

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 18.06.2025 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Skonštatoval, že je prítomných 8 členov a výbor mestskej časti je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) SMS – odpoveď ohľadne lokálnej opravy prepadu MC Priechodná 23, aby sa predišlo možnému havarijnému stavu, nakoľko dátum realizácie súvislej opravy nie je zatiaľ stanovený.

SMS → predmetná požiadavka opravy prepadu na MC Priechodná 23 je zaevidovaná na odbore investičnej výstavby a rozvoja.

VMČ odpoveď neakceptuje a opakovane žiada o lokálnu opravu prepadu MC Priechodná 23, aby sa predišlo možnému havarijnému stavu, nakoľko dátum realizácie súvislej opravy nie je zatiaľ stanovený.

2. 2) OIVaR – odpoveď ohľadne vybudovania chýbajúcich autobusových prístreškov na MC Cabajská pred mostom v smere mesto – Krškany, pred SOŠS a pri Železiarstve Tóth (obidve strany cesty).

OIVaR → investičnú akciu „prístrešok pre AZ Cabajská pred mostom v smere mesto – Krškany ocenili v PHZ v sume 15 tisíc eur. Investičná akcia „prístrešok pre AZ pri Železiarstve Tóth (obidve strany cesty) sa nebude realizovať, nakoľko tieto priestory nevyhovujú technickým predpisom a normám pre osadenie prístreškov. IA je zaevidovaná v evidencii investičných akcií na OIVaR.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) SMS – odpoveď ohľadne ostrihania tují prerastajúcich nad chodník na rohu ulíc Hlboká – Potravínárska, ostrihania kríkov zasahujúcich do chodníka na Potravínárskej ul., ostrihania stromov zasahujúcich do schodov nad obchodom na Potravínárskej ul., ostrihania stromov na parkovisku na Potravínárskej ul.

SMS → všetky požiadavky už riešil odbor životného prostredia.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) OM - prijal žiadosť Ing. Martinca, Nitra týkajúcu sa odpredaja časti o výmere cca 43 m² z pozemku registra C KN parc. č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m² vo vlastníctve mesta Nitra, k. ú. Nitra. Žiadatelia majú o odpredaj záujem z dôvodu, že sú vlastníckmi susednej nehnuteľnosti. O predmetný pozemok sa starajú 35 rokov, čistia ho, vyhrabávajú lístie, odstraňujú suché konáre a majú naďalej záujem túto časť, ktorá sa nachádza za ich nehnuteľnosťou udržiavať. Majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností tak, ako ich reálne užívajú a majú záujem pokračovať v konaní o odpredaj samostatne, t. j. bez susedných vlastníkov.

ÚHA nemá námietky k odpredaju predmetnej časti parcely.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a súhlasí s odpredajom predmetnej parcely podľa znaleckého posudku.

3. 2) OM – žiadosť (opätovne) p. Molnára, Nitra o odpredaj časti o výmere 57,5 m² pozemku parc. reg. C KN č. 5705/4. Mestský pozemok sa nachádza v k. ú. Nitra, v mestskej časti Čermáň, je spojený a v oplotení s pozemkom v osobnom vlastníctve žiadateľa. Parc. reg. C KN č. 5705/4 o výmere 127 m² bola geometrickým plánom č. 99/99 odčlenená z parc. reg. C KN č. 5705/1. Na túto parcelu má žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Ku dnešnému dňu neeviduje mesto Nitra žiadnu pohľadávku voči nájomcovi. Predmetom žiadosti na odpredaj je časť o výmere 57,5 m² z prenajatej výmery, na ktorej sa nachádza stĺp elektrického napätia a inžinierske siete. Predmetný pozemok bol spolu s príľahlým pozemkom v osobnom vlastníctve žiadateľa využívaný ako záhrada. Dôvodom záujmu žiadateľa o odpredaj je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete, ktoré boli zrealizované počas výstavby cesty.

ÚHA: vo svojom vyjadrení uvádza, že parc. č. 5705/1 je podľa regulácie priestorového usporiadania kompaktná uličná zástavba do 6 NP, regulatív zastavanosti ≤ 80%, regulácie funkčného využívania – bývanie. Predmetná parcela nie je zaťažovaná verejno-prospešnou stavbou VPS. Šírkový parameter súčasnej komunikácie (min 7,5m) zostane zachovaný a prenájom, alebo odpredaj takto odčlenenej parcely berie ÚHA na vedomie.

OD: v zmysle pasportu žiada zachovať parametre cestného pozemku MK Kováčikova ul., a to vrátane pridruženého dopravného priestoru s chodníkom (od oplotenia po oplotenie), čo predstavuje šírku min. 8m.

VMČ sa žiadosťou opakovane zaoberal a súhlasí s odpredajom predmetnej parcely.

4. Diskusia – rôzne

4. 1) Výbor si stanovil nasledujúce termíny zasadnutia:

27.08.2025, 17.09.2025, 15.10.2025, 19.11.2025, 10.12.2025

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

SMS:

- opakovane o lokálnu opravu prepadu MC Priechodná 23, aby sa predišlo možnému havarijnému stavu, nakoľko dátum realizácie súvislej opravy nie je zatiaľ stanovený
- o opílenie (príp. odstránenie) dvoch vzrastlých stromov (breza) na Hlbokej ul. 67 pred vchodom, ktoré zasahujú do fasády a korene tlačia na základy BD
- o vyčistenie buriny na Železničiarskej ul. po Cabajskú, ktorá je po oboch stranách chodníka
- o zhutnenie zeminu okolo prepadnutého chodníka v okolí kanála na Potravinárskej ul. 17 pred hlavným vchodom

OD:

- o osadenie dopravného zrkadla (obojsstranného) z dôvodu prehľadnosti a bezpečnosti premávky na križovatke ulíc pri výjazde z Potravinárskej na Hlbokú

Hlasovanie: prítomní – 8
za – 8
proti – 0
zdržal sa – 0

Priložená je prezenčná listina.

V Nitre dňa: 27.06.2025

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3