

## Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala  
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

### Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa 10.7.2025 v KD Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal, predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Prítomných bolo 10 členov VMČ - priložená prezenčná listina.

Zasadnutia sa osobne, na základe pozvánky VMČ, zúčastnil pán MUDr M. Medovarský, PhD., ohľadom odpredaja pozemkov, v zmysle spisu č. j. 311/2025/OM. Pán MUDr M. Medovarský, PhD., zastupoval aj pána Ing. M. Bédiho, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta. Stručne popísal históriu pozemkov, ktoré patrili k ich pozemkom, len výstavbou lanovky boli oddelené. VMČ ubezpečil pána Medovarského o podpore odpredaja pozemkov pod lanovkou žiadajúcim stranám. Iba opakovane vysvetlil, že celý zámer predaja a zámeny pozemkov s mestom Nitra, má komplexný rámec. Do riešenia vstúpil novým majiteľ pozemkov po bratoch Bakošových, p. Roháčik. Do vyriešenia všetkých vzťahov ohľadom pozemkov, odporúčame ako možnosť uzatvoriť zatiaľ iba zmluvu o budúcej zmluve, ak to bude potrebné na obnovenie právnej istoty zúčastnených zmluvných strán.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť o zmenu územného plánu mesta Nitra v lokalite záhradkárskej osady Pod Lupkou. VMČ odporúča zmenu ÚP mesta Nitra a postupuje žiadosť na Útvor hlavného architekta.

Zasadnutia sa osobne, na základe pozvánky VMČ, zúčastnil pán Ing. O. Roháčik, ohľadom vysporiadanie pozemkov pod bývalou lanovou dráhou, v zmysle spisu č. j. 9494/2025/OM. VMČ naniesol myšlienku možného vzájomného vysporiadania medzimestom Nitra a ním ako novým majiteľom, ohľadom vysporiadania pozemkov pod verejným priestorom. Pán Roháčik potvrdil že je taká možnosť, súčasne oznámil že v súčasnosti dal zhotoviť na predmetnú lokalitu architektonický zámer využitia novonadobudnutých pozemkov od p. Bakoša. Potom by sa komplexne vyrieši aj majetková podstata podľa spisu 9494/2025/OM. Predpokladaný termín predloženia zámeru je september 2025.

1./ Informácie zo zasadnutia MZ – v Dražovciach bola zrealizovaná SO ciest Lidická a Lužianská.

2./Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2024 tvorí príloha č. 1, ktorá je súčasťou tejto zápisnice

3./Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvormi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ, dňa 15.5.2025, bola doručená žiadosť o vyjadrenie sa k ponuke na odkúpenie pozemku k. ú. Zobor, v zmysle spisu č. j. 187ú/2239/2025/OM. Jedná sa o pozemok medzi ulicami Jazerná a Pri jazierku, na ktorom sa nachádza detské ihrisko a časť basketbalového ihriska. VMČ odporúča odkúpiť ponúknutý pozemok do výšky financií v zmysle vypracovaného znaleckého posudku č. 228/2024, poprípade aj za nižšiu cenu. *MZ odsúhlasilo odkúpenie pozemku maximálne za cenu v zmysle vypracovaného znaleckého posudku – 47.000,-€.*

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť z komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ohľadom predloženia informácií o neudržiavaných stavbách, ktoré sa nachádzajú v rámci hraníc VMČ č. 6 v súvislosti s uplatnením postupu v zmysle § 4ods. 3 VZN 10/2014 o miestnych daniach a v súvislosti s uplatnením postupu §12 ods. 8 zákona č. 582/2024 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, teda v súvislosti s vyrubení dane za tzv. neudržiavané stavby. Členovia VMČ po vykonaní tvaromiestnej obhliadky, poskytnú potrebné údaje v zmysle horeuvedenej požiadavky.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť pána Bociana, ohľadom podpory pre vybudovanie priestoru pre oficiálne otáčanie sa motorových vozidiel na ul. Malá Podhajská. VMČ berie žiadosť na vedomie a postupuje ju na odbor investičnej výstavby a rozvoja, ohľadom vypracovania komplexnej projektovej dokumentácie.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť z OVaR č. j. OVaR/1235, o opravu a vybudovania bezbariérovosť chodníkov na ul. Jánskeho a Ružova. VMČ žiada o informáciu o kontakt na občanov, ktorí žiadali horeuvedené pripomienky, z dôvodu osobného stretnutia sa s nimi.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť z OM, ohľadom odkúpenia pozemku v k. ú. Zobor v zmysle spisu č. j. 9228/2025/OM, žiadateľovi pánovi R. Krupovi a Mgr. I. Krupovej. VMČ nemá žiadne pripomienky k odpredaju pozemku v k. ú. Dražovce v zmysle spisu č. j. 9228/2025/OM.

Na zasadnutí VMČ bola doručená žiadosť pani A. Arpášovej, Metodova ul. 68, ohľadom opravy chodníkov smerom od Metodovej ul., v rátane ostatných priľahlých ulíc. Predseda VMČ zrealizuje tvaromiestnu obhliadku za osobnej účasti pani Arpášovej.

Na zasadnutie VMČ, dňa 7.11.2024, bola doručená žiadosť pani. Ing. S. Šubovej ohľadom vybudovania kanalizácie na Sirôtkovej ul. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a postúpil na OVaR na priame riešenie. VMČ odporúča vyčleniť finančné prostriedky na vypracovanie „PD – kanalizácia Sirôtkova“, na žiadosť pani. Ing. S. Šubovej, v zmysle spisu č. j. OVaR/180ú/2024.

Na zasadnutie VMČ, dňa 11.7.2024, bola doručená žiadosť z OD, ohľadom návrhu vyznačenia parkovacieho pruhu na Néceyho. VMČ prerokoval a súhlasí s návrhom na Néceyho ul. Podľa vyjadrenia vedúceho odboru dopravy, predmetný návrh bol postúpený na odsúhlasenie na KDI. Po odsúhlasení bude podľa projektu zrealizovaný. Odpoveď OD: určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia – MC Nácseyho č.j. OD-45ú/3/2024 zo dňa 18.12.2024 bol zadaný k realizácii.

Člen VMČ pán Varga vyplní karty „Príloha č. 6 Rámcové odôvodnenie akcie/projektu : „SO MK Sirôtkova (Višňová – Hornozoborská)“ OVaR 3ú/2025, „PD – kanalizácia Sirôtkova“ OVaR/4ú/2025, „SO MK Zvončekova“ č. j.OVaR 2ú/2025, Smernica o procese riadenia investičnej akcie a následne poslať na referát riadenia projektov.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu : zavady@msunitra.sk. Mgr. Juraj Ondráš je vedúci strediska mestských služieb.

4/Rôzne :

Dňa 3.8.2025 o 15 oo hod. sa bude v Dražovciach konať kultúrna akcia „ Deň chleba“

Informácia od člena VMČ A. Berkeša – pán A. Hlinka, ktorý každý rok zabezpečuje ozvučenie Svätourbanských slávností, hľadá miestnosť na uskladnenie technických prvkom, nutných na ozvučenie kultúrnych akcií.

VMČ berie na vedomie občianskoprávny spor susedov na Tatarkovej x Tolstého ul., ohľadom odstránenie technického zariadenia – plašiča mačiek, ktorý ruší susedov. Uvedený spor je možno riešiť vzájomnou dohodou susedov, ak nepríde k dohode, tak súdnou cestou. *Na zasadnutie VMČ bola opätovne doručená sťažnosť na susedov, ohľadom odstránenie technického zariadenia – plašiča mačiek, ktorý ruší susedov. VMČ postupuje žiadosť na referát právny a vymáhania pohľadávok.*

Na zasadnutie VMČ, dňa 5.6.2025 , bola doručený dotazník : “Život v Nitre očami obyvateľov – Prieskum o zdraví, pohode a verejných priestoroch“, ktorý bol distribuovaný v mestskej časti Dražovce. Podľa informácií obyvateľov Dražoviec dotazník distribuovala spoločnosť IN-HABIT Nitra. VMČ postupuje dotazník na referát právny a vymáhania pohľadávok, z dôvodu preverenia, či boli dodržané podmienky GDPR. *Na zasadnutie VMČ bola doručená odpoveď z odboru služieb úradu, referát právny a vymáhania pohľadávok – uvedené otázky v Dotazníku sú v súlade s aktuálne platnou a účinnou legislatívou v oblasti ochrany osobných údajov a na zber dát nie je potrebný súhlas mesta Nitra.*

Predseda VMČ podal prítomným informáciu o riešení problému bezpečného prechod žiakov pre ZŠ kráľa Svätopluka, s vedúcim odborom dopravy s Ing. Maruniakom. OD vyhotovil anketový dotazník pre rodičov a deti zo ZŠ kráľa Svätopluka, z dôvodu bezpečnosti prechodu pre chodcov pred ZŠ. OD vypracoval projekt, nielen prechodu pre chodcov pred ZŠ, ale aj parkovanie v okolí ZŠ až po kruhový objazd pod amfiteátrom, ktorý prezentoval na rade ZŠ. Prezentácie sa zúčastnila pani poslankyňa Filipová, ktorá podala podrobnú informáciu prítomným členom VMČ. V súčasnosti je potrebné zabezpečiť finančné krytie navrhnutého projektu. Odpoveď OD zo dňa 25.10.2024 Ing. arch. M. Hanáková: OD pripravuje realizáciu ZDZ a VDZ, a to v súvislosti od dostupných kapacít, nakoľko súčasne prebieha obnova a realizácia dopravného značenia v rámci projektu rezidentského parkovania v zónach v zmysle VZN č. 1/2024.

5/ Pripomienky :

**Pripomienka č. 11/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada SMS o realizáciu požiadaviek z pripomienok VMČ od 14.7.2022 do 16.2.2023 :

- na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMS o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornozoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12

- na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul.

- o lokálnu opravu MK ul. Lidická a Hamuljakova – od križovatky Sčasného po chodník Hamuljakova.

- na podnet pána J. Galu, ohľadom SO MK Hornozoborská 116/A v slepej uličke

- VMČ žiada SMS prejsť celú MK Kláštorňá ul. od križovatky Hornozoborská po križovatku Klinčekova ul. a vyspraviť prepadnuté poklopy kanalizácie a prepadnutú vozovku po prípojkách inžinierskych sietí. V tejto časti je MK Kláštorňá pomerne úzka, premáva tu aj doprava MHD a nachádza sa tu veľa prepadlín a jám po prípojkách a poklopoch sietí, čím dochádza k dopravným kolíziám. Počas daždivých dní v týchto prepadlinách stojí voda, ktorá tiež komplikuje dopravu.

**Pripomienka č. 27/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 7.9.2023 : VMČ žiada SMS o opravu chodníka pred domom na Bartokovej ul. Príloha : žiadosť

**Pripomienka č. 30/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie dopravného značenia- dopravné zrkadlo na križovatku Kláštorňá x Chmeľová x Trnístá, v zmysle doloženej mapovej situácii.

**Pripomienka č. 32/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 12.10.2023 : VMČ žiada SMS, - Správu mestských cintorínov, na podnet obyvateľov, o zabezpečenie spevnenia prístupovej cesty v areáli cintorína v Dražovciach, v hornej časti, prístup k domu smútku vrátane spevnenia stojiska pre nádoby pre odpad. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542

**Pripomienka č. 44/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada stredisko SMS, na podnet obyvateľov, o opravu bránok – náter + zatváranie, na dražovskom cintoríne. Ďalej nasypať štrk na cestu v cintoríne, nakoľko sa tam opäť vytvorila jama. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

**Pripomienka č. 45/2023/VMČ č.6** zo zasadnutia 13.12.2023 : VMČ žiada OD o umiestnenie krytej autobusovej zastávky na začiatok Dražovciach pri PD – Topolčianska 1. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542.

**Pripomienka č. 5/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ žiada stredisko SMS o trvalú, pevnú asfaltovú úpravu vstupu do MŠ na Belopotockého ul. v Dražovciach, kde po dažďoch stojí voda, alebo je tam blato, po ktorom musia prejsť deti aj rodičia. Odpoveď SMS: SMS postúpilo pripomienku ref.org.-72/2024-prip. na odbor investičnej výstavby, ktorého stanovisko je súčasťou tejto pripomienky. Na základe stanoviska odboru investičnej výstavby VMČ opätovne žiada SMS o lokálnu opravu chodníka, ktorý tvorí vstup do MŠ v Dražovciach na Belopotockého ul. Príloha : kopia stanoviska OIVaR. Odpoveď SMS P49/2024 zo dňa 21.6.2024 : Predmetná požiadavka bola postúpená na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

**Pripomienka č.9/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 16.5.2024 : VMČ požaduje od OŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. Odpoveď OŽP č. j. 37/2024/OŽP : Na základe tvaromiestnej obhliadky 3.6.2024 a fotodokumentácie sme poslali žiadosť o odstránenie skládky NKS. Predpokladaný termín odstránenia je koniec júna 2024.

**Pripomienka č. 10/2024/VMČ č.6:** VMČ zo zasadnutia 9.11.2023 žiadal OD o vyznačenie vodorovného dopravného značenia - prechodu pre chodcov , v lokalite pod vchodu v Brezovom háji smerom od Promenády k Zoboru. Príloha : emailový podnet, Kontaktná osoba Ing. M. Hatala 0905 403 749. Odpoveď OD: k riešeniu predmetného návrhu je potrebné vypracovať návrh riešenia a následne predložiť na KDI PZ v Nitre. V prípade kladného stanoviska KDI PZ, odbor dopravy zabezpečí realizáciu v priaznivých klimatických podmienok – v jarnom období. VMČ urguje termín vypracovania návrhu a tiež termín realizácie návrhu riešenia dopravnej situácie.

**Pripomienka č. 19/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 11.7.2024 : VMČ žiada OD o osadenia spomaľovacieho pásu + dopravnú značku na Kultúrnej ul. Odpoveď OVaR132ú zabezpečí osadenie spomaľovacieho prahu a dopravnej značky na Kultúrnej ul.

**Pripomienka č. 25/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 3.10.2024 : VMČ žiada SMS o zabezpečenie natretia zábradlia na Lukáčovej z dôvodu zachovania bezpečnosti. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. Odpoveď SMS č.j. P98/2024 – SMS postúpilo požiadavku na odbor dopravy .

**Pripomienka č. 26/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ žiada OD v súčinnosti s MsP zrealizovať nápravu na MK Svätourbanská, kde za obytným domom č. 41 sú uložené nádoby na odpad – súkromné, čím sa zúžila MK Svätourbanská ul. a dochádza tu k dopravným kolíziám nielen s autami, ale aj s chodcami.

**Pripomienka č. 27/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ v zmysle odpovede na pripomienku č.j. ref. org. 160/2024-prip.( SMS-P90/2024) ohľadom vyčistenia rigolu na Belopotockého ul. a pri potravinách COOP Jednota, ďakujem za vyčistenie rigolu na Belopotockého, ale rigol pri potravinách COOP Jednota vyčistený nebol. VMČ žiada vyčistiť aj tento rigol.

**Pripomienka č. 29/2024/VMČ č.6** zo zasadnutia 7.11.2024 : VMČ žiada OŽP odstránenie čiernej skládky na ul. J. Zelenáka a na Kanálovej ul., kde skládka bráni priechodnosti chodníka. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 0902 999 542. Odpoveď OŽP: čierna skládka na ul. J. Zelenáka bola odstránená pracovníkmi SMS a na Kanálovej ul. bol vyzvaný majiteľ pozemku na odstránenie skládky

**Pripomienka č. 1/2025/VMČ č.6** zo zasadnutia 16.1.2025 : VMČ žiada SMS, na podnet občanov, o povrchovú opravu MK Rosinského 1-17“, vo vhodnom období, aplikovaním asfaltovej drte.

**Pripomienka č. 2/2025/VMČ č.6** zo zasadnutia 13.2.2025 : VMČ žiada OD, na opakovaný podnet rodičov, aby sa prechod pre chodcov pred ZŠ kráľa Svätopluka, vyšráfované mieste, riešili vyvýšenými plastovými obrubníkmi tak, aby tam nemohlo zastaviť osobné auto. Jedná sa o dočasné riešenie pokiaľ nebude vybudované trvalé. **Odpoveď** : **OD** navrhol úpravu a realizáciu dopravného značenia a dop. zariadenia, ktoré zahŕňa o. i. úpravu vodorovného dopravného značenia ako aj doplnenie zahradzovacích prvkov pre vymedzenie vyšráfovaného priestoru a skrátenie dĺžky priechodu pre chodcov. V súčasnosti je vydané dopravné určenie, pričom samotná realizácia dopravného značenia a dop. zariadenia závisí od schválenia potrebných finančných prostriedkov MZ. Hneď ako budú financie na DZ schválené, môže začať realizácia navrhnutých opatrení.

Pripomienka č. 3/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.3.2025 : VMČ žiada SMS o riešenie problému zaplavovania ul. Urbancovej č. 8-26 pri privalových dažďoch, kedy zberná kanalizačná sieť kapacitne nestíha odvádzať dažďovú vodu , ktorá sa hromadí v najnižšej časti Urbancovej ulice a ohrozuje zaplavením nehnuteľností. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. M. Hatala t. č. 0905 403 749. *Odpoveď OVaR/2025/81ú: „PD odvodnenie ulice Urbancova 8-26“ sme nacenili v PHZ v sume 5 000,-€ a zaevidovali do evidencie investičných akcií, ktorú vedie odbor OVaR. Rámcové zdôvodnenie projektu (RZP) bolo odoslané na OVaR.*

Pripomienka č. 4/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OD o informáciu o realizácii vyznačenia parkovacieho pruhu na Néceyho, na základe Vášho stanoviska : Odpoveď OD: určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia – MC Nácseyho č.j. OD-45ú/3/2024 zo dňa 18.12.2024 bol zadaný k realizácii, nakoľko vyznačenie parkovacích pruhov nebolo zatiaľ zrealizované.

Pripomienka č. 5/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OD osadenie spomaľovacieho pásu + dopravnú značku na Kultúrnej ul., v zmysle Vášho stanoviska : OVaR132ú/2024 zabezpečí osadenie spomaľovacieho prahu a dopravnej značky na Kultúrnej ul. VMČ odporúča demontovaný

spomaľovač z Kamennej ul. osadiť na Kultúrnu ul. Kontaktná osoba : Pavol Varga 09030 460 550.

Pripomienka č. 7/2025/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.4.2025 : VMČ žiada OM , aby započal majetko-právne vysporiadanie objektu na Kultúrnej ul. 13 – areál futbalového ihriska. Kontaktná osoba : Ing. Edita Vnučková 09030 460 550.

URGENCIA : pripomienka č. 10/2024/VMČ č.6: VMČ zo zasadnutia 9.11.2023 žiadal OD o vyznačenie vodorovného dopravného značenia - prechodu pre chodcov , v lokalite pod vchodu v Brezovom háji smerom od Promenády k Zoboru. Príloha : emailový podnet, Kontaktná osoba Ing. M. Hatala 0905 403 749. Odpoveď OD: k riešeniu predmetného návrhu je potrebné vypracovať návrh riešenia a následne predložiť na KDI PZ v Nitre. V prípade kladného stanoviska KDI PZ, odbor dopravy zabezpečí realizáciu v priaznivých klimatických podmienok – v jarnom období. VMČ urguje termín vypracovania návrhu a tiež termín realizácie návrhu riešenia dopravnej situácie, z dôvodu zabezpečenia bezpečného prechodu pre ľudí.

Termíny zasadnutí na druhý polrok 2025 : **18.9., 9.10. –Dražovce, 6.11., 4.12.**

V Nitre dňa 11.7.2025

Ing. M. Hatala  
predseda VMČ