** pridelenie: – p. Alžbeta M. – na dobu 6 mesiacov.*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 7 žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v DOS, J. Kráľa 2 , Nitra: p. Zoltán H., p. Anna H., p. Juraj Č., p. Helena R. a Milan R., p. Vladimír M., p. Valéria T., p. Jozef H..

*Komisia **uznesením č.126/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **predĺžiť** nájomné zmluvy: p. Zoltán H., v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.127/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **predĺžiť** nájomné zmluvy: p. Anna H., v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.128/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **predĺžiť** nájomné zmluvy: p. Juraj Č., v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 1 rok.*

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.129/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy: p. Helena a Milan R., v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 3 roky.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.130/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy: p. Vladimír M., v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 3 roky.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.131/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy: p. Valéria T., v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 3 roky.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.132/2024** prerokovala žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy: p. Jozef H., v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch – na dobu 6 mesiacov.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.12. Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Alžbeta M. a p. Etela H.

Komisia **uznesením č.133/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Alžbeta M. a p. Etela H. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o jednom voľnom byte v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: garsónka, byt č.23/2.posch..

Komisia **uznesením č.134/2024** prerokovala voľný byt Bytovom dome Senior, Krčméryho 2C v Nitre: v Nitre, garsónka byt, č. 23/2.posch. a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Ing. Koloman C. – na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.13. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Marek R., p. Koloman C., p. Natália L., p. Mário S., p. Ing. Andrea Z.

Komisia MZ **uznesením č.135/2024** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom

na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Marek R., p. Koloman C., p. Natália L., p. Mário S., p. Ing. Andrea Z. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 6 nových žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Simona , p. Milan Š., p. Zdenko M., p. Iveta B., p. Iveta Č., p. Viliam Z..

Komisia MZ **uznesením č.136/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p. Simona S. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ **uznesením č.137/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p. Milan Š. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ **uznesením č.138/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p. Zdenko M. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ **uznesením č.139/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p. Iveta B. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ **uznesením č.140/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p. Iveta Č. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ **uznesením č.141/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p. Viliam Z. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.14. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Samuel D. (syn) a doc. Ing. Ľuba D., PhD. (matka), Timea P., Natália L..

*Komisia **uznesením č.142/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Timea P., Natália L..*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.143/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **nezaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle § 15 ods. 1 písm. a) VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Samuel D. a doc. Ing. Ľuba D., PhD., (fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov veku a neprekročila 34 rokov veku)*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0

Stanovisko OSS: v rámci poradenstva v KCS MsÚ v Nitre, odporúčame p. Samuelovi Ďurišovi a jeho matke p. doc. Ing. Ľuba D., PhD., podanie žiadosti vo verejnom záujme.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Ing. Michaela H..

*Komisia **uznesením č.144/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Ing. Michaela H. na dobu 3 rokov .*

Hlasovanie: za – 8 , proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 15 Rôzne:

a)Informácie - Otvorenie KC (OSS)

Dňa 04.09.2024 o 9,00 hod (streda) sa uskutoční otvorenie KC Drážovce. V rámci otvorenia KC je pripravený slávnostný celodenný program, ktorý bude určený pre žiakov MŠ a ŽŠ.

b)Informácie - Spustenie kampane scitlivovanie verejnosti – ľudia bez domova (OSS)

Dňa 6.09.2024 o 18,00 hod v Synagóge sa uskutoční predstavenie Divadlo bez domova – Kuca Paca s následnou odbornou diskusiou v rámci kampane Mesta Nitra „SPOJILA NÁS ULICA“: Vidíme príbehy, nielen predsudky“ .

c) Informatívna správa – oprava cesty Orechov dvor (OIVAR)

Na Komisii MZ bola predložená Informatívna správa o pripravenosti projektovej dokumentácie a podania žiadosti o NFP na opravu cestu Orechov dvor.

Úloha OSS: zistiť počet obyvateľov v lokalite Orechov dvor. V prípade, ak bude počet obyvateľov 449 budú môcť byť vyčlenené finančné prostriedky na opravu cesty Orechov dvor z externých zdrojov.

- Mgr. Ajdariová:

Predložila prítomným požiadavku opráv bytov a spoločných priestorov v bytových domoch Tokajská, Rýnska, Rjabininová, Hlboká. V rámci diskusie vyvstala otázka, či si byty budú majitelia odkupovať, alebo bude mesto zabezpečovať opravu bytových domov.

*Komisia **uznesením č.145/2024** prerokovala opravu bytov Tokajská, Rýnska, Jarabinová a Hlboká a odporúča odboru majetku predložiť informácie :*

- a) výška finančných prostriedkov vo fonde opráv mesta Nitra určených na opravu a údržby bytových domov vo vlastníctve mesta Nitry a postavených ŠFRD*
- b) zostatok súm a doby nesplatených úverov mesta Nitra.*

T: október 2024

Hlasovanie: za - 8, proti – 0, zdržal sa – 0

*Komisia **uznesením č.146/2024** prerokovala opravu v nájomných a sociálnych bytoch a odporúča prednostovi Mestského úradu v Nite povoliť čerpanie limitu finančných prostriedkov z pôvodných 2000 € na 5000 € na nevyhnutné údržby a opravy pre spoločnosť Službyt Nitra s.r.o..*

Hlasovanie: za -7, proti – 0, zdržal sa – 1

- Zasadnutie Komisie MZ dňa 18.09.2024 sa uskutoční v Centre Slniečko, n.o.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová

