

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 18.09.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0
Prizvaní: 2

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informatívna správa – Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12 (SZSS)
4. Poskytnutie príspevku akreditovaným subjektom (OSS, doplnený materiál)
5. Dotácie E-GRANT – podmienky hodnotenia (OSS)
6. Aktualizované poradovníky sociálnych bytov (Službyt, s.r.o.)
7. Žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)
8. Zmena spôsobu pridelenia bytu (OSS)
9. Žiadosť o výnimku v predĺžení nájomného bývania – p. R. (OSS)
10. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
11. Bytový Dom Senior (OSS)
12. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
13. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
14. Rôzne
 - a) Oprava cesty Orechov dvor - Informatívna správa

K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania

Predsedníčka Komisie MZ Mgr. Petra Ajdariová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

*Komisia **uznesením č.147/2024** prerokovala a schválila program zasadnutia aj so zmenou – bod č.14 sa zaraďuje ako bod č. 3.
Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení

-

K bodu č. 3 Oprava cesty Orechov dvor - Informatívna správa

Na Komisii MZ bola predložená Informatívna správa o pripravenosti projektovej dokumentácie a podania žiadostí o NFP na cestu na Orechov Dvor.

Komisie MZ sa zúčastnil vedúci odboru projektového a strategického riadenia p. Mgr. Ballay, ktorý prítomných informoval o aktuálnej situácii v rámci opravy cesty na Orechov dvor.

V súčasnosti prebieha nové programové obdobie 2021-2027. Slovensko má schválený Program Slovensko ako nosný strategický dokument, ktorý definuje hlavné aktivity, na ktoré je možné čerpať zdroje – NFP. Predpokladá sa, že dopytová výzva bude zverejnená v priebehu mája, júna 2024. V rámci oprávnených aktivít je aj budovanie miestnych komunikácií v zmysle Atlasu rómskych komunít.

Bola zisťovaná možnosť podania projektu

V rámci benchmarkov je oprávnenosť výdavkov rozdelená na:

- 151 Eur/ m² (plocha miestnej cesty) alebo
- max. 670 000 Eur (sme v rozmedzí obyvateľom lokality 200 – 449 MRK)

OIVaR obdržal spracovanú projektovú dokumentáciu pre potreby vydania územného konania. Prebieha proces oslovenia dotknutých orgánov pre zabezpečenie potrebných vyjadrení k územnému rozhodnutiu. Následne po právoplatnom územnom rozhodnutí bude spracovaný II. stupeň PD pre stavebné konanie. Po konzultácii s projektantom je predpoklad dodania PD pre stavebné povolenie do konca roka 2024. Aktuálne prebieha proces oslovenia vlastníkov a majetkovoprávne usporiadanie podľa odporúčania Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť v zmysle prijatého uznesenia č. 72/2023.

S vlastníkmi opätovne prebehli rokovania v 05/2024 k doriešeniu majetkovoprávneho vysporiadania.

*Komisia **uznesením č.148/2024** prerokovala Informatívnu správu o pripravenosti projektovej dokumentácie a podania žiadostí o NFP na cestu na Orechov Dvor a berie uvedené na vedomie.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4 Informatívna správa – Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12 (SZSS)

Riaditeľka Správa zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Informatívnu správu – Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12.

Budova Správy zariadení sociálnych služieb na Baničovej ulici v Nitre si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu s cieľom znížiť energetickú náročnosť.

V rámci Programu Slovensko bola vyhlásená dopytová výzva zameraná na zníženie energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách. Správa zariadení sociálnych služieb Nitra sa zapojila do projektu v spolupráci s odborom projektového a strategického riadenia mesta Nitry, ale žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku nebola schválená.

V rámci podania žiadosti sa Správa zariadení sociálnych služieb zapojila do dopytovej výzvy IÚI a odporúča projekt energetickej efektívnosti budovy Správy zariadení sociálnych služieb na Baničovej ulici v Nitre zaradiť medzi potencionálne projekty z tejto výzvy.

Komisia uznesením č.149/2024 prerokovala Projekt zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12 a odporúča MZ v Nitre schváliť Zaradenie projektu – Zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zariadenia sociálnych služieb Baničova 12 medzi potenciálne projekty v rámci výzvy IÚI podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5 Poskytnutie príspevku akreditovaným subjektom (OSS, doplnený materiál)

Dňa 21.08.2024 boli na Komisii MZ prerokované žiadosti o finančný príspevok akreditovanému subjektu na vykonania opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Materiál bol vrátený na dopracovanie za účelom doplnenia nasledovných informácií : počet klientov s ktorými pracuje sociálny pracovník, počet hodín priamej práce s klientom a počet intervencií s klientom.

Odbor sociálnych služieb oslovil všetky 3 subjekty za účelom doplnenia informácií.

Komisia MZ materiál prerokovala a predložila návrh na rozdelenie resp. použitie požadovanej výšky príspevkov jednotlivým akreditovaným subjektom nasledovne :

- a) Združenie STORM – 35.000 € (zo sumy 10% materiál, 1 pracovník a pracovníci na dohodu)
- b) BUDÚCNOSŤ, n.o. – 24.000 €
- c) Centrum Slniečko, n.o. – 13.000 €

K bodu č. 5 Dotácie E-GRANT – podmienky hodnotenia (OSS)

Vedúca OSS PhDr. Šimová predložila prítomným Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2025 pre oblasť Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia.

Na Komisii MZ zo dňa 10.04.2024 boli odporúčané úpravy podmienok hodnotenia a stanovenia nových pravidiel pri hodnotení projektov, v rámci pravidiel transparentného a nezaujatého hodnotenia žiadostí nasledovne: žiadosť o poskytnutie dotácie musí byť podpísaná zaručene elektronickým podpisom, projekty budú hodnotené všetkými členmi Komisie MZ, projekty ktoré získajú menej ako 60% nebudú zaradené do zoznamu schválených žiadostí a pri posudzovaní projektov bude Komisia MZ zohľadňovať výdavky na mzdy a odvody max. do výšky 50% schválenej sumy.

Komisia MZ materiál prerokovala a predložila nasledovné požiadavky, ktoré budú zapracované do materiálu:

- a) všetci členovia Komisie MZ budú mať sprístupnené všetky projekty aj v prípade, ak ich nebudú hodnotiť, každý bude hodnotiť maximálne 5 projektov, resp. príslušný počet
- b) projekty, ktoré získajú menej ako 60% hodnotenia nebudú zaradené do zoznamu schválených žiadostí,
- c) maximálna suma ktorú môžu žiadatelia žiadať na projekt je 10.000 €,

Komisia uznesením č.150/2024 prerokovala Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2025 pre oblasť Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia a odporúča odbor sociálnych služieb:

1. *Dopracovať podmienky v zmysle diskusie:*
 - a) všetci členovia Komisie MZ budú mať sprístupnené všetky projekty aj v prípade, ak ich nebudú hodnotiť, každý bude hodnotiť maximálne 5 projektov,
 - b) maximálna suma ktorú môžu žiadatelia žiadať na projekt je 10.000 €
2. *Predložiť výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií na rok 2025 pre oblasť Sociálna oblasť a podpora verejného zdravia*
T: január 2025

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6: Aktualizované poradovníky sociálnych bytov (Službyt, s.r.o.)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola spoločnosťou Službyt Nitra s.r.o., doručená Informatívna správa s aktuálnymi stavmi poradovníkov žiadostí o pridelenie 1,2,a 3-izbových bytov obstaraných z verejných prostriedkov vo vlastníctve Mesta Nitry.

Komisia uznesením č.151/2024 prerokovala Informatívnu správu od spoločnosti Službyt Nitra s.r.o., a uvedený materiál berie na vedomie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7: Byty do podnájmu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o pridelenie bytu do podnájmu: p. Doc.Ing. Ľuba Ď., PhD., p. Ing. Andrea Z.

Komisia uznesením č.152/2024 prerokovala žiadosti o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu - p. Doc.Ing. Ľuba Ď., PhD., p. Ing. Andrea Z. v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.8. Zmena spôsobu pridelenia bytu (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o zmenu spôsobu pridelenia bytu p. Peter K.

Komisia uznesením č.153/2024 prerokovala žiadosť o zmenu spôsobu pridelenia bytu p. Petra K. z verejného záujmu na pridelenie nájomného bytu ako z poradovníka žiadateľov a odporúča primátorovi vydať súhlas k uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu č. 9/1.posch, ul. Rýnska 11, Nitra, podľa §7 VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.9. Žiadosť o výnimku v predĺžení nájomného bývania – p. R. (OSS)

Na odbor sociálnych služieb bola doručená žiadosť p. R., ktorá požiadala o schválenie výnimky pri predlžovaní nájomnej zmluvy k sociálnemu bytu ul. Rýnska 159/11, Nitra, nakoľko nespĺňa podmienku v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o sociálnych bytoch, podľa ktorej nájomník nesmie byť vlastníkom nehnuteľnosti.

Pani R. so synom sú nájomníci bytu. Syn nie je zárobkovo činný, nakoľko je študent.. P. R. ZŤP , čo jej nedovoľuje pracovať. Spolu so sestrou sa stali spoluvlastníkmi rodičovského bytu v podiele 1/2. Otec ochorel a previedol byt na sestru s podmienkou, doživotného užívania bytu. Otcovi bola diagnostikovaná Alzajheimerova choroba a je umiestený v ZSS-Borinka. V prípade zlepšenia zdravotného stavu sa otec do bytu vráti.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o sociálnych bytoch, §7 ods. 6 môže primátor mesta Nitra vydať súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy udelením výnimky v prípadoch, keď nájomník spĺňa podmienky podľa príslušného zákona, ale z objektívnych dôvodov nespĺňa niektorú z podmienok podľa VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch.

Komisia uznesením č.154/2024 prerokovala žiadosť p. R. a odporúča primátorovi vydať súhlas k predĺženiu nájomnej zmluvy s výnimkou na obdobie 3 rokov p. R. k bytu ul. Rýnska 159/11, Nitra v zmysle § 7. ods 6 v zmysle VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.10. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa 2, Nitra: p. Vlasta Z., p. Teodor H..

Komisia uznesením č.155/2024 prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry **zaradiť** do zoznamu: p. Vlasta Z., p. Teodor H.. v DOS, J. Kráľa č.2 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o štyroch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2, Nitra: garsónka, byt č. B6/prízemie; garsónka, byt č. B11/1. posch.; garsónka, č. B 45/4.posch., garsónka, č. B 50/4.posch.

Komisia uznesením č.156/2024 prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok B, garsónka, byt č. 11/1.posch., a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch **schváliť** pridelenie: p. Zuzana H. – na dobu 6 mesiacov.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.157/2024 prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, byt č. 23/2.posch., a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch **schváliť** pridelenie: – p. Teodor H. – na dobu 6 mesiacov.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k nájomným bytom Bernolákova č.16 , Nitra: p. Edita B.

*Komisia **uznesením č.158/2024** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova č.16 v Nitre, blok A, garsónka, byt č. 6/prízemie, a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch **schváliť pridelenie: p. Edita B. – na dobu 1 rok.***

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.11. Bytový Dom Senior (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Marián H., p. Zuzana M., p. Alena D.

*Komisia **uznesením č.159/2024** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Marián H., p. Zuzana M., p. Alena D. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k nájomným bytom v Bytovom dome Senior, Krčméryho 2 C, Nitra: p. Viera K., p. Ján P.

*Komisia **uznesením č.160/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy na 1 rok: p. Viera K., v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

*Komisia **uznesením č.161/2024** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomné zmluvy na 6 mesiacov: p. Ján P. v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č.12. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Marián H., p. Anton K., p. Lucia K., p. Martina K.

*Komisia MZ **uznesením č.162/2024** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Marián H., p. Anton K., p. Lucia K., p. Martina K. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.*

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Iveta Č., p. Ivona O.

Komisia MZ uznesením č.163/2024 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p. Iveta Č. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia MZ uznesením č.164/2024 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť predĺženie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 roky: p. Ivona O. v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že Spoločnosť Služby Nitra s.r.o., Nitra informovala o jednom voľnom byte na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre: byt č. A 54/3.poschodie, 2-garsónka.

Komisia uznesením č.165/2024 prerokovala voľný nájomný byt č. A 54/3.poschodie, 2-garsónka a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie voľného nájomného bytu č. A 54/3.posch., 2-garsónka: p. Anabela Š. (por. č. 10) v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch .

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č.14. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)

Na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Andrea N.

Komisia uznesením č.166/2024 prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Andrea N.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Michaela K., p. Eva D.

Komisia uznesením č.167/2024 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Michaela K. na dobu 2 rokov .

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia uznesením č.168/2024 prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Eva D. na dobu 3 rokov .

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o vzájomnej výmene bytov: 1 – izbový byt, byt č. 40. na 5. posch. (nájomníčka p. Silvia K.) za byt 2 -izbový byt, byt č. 44, 6 posch. (nájomníčka Lucia B.).

Komisia uznesením č.169/2024 prerokovala vzájomnú výmenu bytov 1 – izbový byt, byt č. 40. na 5. posch. (nájomníčka p. Silvia Kováčová) za byt 2 -izbový byt, byt č. 44, 6 posch. (nájomníčka Lucia B.) v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť výmenu 1 – izbový byt, byt č. 40. na 5. posch. (nájomníčka p. Silvia K.) za byt 2 -izbový byt, byt č. 44, 6 posch. (nájomníčka Lucia B.).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 15 Rôzne:

1. Budovanie ZOS pre nízkoprijmových obyvateľov

Komisia uznesením č.170 /2024 prerokovala návrh na budovanie zariadenia opatrovateľskej služby pre nízkoprijmových obyvateľov a odporúča Útvaru hlavného architekta mesta Nitry vytypovať nový pozemok pre vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby.

T: október 2024

Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Mgr. Petra Ajdariová
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci
a bytové otázky

Zapisovateľky:

Mgr. Marcela Brezinová

Mgr. Andrea Dirnbachová