

Výbor mestskej časti č.1:

Predseda výboru:

Sekretárka výboru:

Horné a Dolné Krškany

Ing. Miroslav Gut

Mgr. Andrea Oravcová

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia výboru mestskej časti č.1 Horné a Dolné Krškany zo dňa 30.09.2024 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta na VMČ
3. Požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne
4. Záver

Rokovania výboru mestskej časti Krškany sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny.

Prítomní na rokovaní: Ing. Miroslav Gut, Ing. Juraj Jašík, Ing. Marek Pinter, Ing. Milan Tvrdoň, Iveta Čurgaliová, Ing. Anton Jánošík,

Nepřítomní (ospravedlnení): Ing. Juraj Bittner, Ing. Juraj Duncič, Peter Varga, Mgr. Ján Kecskés

Prizvaní: Mgr. Erik Duchoň (náčelník MsP Nitra)

Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvoril, privítal prítomných a po schválení viedol p. predseda VMČ č. 1, Ing. Miroslav Gut.

Prítomní na zasadnutí VMČ. Č. 1 navrhnutý program jednohlasne schválili. Výbor mestskej časti bol uznášaniaschopný.

Informovanie o akciách počas minulého mesiaca

Predseda VMČ krátko informoval o aktivitách a udalostiach od posledného VMČ. Okrem viacerých stretnutí VMČ spoluorganizoval 07. septembra obľúbené podujatia na futbalovom štadióne - Krškanská krosová desiatka, Krškanský kotlík a podujatie venované deťom „Rezervované pre deti“. Tohto ročníka sa bežeckých pretekov v kategórii dospelých zúčastnilo 65 bežcov a viac ako 50 detí, ktoré si zasúťažili v detských kategóriách. Tento ročník bol výnimočný aj medzinárodnou účasťou, mali sme štyroch hostí z Báčskeho Petrovca a jedného bežca z Argentíny. Rezervované pre deti bolo plné zábavy a detských súťaží v Krškanskej detskej olympiáde, s ktorou nám veľmi pomohli priatelia z Krškanského eRka. Hlavným bodom programu pre deti bolo vystúpenie Tárajka a Popletajky s ich bohatým sprievodom. V súťaži o Krškanský kotlík si zmeralo sily 15 tímov. O hudobný program sa postarali Hergottovci s Milanom Perným a Bratislavská kapela Rock in Balls. Predseda VMČ poďakoval všetkým, ktorí akoukoľvek formou podporili prípravu, alebo pomohli pri organizovaní sobotňajšieho podujatia. Vyjadril poďakovanie aj mestu a mnohým sponzorom, ktorí taktiež rôznou formou podporili organizovanie spomínaných podujatí. Predseda hodnotil podujatie pozitívne a ocenil aj bohatú návštevu verejnosti, pre ktorú bolo pripravených aj na tomto ročníku veľa atrakcii.

Došlá pošta na VMČ:

1)Referát riadenia projektov –informácia k stavu odovzdania **PD pre MŠ Horné Krškany a následné podanie ŽoNFP**

Referát riadenia projektov → v prípade Projektovej dokumentácie, projektant odovzdal architektonickú štúdiu, ktorá bola následne odsúhlasená ÚHA. V súčasnosti prebieha spracovávanie ďalšieho stupňa PD a očakávame jeho predloženie do 10/2024.

V prípade následného podania ŽoNFP, bolo avizované, že Výzva z Plánu obnovy a odolnosti k rozšíreniu kapacít materských škôl bola dňa 12.7.2024 predčasne uzatvorená, z dôvodu vyčerpania alokácie. K podaniu žiadosti bolo potrebné okrem PD a stavebného povolenia, disponovať aj menom vysúťaženeho zhotoviteľa. V súčasnosti nevidujeme výzvy, ktoré by dokázali poskytnúť externé zdroje na rozšírenie kapacít materských škôl a rovnako ani Program Slovensko neobsahuje takéto opatrenie.

Správa bola na VMČ prerokovaná a v diskusii vznikla neodkladná potreba zamyslieť sa, ako najefektívnejšie vyriešiť stav, ktorý nastal a v ktorom sa škôlka s aktuálnou kapacitou 40 – 50 detí, nachádza. Na základe prerokovania odpovede z Referátu riadenia projektov, **žadame vedenie Mesta o urgentné riešenie vzniknutej situácie! Navrhujeme opätovne analyzovanie súčasného stavu štátneho archívu, prípadné korekcie projektu vo vzťahu k okamžitej rekonštrukcii objektu a vyčíslenie nákladov nevyhnutných stavebných úprav (kuchyňa/výdajňa, sociálne zariadenie) pri zachovaní aktuálnej kapacity škôlky a plánovaného priestoru pre seniorov.**

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2) Žiadosť pána Petra Škorca týkajúca sa **prenájmu resp. odpredaju časti o výmere cca 320 m² z pozemku** parcely registra c KN č. 807/2 m² vedeného v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Horné Krškany.

Odbor majetku sa vyjadril, že na základe vedenia trasy plynovodu a ochranného, bezpečnostného pásma a skutočnosti, že cez pozemok prechádza verejný vodovod, nie je možné plnohodnotne využívať pozemok pre stavebné účely. Útvar hlavného architekta sa k predmetnej žiadosti vyjadril nesúhlasne. VMČ žiadosť pána Škorca prerokoval a nesúhlasí s odpredajom/prenájom pozemku. VMČ má záujem v súčasnosti ponechať pozemok ako rezervu pre vybudovanie oddychovej zóny (napr. detské ihrisko, výsadba stromov) pre verejnosť

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3) Žiadosť o **navrátenie pokojného stavu** - VMČ podnet prerokovala a pozýva sťažovateľov na najbližšie zasadnutie VMČ (28.10.2024)

4) SMS – odpoveď na **opravu cesty (vsakovacia jamy) pri Déčku** v Horných Krškanoch

SMS → pripomienka zaslaná na Slovenskú správu ciest

VMČ berie na vedomie

5) SMS – odpoveď na **výmenu spomaľovača** pred 1. mostom na ulici K Rieke

SMS → pripomienka zaslaná na odbor dopravy

VMČ berie na vedomie

6) MsP – odpoveď na pripomienku ohľadne **umiestnenia fotopascí do lokalít kde vznikajú čierne skládky** na mestských pozemkoch, poľná cesta Orechov dvor – ul. Na hlinách

MSP→ umiestnenie fotopascí v otvorenej prírode a bez stálej kontroly je problematické, keďže fotopasca reaguje na každý pohyb človeka, zvieratá, vtáka a pod. Ideálne je problém riešiť kamerovým systémom, predchádzať tomu bude tvaromiestna obhliadka. VMČ žiada umiestniť výstražné tabule, „priestor je monitorovaný kamerovým systémom“ (OŽP) a doplniť kamery na odbočke J. Haška.

VMČ berie na vedomie

7) OIVaR – odpoveď ohľadne **Investičných akcií v MČ**

OIVAR →

Investičná akcia „ PD SO MK Dvorčianska (od Nitrianskych strojární po Sikarskú) „ je PHZ v sume 10 000,- €.

Investičná akcia „ PD SO MK Na Priehon (od železničného priecestia po Sikarskú) „ je v PHZ v sume 10 000,- €.

Investičná akcia „ PD SO MK a vybudovanie chodníka Roľnícka „ je v PHZ v sume 15 000,- €.

Investičná akcia „ PD SO MK Pod Katrušou (od Zimnej po R1) „ je v PHZ v sume 10 000,- €.

Investičná akcia „ PD SO MK Staromlynská „ je v PHZ v sume 10 000,- €.

Investičná akcia „ PD SO MK Športová „ je v PHZ v sume 10 000,- €.

Odpoveď VMČ prerokoval. Vybraná PD bude hradená a realizovaná z Fondu miestneho rozvoja). Výber prioritnej projektovej dokumentácie bude predmetom ďalšieho zasadnutia VMČ (28.10.2024)

8) SMS – zaslanie odpovedí na pripomienky

SMS→

- Preverenie možnosti **zníženia sklonu chodníka na cintoríne v Horných Krškanoch** v lokalite plánovanej výstavby Domu smútku/ Kolumbária. Chodník má vysoký sklon, je potrebné sklon znížiť → požiadavka bude posunutá na ÚHA a odbor investičnej výstavby a rozvoja.
- Zabezpečiť **vyčistenie chodníka od Novozámockej** po kostol a okolie bývalého archívu na ul. Pod Katrušou. → Stredisko mestských služieb zabezpečilo predmetné čistenie.
- **Očistenie chodníkov** od buriny na Novozámockej ul. hlavne okolie objektov ZŠ, MŠ, autobusových zastávok, atď. → Stredisko mestských služieb zabezpečilo vyčistenie chodníkov od buriny na Novozámockej ulici, hlavne okolie objektov ZŠ, MŠ. Okolie autobusových zastávok sa priebežne čistí.
- **Vyčistenie okolia jedálne bývalý Elitex.** → Stredisko mestských služieb zaradilo vyčistenie okolia jedálne- bývalý Elitex do plánu čistenia.
- **Likvidácia čiernych skládok** - poľná cesta Orechov dvor - ul. Na hlinách → Predmetná požiadavka bola postúpená na odbor životného prostredia.
- **Dôslednejšiu údržbu verejných priestorov aktivačnými pracovníkmi** → verejné priestory pred školou a v okolí KD sa zbierajú aktivačnými pracovníkmi 1x do týždňa
- **Dôkladné vyčistenie nádvoria a okolia KD od prerastenej buriny, machov a odpadkov aktivačnými pracovníkmi** → vyčistenie nádvoria a okolia v areáli KD bola riešená s pánom predsedom VMČ, SMS nemá v náplni upratovať areál kultúrneho domu a ani zeleň.

9) ŽSR – odpoveď ohľadne **opravy železničného priecestia**

ŽSR → na základe doručenej žiadosti zo dňa 18.07.2024 o zabezpečenie opravy železničného priecestia na ul. Dvorčianska prišla odpoveď , že ŽSR neeviduje predmetné železničné priecestia v Správe ŽSR.

VMČ berie na vedomie

10) OŽP – odpoveď k pripomienkam

OŽP →

- **Na opílenie drevín** (polosuchých stromov) je objednaná, firma, ktorá vyhrala verejnú súťaž. Firma zrealizuje opílenie 166 stromov do konca septembra.
- Na základe pripomienky o dôslednejšiu kontrolu dodávateľa údržby verejnej zelene (**nedokončená kosba** na Dvorčianskej ul. 63), prišla odpoveď, že dňa 10.7.2024 sa konala tvaromiestna obhliadka a kosenie bolo dokončené.
- K pripomienke na **ošetrenie stromov v objekte KD** prišla odpoveď, že tuje sa opíľovať nebudú, sú napadnuté škodcom, po vydaní rozhodnutia na výrub budú odstránené.

11) OM – odpoveď k pripomienkam

- požiadavka ohľadne **záberu pozemkov pánom Gécim**, ktoré sú predmetom žiadosti o odpredaj alebo prenájom → OM dal vypracovať geodetické zameranie. Všetky požadované doklady za užívanie verejného priestranstva a stanoviska, boli doplnené do žiadosti o vyjadrenie, ktorá bola zaslaná na rokovanie VMČ č. 1 dňa 30.09.2024. VMČ žiadosť prerokoval a s končiacim sa prenájomom súhlasí. S budúcim možným prenájomom bude VMČ súhlasiť iba za podmienky, že využitie prenajatého verejného priestoru bude vopred schválené ÚHA. Predmet užívania verejného priestranstva za účelom predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste môže byť schválený iba pokiaľ ÚHA vydá kladné stanovisko k predloženému vizuálu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- v súvislosti s prevodom pozemku do vlastníctva mesta — **neudržiavaný park v blízkosti polytechnickej školy Š.A. Jedlika na Dvorčianskej ul. 69**, Dolné Krškany → OM po dohode zainteresovaných strán o možnom termíne stretnutia, vyvolá pracovne stretnutie k usporiadaniu pozemku.
- pri stavbe domu na ul. Pod Katrušou je vytlačený odpad, keď nastanú silne dažde bahno steká a je na železničnom priecestí → OM vyzval vlastníka pozemku, parcela registra C KN č. 257/1 - zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Horne Krškany o zabezpečenie zosuvu zemin na cestne teleso.
- žiadosť o informáciu v akom stave je **prevod potrubia prípojky na Orechov dvor** v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti → na základe informácie od spoločnosti ZsVS a.s. o prevode potrubia prípojky na Orechov dvor v prospech ZsVS a.s., dáva OM na vedomie, že nakoľko sa centrálna šachta nachádza v dostatočnej vzdialenosti od možných zriadených prípojok pre obyvateľov, spoločnosť ZsVS a.s. navrhovala, aby sa šachta presunula. Spoločnosť Službyt a.s. nesúhlasila s prevedenými prácami, nakoľko je len správca, prípadne aby sa zriadilo podružné meradlo, kde by sa odber vody refakturoval cez Službyt a.s..
- oprava fasády oplatenia na cintoríne pri kostole FK, žiadame navrhnuť **automatické otváranie/zatváranie brány** → pripomienka bola odstúpená na správcu cintorínov - SMS.

12) OIVAR - informácia ohľadne projektového zámeru **Obnovy chodníka ul. Novozámocká 102-106** → predpokladané náklady sú vo výške 65 000 €, VMČ PZ prerokoval a berieme na vedomie

13) OIVaR – Informácia k miestnej ceste a chodníku **Zlievarenská ul.** → Projektová dokumentácia je upravená podľa požiadaviek ŽSR, prebieha príprava podania žiadosti o stavebné povolenie

14) Informácia od predsedu VMČ ohľadne financií potrebných pre aktualizáciu projektovej dokumentácie **Výstavba Domu smútku** pre autora projektu Ing. Arch. Ivana Potančoka (autor projektu) sú v rokovaní a budú schválené.

15) ÚHA – odpovede na pripomienky:

→ vypracovanie PD na investičný zámer (IA) **Rekonštrukcia Kultúrneho domu** v D. Krškanoch, taktiež na výdajňu jedla (financovanie z MFR) → na základe požiadavky bude v zmysle vnútornej smernice vypracované rámcové zdôvodnenie projektu. (pozn. kultúrny dom sa nachádza na ulici Roľnícka 14 v Dolných Krškanoch)

→ Vyjadrenie k **vizuálu stánkov na mestskom pozemku** na par. reg. E KN č. 248/1. Pán Erik Géci má v súčasnosti súhlas s užívaním verejného priestranstva na časti mestského pozemku na ulici Pri mlyne, par. reg. C KN 925/1 (v reg. E KN č. 248/1), k. ú. Dolné Krškany. ÚHA požaduje v prípade uzavretia nájmu s pánom Gécim alebo predĺžením súhlasu

s užívaním verejného priestranstva, aby bol vzhľad a umiestnenie predajného miesta konzultovaný na ÚHA a aby záujemca predložil ÚHA návrh - architektonickú štúdiu stvárnenia daného priestoru na odsúhlasenie.

K bodu 3) požiadavky a pripomienky členov VMČ a rôzne

Na návrh členky, pani Čurgaliovej, bude odoslaná mailová/listinná komunikácia na Slovenskú poštu a.s. s požiadavkou predĺženia pracovnej doby Pošty 5, Novozámocká 31/127 dvakrát týždenne do 18:00h.

Dňa 19. októbra o 15h sa uskutoční slávnosť v rámci Mesiac úcty k starším, v kultúrnom programe pre seniorov vystúpi hudobné zoskupenie Žochári a deti z Materských škôl v Krškanoch.

Pokyny pre organizačný odbor – požiadavky

Na rokovaní Výboru mestskej časti č. 1 predniesli zúčastnení rôzne pripomienky, ktoré budú posunuté na odbory Mestského úradu.

Odbor majetku

VMČ žiada zabezpečiť:

- vyvolať stretnutie k centrálnej vodomernej šachte na Orechovom dvore a riešiť zmluvu o prenájme/trvalom užívaní potrubia v nadväznosti na prevod potrubia prípojky na Orechov dvor v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Z dôvodu predĺženia verejnej siete vodovodu, aby bola možnosť zriadenia prípojok na vodu pre obyvateľov Orechov dvor č.d. 2

SMS

VMČ žiada zabezpečiť:

- doplniť smetnú nádobu na cyklotrasu v križovatke Biovetská – Pri mlyne
- doplniť svietidlo VO na Latečkovej ul. pri č.d. 31, el. stĺp p.b. č. 160
- urgentne vyčistiť nádvorie Kultúrneho domu, odviezť polámané haluze, opíliť poškodené alebo zlomené haluze v korunách stromov a vyčistiť chodníky od prerastenej buriny a machu! Dňa 19.10.2024 organizujeme kultúrno-spoločenské podujatie pri príležitosti Mesiaca úcty k starším

ÚHA

VMČ žiada zabezpečiť

- vypracovanie Štúdie na ul. Staromlynskej, umiestnenie VPS predĺženie chodníka (taktiež PD SO celej MK Staromlynská) úsek MŠ - ul. Športová.

OŽP

VMČ žiada zabezpečiť

- výrub agátov na cintoríne pri kostole resp. pri starom dome smútku zredukovať agáty, ktoré sú prerastené smerom nad hrobové miesta (v spolupráci so SMS)
- umiestniť výstražné tabule, „priestor je monitorovaný kamerovým systémom na odbočke J. Haška

Kancelária prednostu

VMČ žiada zabezpečiť:

- späť osadenie vývesky na Dvorčianskej ul. bytový dom č.d. 63

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

VMČ žiada zabezpečiť:

- zanalyzovanie súčasného stavu štátneho archívu, vyčíslenie nevyhnutných stavebných úprav (kuchyňa/výdajňa, sociálne zariadenie) pri zachovaní aktuálnej kapacity škôlky a plánovaného priestoru pre seniorov.

K bodu 4) Záver

V závere zasadnutia VMČ predseda poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní a zasadnutie VMČ ukončil.

V Nitre dňa 07.10.2024

Ing. Miroslav Gut
predseda VMČ č. 1

Zapísala:
Mgr. Andrea Oravcová
sekretárka VMČ č. 1