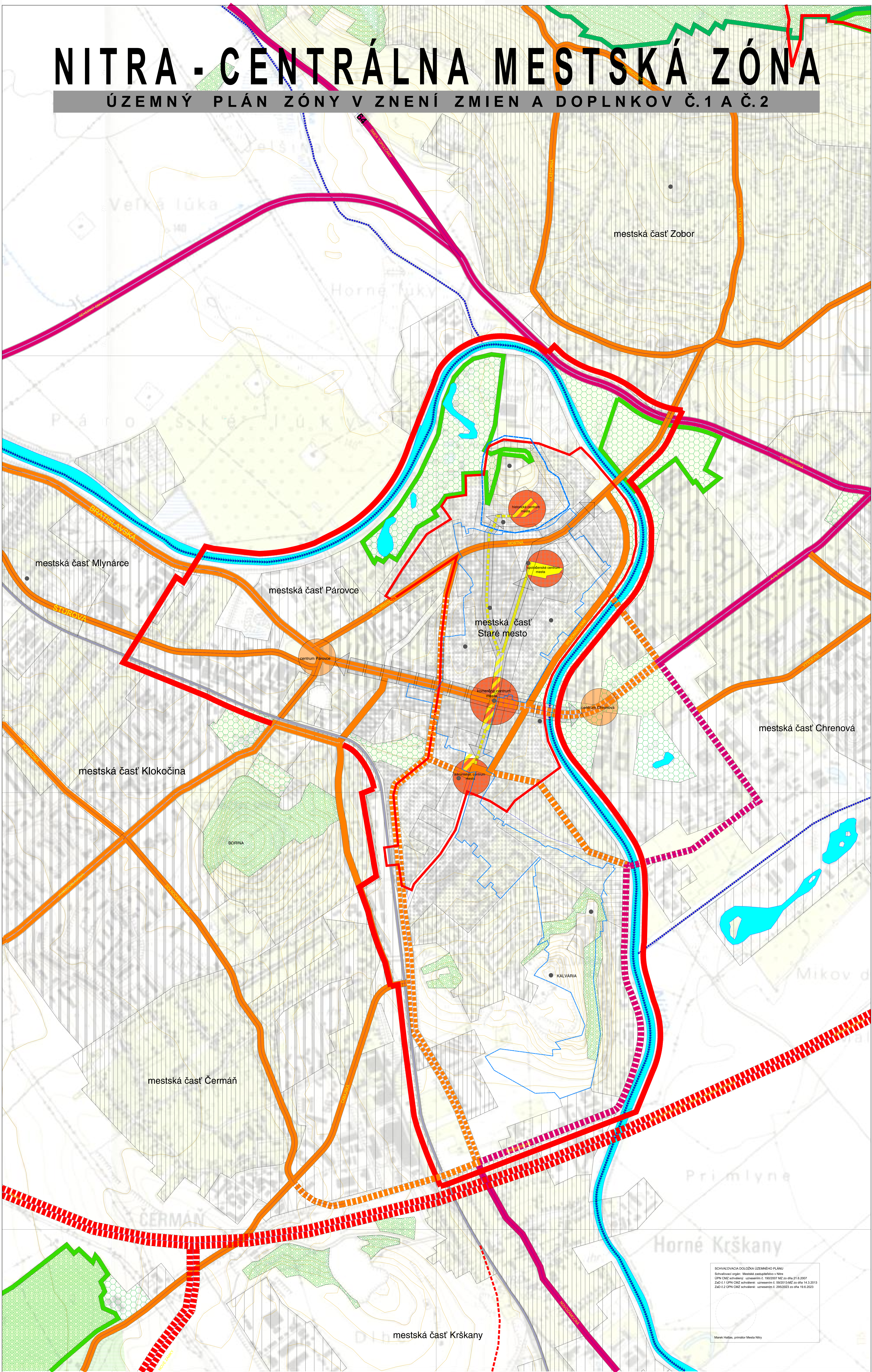
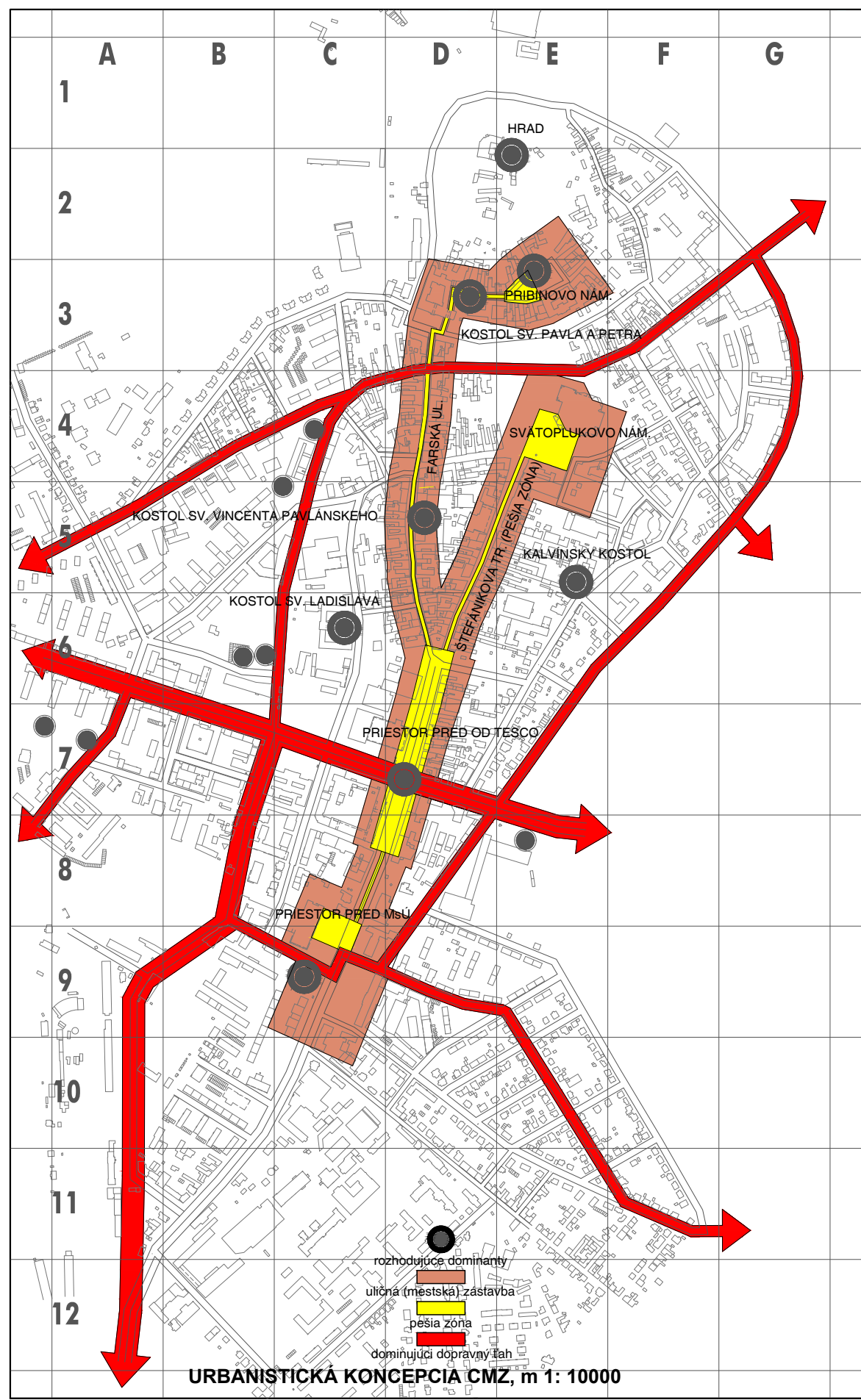
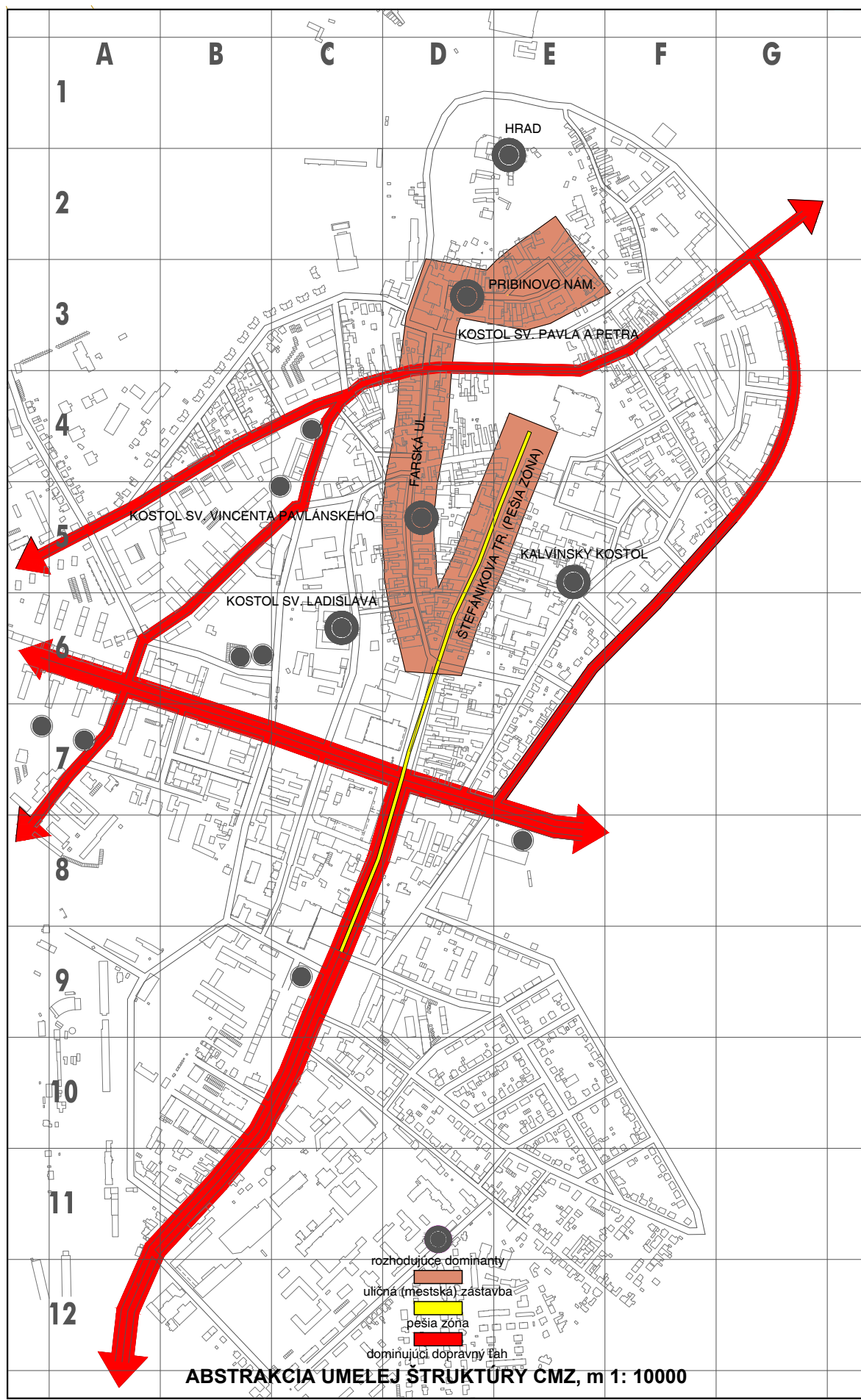
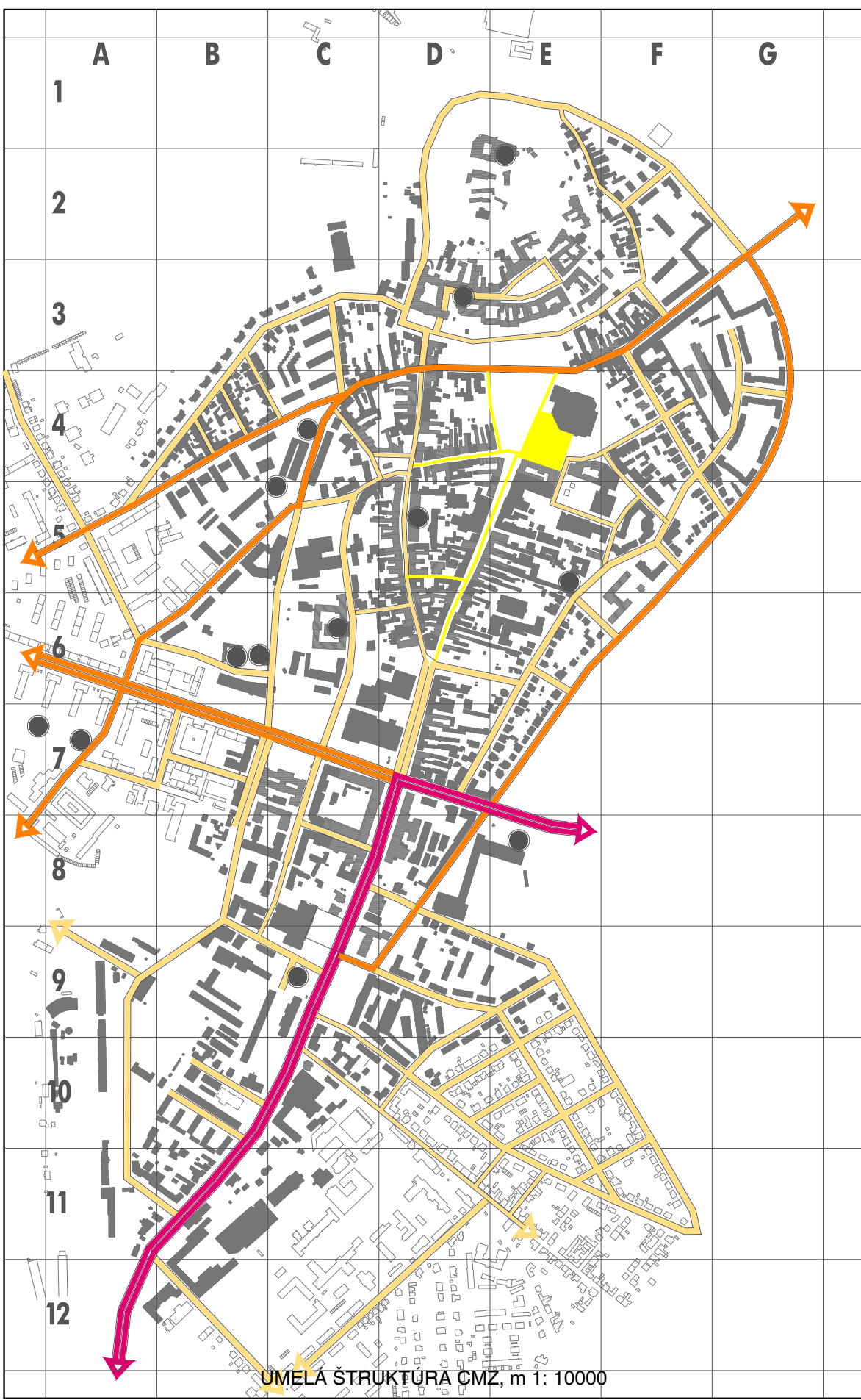
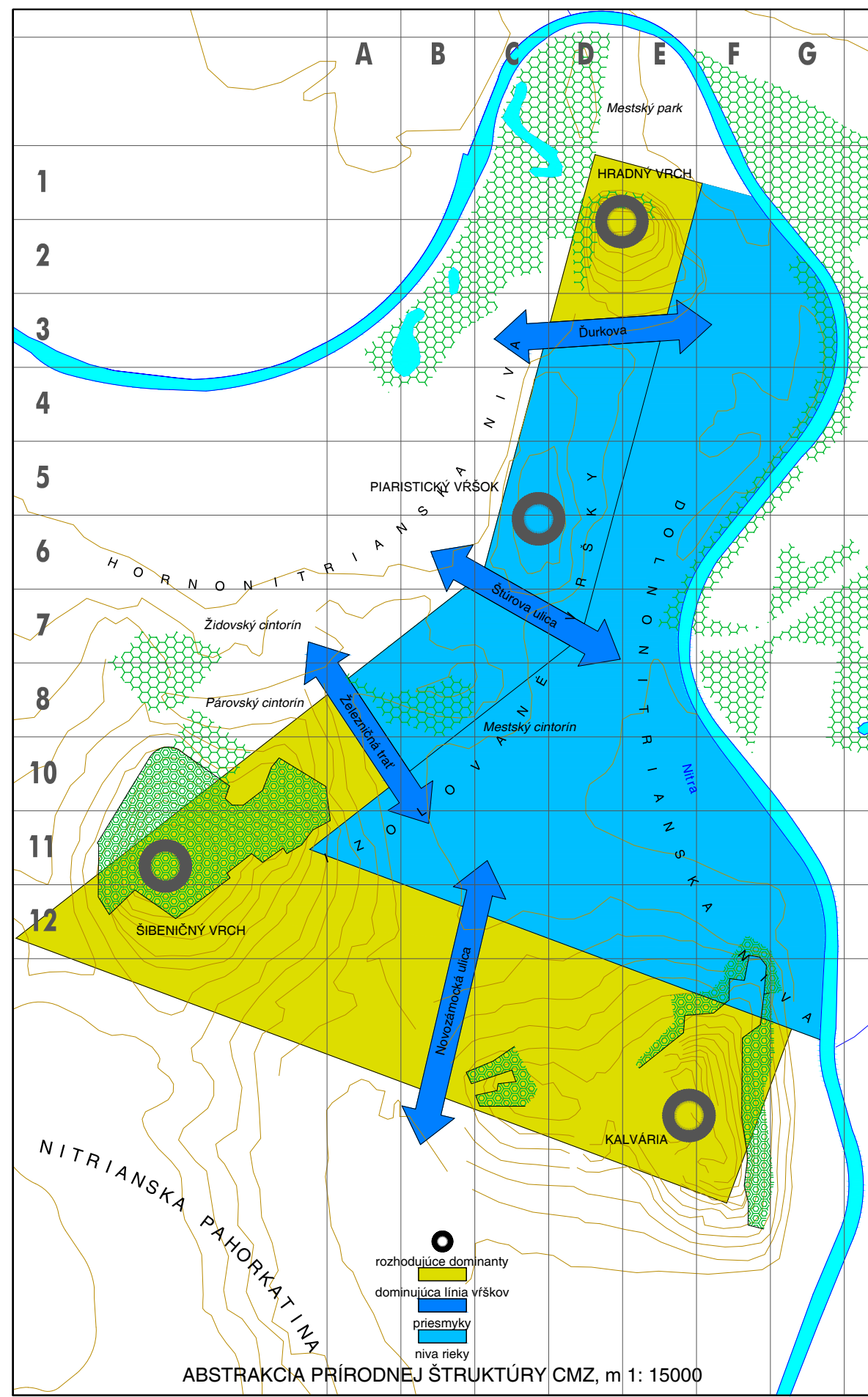
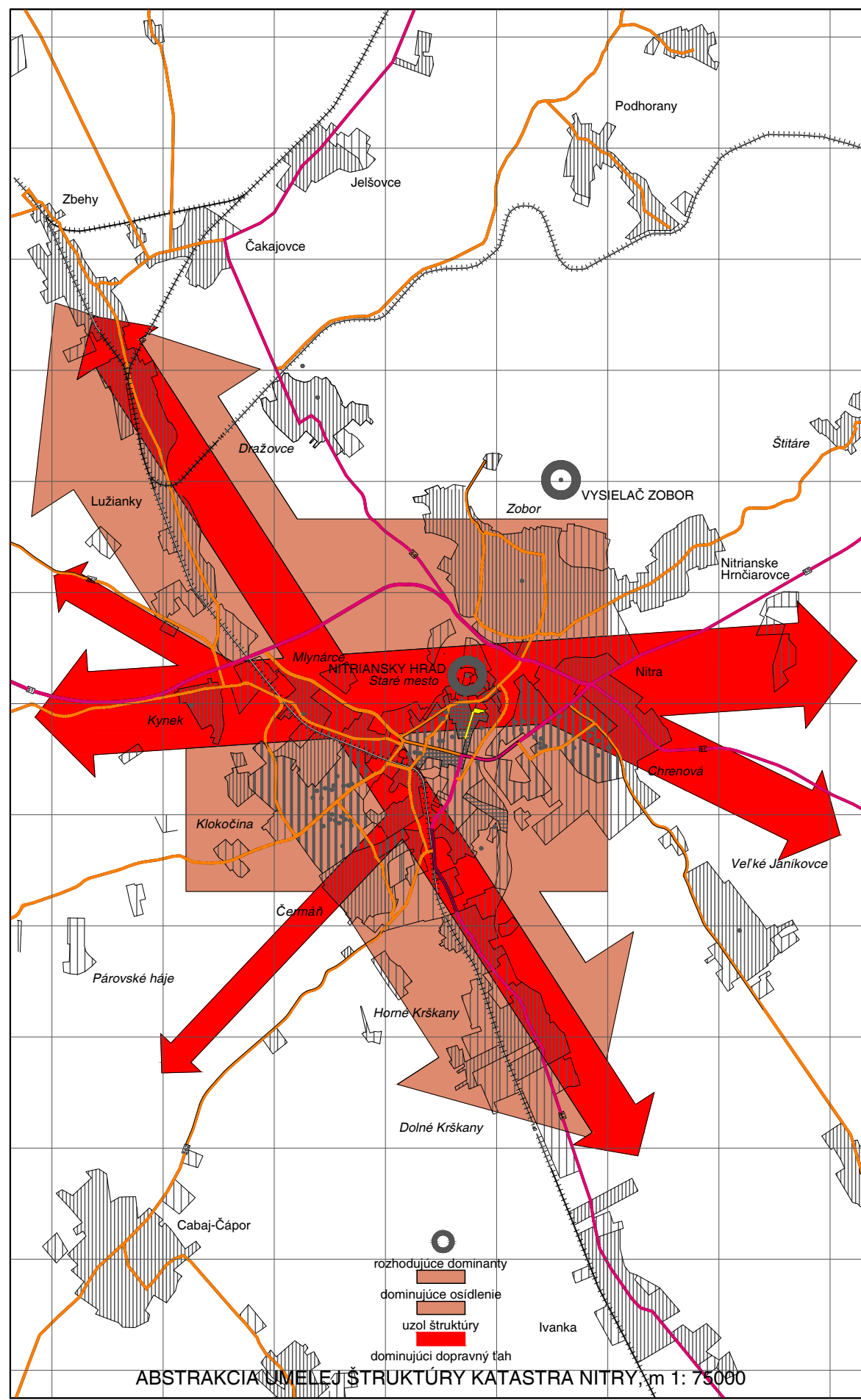
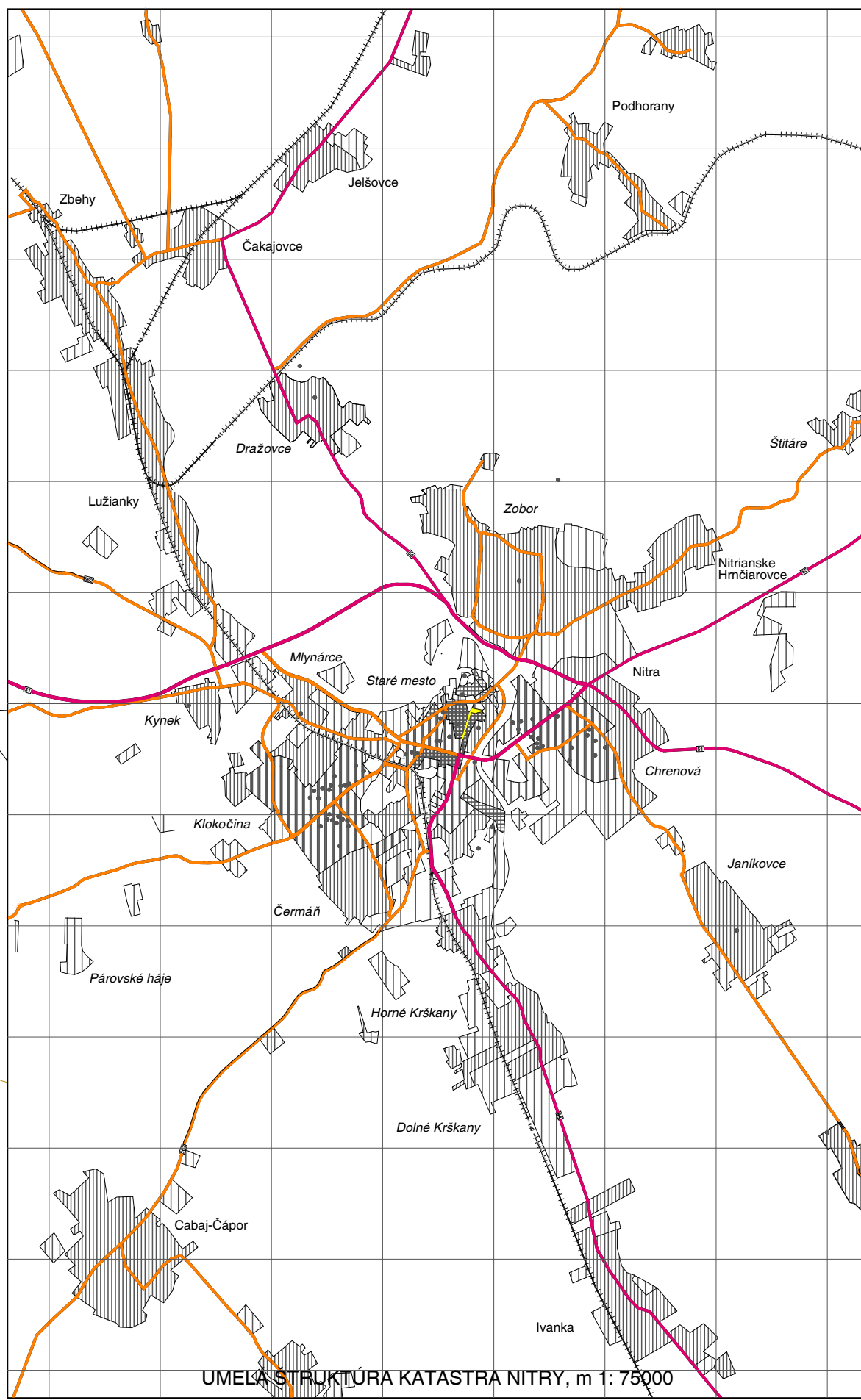
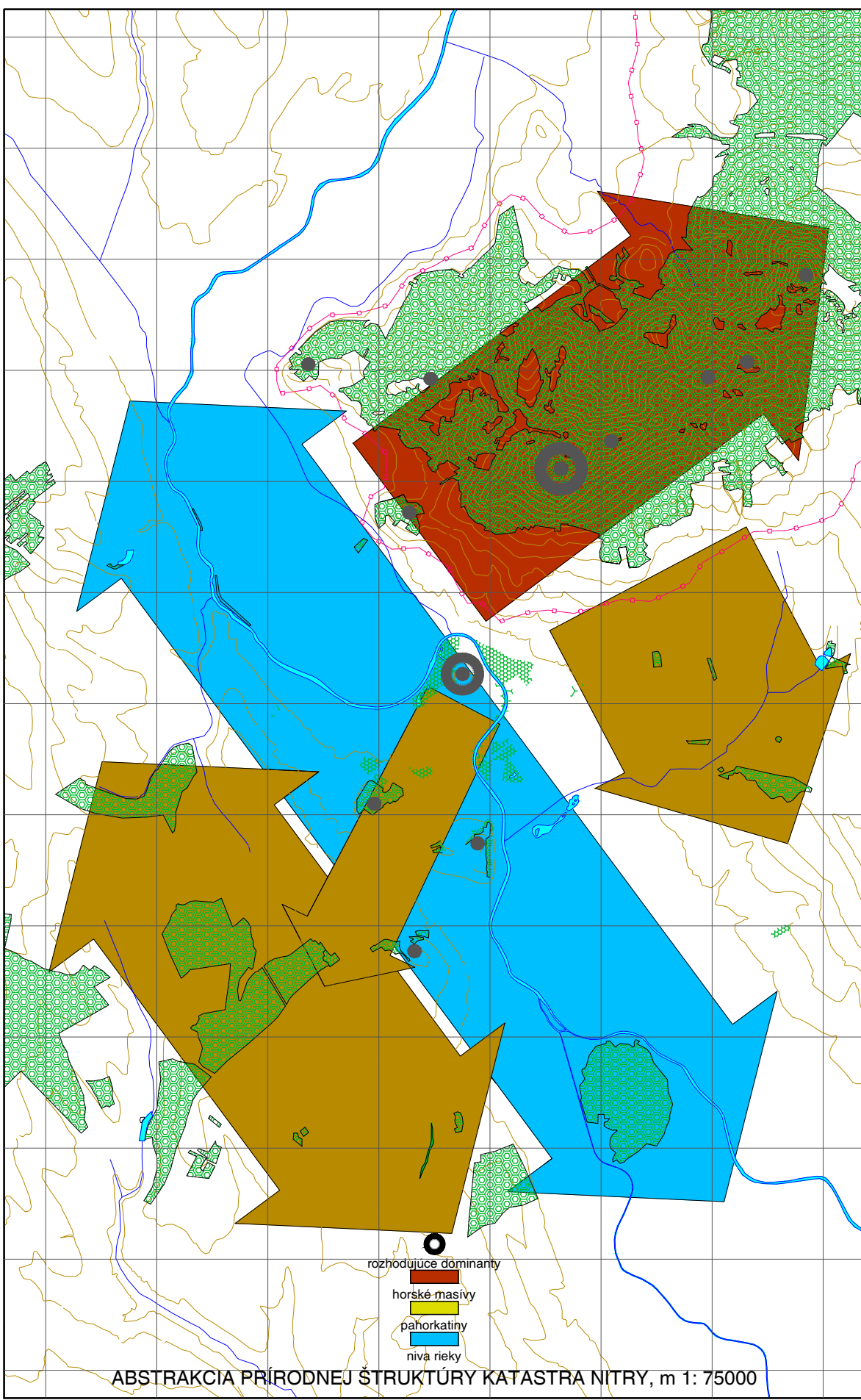
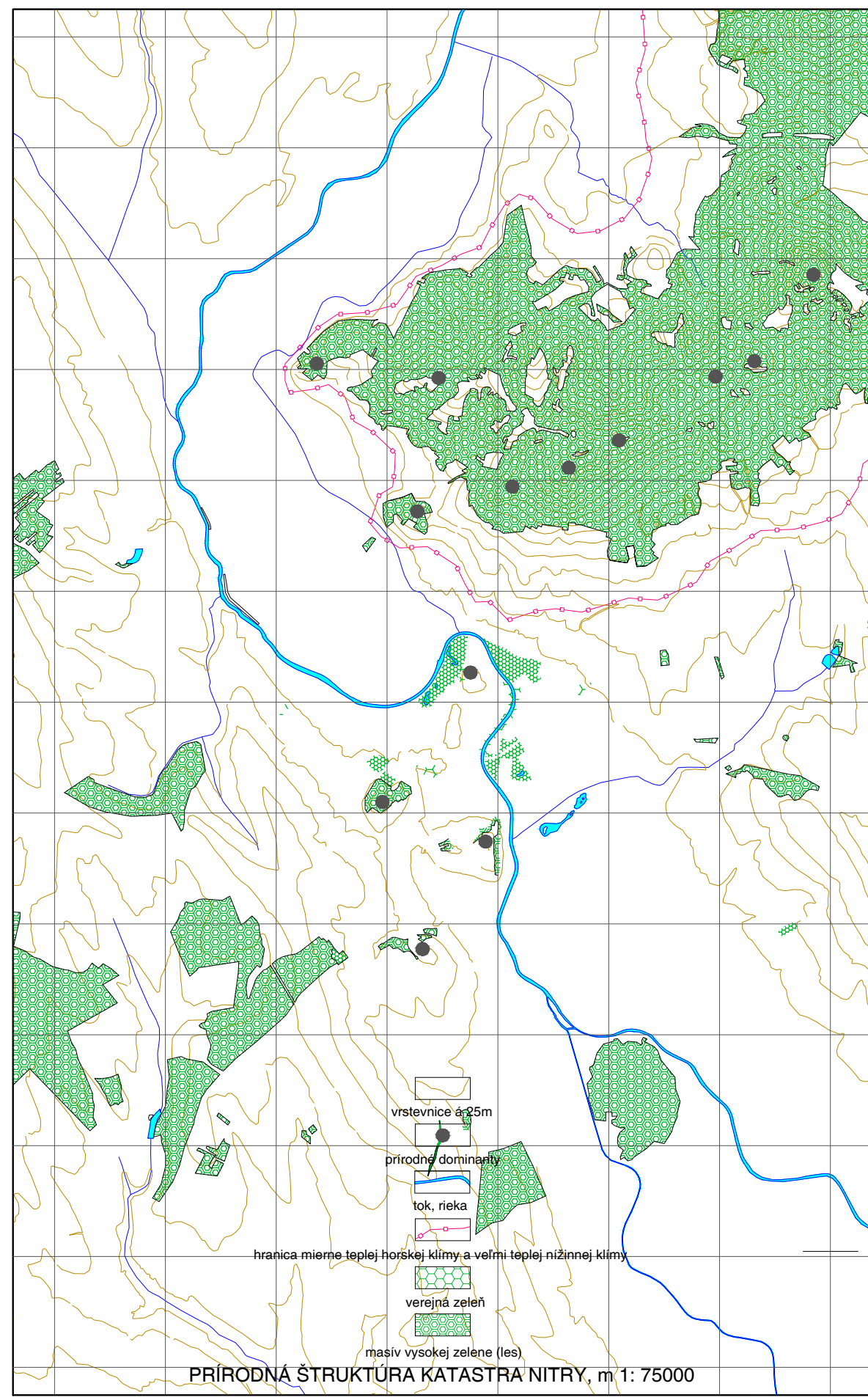


NITRA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 A Č.2

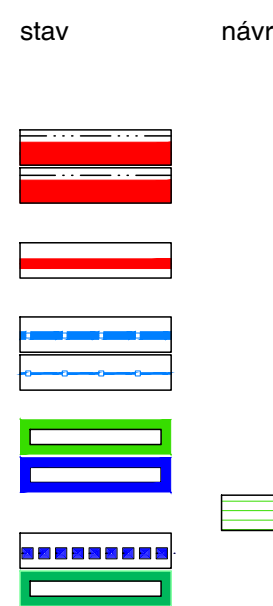


SCHVÁDZANICA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU
Schvádzanica originálu: Mestská rada Nitra, dňa 27.6.2007
Územný plán: Územný plán č. 100/2007 MZ zo dňa 27.6.2007
Začiatok územného plánu: 1.1.2008
Začiatok územného plánu: 1.1.2008
Začiatok územného plánu: 1.1.2008



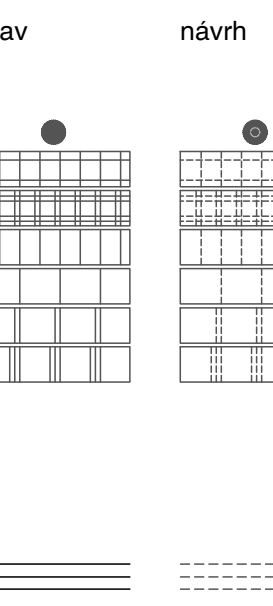
1. VYMEDZUJÚCE JAVY

- 1.1 POSUZOVANIE OKOLIE CMZ
- 1.1.1 KATASTR MESTA NITRY, hranica
- 1.1.2 MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO, hranica
- 1.2 RIEŠENÉ ÚZEMIE
- 1.2.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE, hranica
- 1.3 LEGISLATÍVNE VÝNIMOČNÉ OCHRANENÉ ÚZEMIA
- 1.3.1 MESTSKÁ PAMÄTKOVÁ REZERVA NITRY, hranica
- 1.3.2 PAMÄTKOVÁ ZÓNA NITRY, hranica
- 1.4 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLÓGICKEJ STABILITY (UES)
- 1.4.1 BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU, hranica
- 1.4.2 BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, hranica
- 1.4.3 BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- 1.4.4 BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- 1.4.5 VÝZNAMNÉ SEGMENTY Z HODNOTY MUSEJ



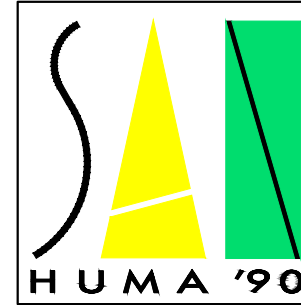
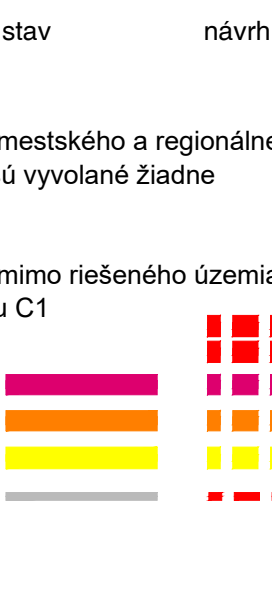
2. PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

- 2.1 AGLOMERÁCIA
- 2.1.1 ORIENTAČNÉ OBJEKTY SILUETARNEJ POKRYVY
- 2.1.2 ULIČNÁ ZÁSTAVBA INTENZÍVNA NÍZKOPODLAŽNÁ
- 2.1.3 ULIČNÁ ZÁSTAVBA EXTENZÍVNA NÍZKOPODLAŽNÁ
- 2.1.4 SOLITERNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ
- 2.2 DOPRAVA
- 2.2.1 KOMUNIKÁCIA OBOUSMERNÁ 4 PRUHOVÁ
- 2.2.2 KOMUNIKÁCIA OBOUSMERNÁ 2 PRUHOVÁ
- 2.2.3 PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- 2.2.4 ŽELEZNICA



3. PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE

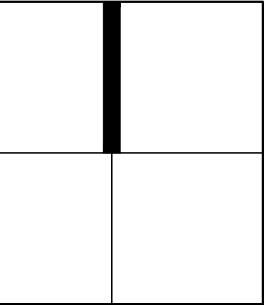
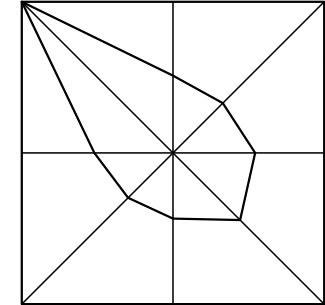
- 3.1 AGLOMERÁCIA
- 3.1.1 ORIENTAČNÉ OBJEKTY SILUETARNEJ POKRYVY
- 3.1.2 ULIČNÁ ZÁSTAVBA INTENZÍVNA NÍZKOPODLAŽNÁ
- 3.1.3 ULIČNÁ ZÁSTAVBA EXTENZÍVNA NÍZKOPODLAŽNÁ
- 3.1.4 SOLITERNÁ ZÁSTAVBA NÍZKOPODLAŽNÁ
- 3.2 DOPRAVA
- 3.2.1 KOMUNIKÁCIA OBOUSMERNÁ 4 PRUHOVÁ
- 3.2.2 KOMUNIKÁCIA OBOUSMERNÁ 2 PRUHOVÁ
- 3.2.3 PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- 3.2.4 ŽELEZNICA



ŠIRŠIE VZŤAHY
M 1 : 5000

OBJEDNÁVATEL: MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD V NITRE, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 95606 NITRA
SPRACOVATEL: SAN - HUMA 90 s.r.o., ZUPNE NÁM. 9, 94901 NITRA, TEL. 037/6524077, TEL.-FAX 037/6524072
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: ING. ARCH. VĽADIMÍR JARABICA
SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. MILAN ČSANDA
ZÁD. Č. 1 SPRACOVÁV: ING. ARCH. MAREK BUDÍK, ING. ARCH. LUDMILA KOLÁR, ING. ARCH. JANA POLÁK, ING. ARCH. LUDMILA UTOH
ZÁD. Č. 2 SPRACOVÁV: ING. ARCH. VĽADIMÍR JARABICA
KRESLIL: ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ, ING. ARCH. BRÁNO ŠTEVKO, ING. ARCH. LÁČO NAGY

03/2013
06/2023
06/2007



1