

NITRA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 A Č.2

1. IDEOVÁ KONCEPCIA

Hľadanie centra
Dve pôvodné centrá historických štruktúr nesmierne negatívne hodnotovú nadradenosť jedného z nich. Nie je možné vychádzať iba z veľkosti štruktúry (pomernie Horného a Dolného mesta). Je potrebné nájsť nové, skutočné centrum, presne špecifikované miesto (sociálne - priestorový stred mesta), ktoré zluď rozdelené a súčasne zachová jednotu historických nezmazateľného mesta, centrum ako miesto nie iba ukončenia, stred (to je v ňom ostatných častí mesta (Starého mesta), ale ako poliak, ako možnosť voľby (to je v ňom v rámci Starého mesta), ku ktorému sa prave historické činnosti budú (v ňom ako koncept východiska). Takýmto miestom sa špecifikuje práve priestor pri križovatke OD Tesco (od bývalého Roháčikova domu, dnes bábikové divadlo a klub Tatra po bývalý hotel Tatra), ako miesto kríženia historického a súčasne aj prírodnej severovýchodnej juhovýchodnej osi a rozvojom osi na túto kómu, ktorá integruje nové mestské časti.

Subcentrá
Spomínanému centrálnemu priestoru sa ostatné ohniská vzťahujú ako potenciálne celkové priestory.
Súčasťou centrálnemu priestoru ohniská štruktúry Dolného mesta, dnes v podobe ideovej možnosti kultúro - spoločenského - komerčného miesta. Kompozície podporne osi prechádzajúcej Štefánikova trieda (od bývalého hotela Tatra) a vedúcej Parížska ulica mikroohniskom pred kostolom sv. Ladislava a s pokračovaním cez kríženie kompozitnou osou Horného mesta (námetka na vŕšku a Kúpeckou ulicou, ul. Frňa Moja s mikroohniskom pred evanjelickým kostolom a s pokračovaním po Štefánikovej ulici).
Právnosť námestia, hradiť námestia ohniská štruktúry Horného mesta, podľa ideovej kultúro-spoločenského-audovného miesta nadregionálneho významu. Kompozícia podporne osi Parížska ulica a mikroohniskom Na vŕšku a Župným námestím a pokračovaním Samovozu ulicu.
Priestor pri Mestskom úrade ohniská štruktúry nového mesta, podľa správneho centra mesta ako a regionálneho významu. Kompozícia podporne osi Štefánikova trieda (od bývalého Roháčikova domu, dnes bábikové divadlo a klub Tatra).

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307