

## **Výbor mestskej časti č. 3**

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

# **Z á p i s n i c a**

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo  
dňa 19.02.2025 o 16:00

### Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

## 1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermán otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 6 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

## 2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OIVaR – odpoveď ohľadne opravy poklesu komunikácie na MC Hlboká 18.

*OIVaR → IA „oprava poklesu komunikácie na MC Hlboká 18“ sme zaevidovali do evidencie IA, ktorú vedie odbor OIVaR. Pre ďalšie rozpracovanie je potrebné vyčleniť financovanie mestským zastupiteľstvom a predložiť rámcové zdôvodnenie projektu.*

VMČ odpoveď neakceptuje.

Odstránenie - oprava poklesu vozovky na MC Hlboká pred RD č. 18 bola zahájená spoločnosťou ZsVS, a. s. v Nitre dňa 18.02.2025. Predmetný úsek poklesu vozovky bol odstránený dňa 19.02.2025. Doposiaľ boli na predmetnom úseku realizované betonárske práce a osadenie kanalizačného poklopu do výšky nivelety cesty spoločnosťou ZsVS a. s. Na základe uvedeného VMČ žiada OIVaR o písomné stanovisko, z akého dôvodu žiada výbor mestskej časti o vyčlenenie finančných prostriedkov na opravu poklesu vozovky na MC Hlboká pred RD č.18 mestským zastupiteľstvom a predloženie rámcového zdôvodnenia projektu pre bližšiu špecifikáciu na predmetnú akciu.

2. 2) SMS – odpoveď ohľadne opravy prepadnutého kanála na Hlbokej ulici č. 73 (hlavný vchod).

*SMS → postúpilo pripomienku na priame vybavenie OŽP.*

VMČ berie odpoveď na vedomie.

## 3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM – žiadosť JUDr. O. Motyčku, Piaristická 4605/18, Nitra (ďalej len „žiadateľ“), o odkúpenie, prípadne zámenu pozemkov na parcelách registra E KN:

- č. 4187 – vinica o výmere 367 m<sup>2</sup>,

- č. 4191/1 – záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup> (v žiadosti chybné uvedené par. č. 4191),

- č. 4195 – vinica o výmere 721 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaných v LV č. 7141 v podiele ½ k celku a pozemku na parcele registra E KN č. 6802/13 – vinica o výmere 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísaný v LV č. 7337 v podiele ½ k celku vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodom žiadosti je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sa dlhodobo využívajú ako verejná komunikácia pre obyvateľov príľahlých domov a občanov mesta Nitra. Podľa vyjadrenia žiadateľa je z uvedeného dôvodu jeho užívacie právo znemožnené. Žiadateľ predložil „vyjadrenie k cene nehnuteľností“ zo dňa 26.09.2024, v ktorom bola cenová ponuka určená na 140 - 150 eur/m<sup>2</sup>.

*Stanovisko OM:* Vyššie uvedené parcely sú v zmysle technickej pasportizácie súčasťou cestných pozemkov miestnych komunikácií (vrátane cestnej zelene). V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má Mesto Nitra k predmetným pozemkom právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Žiadateľ nadobudol predmetné parcely na základe kúpnej zmluvy v roku 2020.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a na základe stanoviska z odboru majetku nesúhlasí s odkúpením/zámenou predmetných pozemkov.

3. 2) OM – eviduje okrem žiadostí spol. Packeta Slovakia s. r. o. (Spoločnosť 1) a spol. Slovak Parcel Servis s. r. o. (Spoločnosť 2) ďalšiu žiadosť o prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia a prevádzkovania balíkoboxov pre zabezpečenie poštovej služby v prospech obyvateľov Nitry od spol. GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., Budča 1039, 962 33, IČO : 36 624 942 (Spoločnosť 3), a to:

1. CKN parc. č. 8607/7, k.ú. Nitra pri stavbe na Dunajskej ul. 24
2. CKN parc. č. 462/67, k.ú. Mlynárce pri stavbe na Murániho 27
3. CKN parc. č. 818, k.ú. Chrenová pri stavbe na Štiavnickej ul. 1
4. CKN parc. č. 1002, k.ú. Chrenová pri stavbe na Ďumbierskej ul.
5. CKN parc. č. 852/1, k.ú. Chrenová pri stavbe na Karpatskej ul. 16
6. CKN parc. č. 7244/6, k.ú. Nitra pri stavbe na Dolnočermánskej ul. č. (Matica)
7. CKN parc. č. 4821/51, k.ú. Nitra pri stavbe na Potravinárskej ul. 13
8. CKN parc. č. 462/65, k.ú. Mlynárce pri stavbe na Murániho 6.

Balíkoboxy nepotrebujú pripojenie na elektrickú energiu, majú vlastnú batériu aj solárne panely.

Útvar hlavného architekta v spolupráci so zástupcom Spoločnosti 1 navrhli 4.8.2023 tieto tri lokality:

1. parcela CKN č. 988/1 k.ú. Chrenová pri OC COOP Jednota na Ďumbierskej ul. č. 31
2. parcela CKN č. 7572/7 k.ú. Nitra pri OC Sandokan na Jurkovičovej ul. č. 25
3. parcela CKN č. 2817/1 k.ú. Nitra pri OC TERNO na Družstevnej ul. č. 1 pri autobusovej stanici.

Odbor majetku bude pri prenájme vybraných častí pozemkov postupovať v zmysle čl. 13. ods. 7 písm. b) a ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, teda spôsobom priameho prenájmu (výzva na predkladanie cenových ponúk), najmenej za nájomné stanovené znaleckým posudkom na základe geometrického plánu. Zástupca Spoločnosti 3 navrhuje, aby

Mesto Nitra umožnilo prenájom jednotlivých vybraných lokalít viacerým spoločnostiam prevádzkujúcim tieto služby (spolu na jednom mieste), pokiaľ to priestory budú dovoľovať. ÚHA nesúhlasí s umiestnením balíkoboxov na uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra.

OŽP súhlasí s umiestnením balíkoboxov v týchto lokalitách:

1. CKN parc. č. 8607/7, k.ú. Nitra pri stavbe na Dunajskej ul. 24
2. CKN parc. č. 852/1, k.ú. Chrenová pri stavbe na Karpatskej ul. 16
3. CKN parc. č. 7244/6, k.ú. Nitra pri stavbe na Dolnočermánskej ul. (Matica)
4. CKN parc. č. 4821/51, k.ú. Nitra pri stavbe na Potravinárskej ul. 13.

S umiestnením balíkoboxov v ostatných lokalitách nesúhlasí, keďže ide o plochy vykazované ako zeleň. Využitie je v rozpore s hlavnou funkciou.

VMČ súhlasí s umiestnením balíkoboxu na CKN parc. č. 4821/51, k.ú. Nitra pri stavbe na Potravinárskej ul. 13.

K umiestneniu balíkoboxu na CKN parc. č. 7244/6, k.ú. Nitra pri stavbe na Dolnočermánskej ul. (priestor v okolí Matice) sa nevyjadruje z dôvodu mestskej nepríslušnosti (tento priestor spadá pod VMČ č. 4).

3. 3) SMS žiada o zaslanie troch ulíc na blokové čistenie.

VMČ sa zhodlo na týchto uliciach – Potravinárska, Hlboká, Dolnočermánska.

3. 4) Podnet od obyvateľky p. Škadrovej, ktorá upozornila na odcudzenie prenosného dopravného značenia na Elektrárenskej ulici.

VMČ žiada SMS o zabezpečenie nápravy.

#### 4. Diskusie – rôzne

4. 1) Zasadnutia výboru sa osobne zúčastnila p. Macievičová z odboru školstva, mládeže a športu za účelom bližšieho objasnenia nového modelu fungovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na princípe právnej subjektivity podľa predloženého návrhu spolu so zmenami uvedenými v uznesení číslo 10/2025-MZ zo dňa 07.02.2025. Uznesením mestského zastupiteľstva bolo OŠMaŠ určené predložiť informatívnu správu, v ktorej budú k novému modelu stanoviská aj jednotlivých výborov mestských častí.

P. Macievičová informovala o kmeňovej MŠ na Dolnočermánskej a pridružené budú Golianova, Novomeského, Nedbalova.

VMČ berie na vedomie a stotožňuje sa s pripravovanými zmenami a zároveň navrhuje, aby z každej MŠ do rady školy bol navrhnutý aspoň jeden rodič.

4. 2) Zasadnutia výboru sa osobne zúčastnil primátor mesta Nitra p. Marek Hattas. Oboznámil výbor mestskej časti o možnosti čerpania úveru – 10 miliónov na cesty a chodníky a 7,5 milióna na šport a školstvo.

VMČ si zvolilo nasledovnú prioritu v opravách ciest:

- Železničiarska ul.
- Čulenova ul. + Elektrárnská ul.
- Priečhodná ul.
- Golianova ul. (vedľajšia)

VMČ si zvolilo nasledovnú prioritu v opravách chodníkov:

- Golianova ul. (od Kmeťovej ul. po kruhový objezd - strana Čermáňa)
- Hlboká ul.
- Dolnočermánska ul.

Ďalej p. primátor informoval výbor o podaní žiadosti na ministerstvo o nenávratný finančný príspevok ohľadne „parčíka Hlboká“. Spomenul aj inkluzívne detské ihrisko, ktoré by malo vzniknúť na Dolnočermánskej ul. pri mestskej hale (50 tisíc eur). K oprave (zateplenie + rozšírenie) MŠ Golianova sa vyjadril, že musí ešte počkať, nakoľko MŠ Golianova mestské zastupiteľstvo v roku 2024 neodhlasovalo v zozname navrhovaných investičných akcií.

4. 3) Predseda výboru p. Rathouský informoval členov výboru o plánovanej každoročnej akcii výboru mestskej časti – Čermánske červené, ktorá by sa mala konať 11.04.2025.

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

**OIVaR:**

- o písomné stanovisko, z akého dôvodu žiada výbor mestskej časti o vyčlenenie finančných prostriedkov na opravu poklesu vozovky na MC Hlboká pred RD č.18 mestským zastupiteľstvom a predloženie rámcového zdôvodnenia projektu pre bližšiu špecifikáciu na predmetnú akciu  
**(Odstránenie - oprava poklesu vozovky na MC Hlboká pred RD č. 18 bola zahájená spoločnosťou ZsVS, a. s. v Nitre dňa 18.02.2025. Predmetný úsek poklesu vozovky bol odstránený dňa 19.02.2025. Doposiaľ boli na predmetnom úseku realizované betonárske práce a osadenie kanalizačného poklopu do výšky nivelety cesty spoločnosťou ZsVS a. s.).**

**SMS:**

- o blokové čistenie na týchto uliciach – Potravínárska, Hlboká, Dolnočermánska
- o odstránenie havarijného stavu - prepadu v zeleni pri chodníku na MC Železničiarska (pri lávke). Jedná sa o dlhodobo neriešený problém, ktorý výbor opätovne žiada doriešiť
- o osadenie prenosného dopravného značenia na Elektrárenskej ulici, ktoré bolo odcudzené

Hlasovanie: prítomní – 6  
za – 6  
proti – 0  
zdržal sa – 0

*Priložená je prezenčná listina.*

V Nitre dňa: 25.02.2025

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.  
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.  
sekretárka VMČ č. 3