

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 15.04.2025 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 8 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) SMS – postúpenie odpovede od ZsVS ohľadne opravy vozovky Priechodná 23, ktorá sa prepadá a hrozí poškodenie ventilu na potrubí zatlačením „šupáku“.

ZsVS → vykonala tvaromiestnu obhliadku. V miestach prepadu a ani v trase verejného vodovodu nebol zistený žiadny únik vody a podmývanie miestnej cesty. Prepad vozovky a praskanie múru je pravdepodobne spôsobené poklesom podložia pod cestným telesom a deformáciou asfaltu na miestnej komunikácii. Nakoľko pokles vozovky nie je spôsobený verejným vodovodom, s opravou cesty a múra sa treba obrátiť na správcu miestnej cesty. Súvislou opravou a rekonštrukciou MC Priechodná sa odstránia nielen uvedené nedostatky na MC, ale aj nedostatky, ktoré sa nachádzajú po celej dĺžke a šírke MC Priechodná.

VMČ má súvislú opravu MC Priechodná zaradenú medzi investičné akcie mesta Nitra na rok 2025.

VMČ žiada SMS o lokálnu opravu prepadu MC Priechodná 23, aby sa predišlo možnému havarijnému stavu, nakoľko dátum realizácie súvislej opravy nie je zatiaľ stanovený.

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne opravy chodníka rozkopaného po plynároch na Hlbokej č. 61

SMS → dňa 1.4.2025 urgovali ŠIPS, s. r. o., Zlaté Moravce o vykonanie spätnej povrchovej úpravy dotknutých plôch na Hlbokej 61 po oprave plynovodu.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) SMS – odpoveď (**reklamácia**) ohľadne zriadenia spätnej povrchovej úpravy vozovky na ulici Šumavská pred p. č. 5121/2 (d. č. 15) po výstavbe kanalizačnej prípojky.

SMS → týmto reklamujeme zriadenie spätnej povrchovej úpravy vozovky na ulici Šumavská pred p. č. 5121/2 (d. č. 15) po výstavbe kanalizačnej prípojky, ktorú uskutočnila spoločnosť MONSTAV Nitra, s. r. o. v dňoch 12. – 14.5.2022. Uvedené žiadame zrealizovať v termíne do 10 dní od prevzatia tohto listu v celej ploche zásahu vo vozovke v zmysle stanoviska správcu MC č. 85/2021, vrátane preplátovania stavebných hrán na šírku 30 cm na každú stranu výkopu (okrem chodníka). Po uskutočnení spätnej povrchovej úpravy nás v termíne do 5 dní písomne

vyzvíte na prevzatie dotknutej časti verejného priestranstva do našej opätovnej správy. Až do tohto termínu vaša spoločnosť zodpovedá za stav a údržbu dotknutej časti vozovky, ako aj škody na zdraví, resp. majetku tretích osôb.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 4) OŽP – odpoveď ohľadne ostrihania kríkov, ktoré bránia vo výhľade na Hlbokej 45 a 53.

OŽP → dňa 3.4.2025 bola v uvedenej lokalite vykonaná tvaromiestna obhliadka. Pri bytovom dome nebolo zistené žiadne obmedzenie vo výhľade spôsobené kríkmi.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť p. K. Bobušovej, Bratislava a p. M. Ficu, Nitra o odkúpenie časti pozemku C KN parc. č. 4900/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 155 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to pozemkov C KN parc. č. 4846, 4847 a stavby s. č. 748 – rodinný dom, každý v podiele ½-ina k celku. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti predmetného pozemku do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½-ina k celku, ako spoluvlastníci susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 4846 a 4847 v k. ú. Nitra, za účelom užívania ako záhrady a možnosť prístupu zo zadnej strany k pozemkom v ich podielovom spoluvlastníctve. Stanovisko ÚHA: - nemá námietky k majetkovo právnomu usporiadaniu, t. j. prenájmu, prípadne odpredaju predmetných pozemkov.

VMČ s odpredajom predmetného pozemku nesúhlasí, nakoľko by došlo k zablokovaniu mestského pozemku a tým pádom k jeho znehodnoteniu.

3. 2) OIVaR prijal podnet od občana o zriadenie prístrešku na autobusovej zastávke Cabajská. Požiadavka sa týka investičnej akcie „Vybudovanie autobusového prístrešku – Cabajská“. Podnet bol zaevidovaný do evidencie investičných akcií (IA), ktoré vedie odbor investičnej výstavby a rozvoja. Pre ďalšie rozpracovanie je potrebné vyčleniť financovanie mestským zastupiteľstvom.

VMČ s realizáciou uvedenej IA súhlasí.

4. Diskusia – rôzne

4. 1) Predseda výboru vyhodnotil mestskú akciu Čermánske červené, ktorá sa konala dňa 11.04.2025 ako mimoriadne úspešnú. Návštevníci boli veľmi spokojní v úrovňou akcie, s kvalitou vín, ako aj s kapelou a pohostením.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

SMS:

- o lokálnu opravu prepadu MC Prierodná 23, aby sa predišlo možnému havarijnému stavu, nakoľko dátum realizácie súvislej opravy nie je zatiaľ stanovený

OIVaR:

- o zriadenie prístrešku na autobusovej zastávke Cabajská.

Hlasovanie: prítomní – 8
za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 17.04.2025

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3