

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Komisie MZ pre sociálne veci a bytové otázky zo dňa 19.03.2025**

Hlasovalo: 7  
Ospravedlnení: 3  
Neospravedlnení: 0  
Prizvaní: 2

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Informácia k tvorbe PHRSR (p. Mgr. Ballay)
4. Rozbor hospodárskej činnosti (SZSS)
5. Rozpočtové opatrenia (SZSS)
6. Plán opráv a údržby (Službyt Nitra, s.r.o.)
7. Štatút rady seniorov (OSS)
8. Priemerné bežné výdavky Mesto Nitra 2024 (OSS)
9. Žiadatelia - predĺženie bytov do podnájmu (OSS)
10. Žiadatelia - o pridelenie bytov do podnájmu (OSS)
11. Domy s opatrovateľskou službou (OSS)
12. Bytový Dom Senior (OSS)
13. Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)
14. Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)
15. Rôzne
  - a) cesta Orechov dvor

**K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Podpredsedníčka Komisie MZ MUDr. Adriana Filipová otvorila Komisiu MZ a oboznámila členov Komisie MZ s programom zasadnutia.

Pani prof. PhDr. Martina Mojtovej, PhD. sa vyjadrila k programu zasadnutia, k bodu č.7 – Štatút Rady seniorov. Podľa jej vyjadrenia ako najdôležitejšie vníma pozvať na zasadnutie k danému bodu zástupcov z Rady seniorov mesta Nitry za účelom ich vyjadrenia k danej problematike.

*Komisia **uznesením č.53/2025** prerokovala program zasadnutia Komisie MZ.  
Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č.54/2025** prerokovala presunutie bodu č. 7 na zasadnutie dňa 21.05.2025.  
Hlasovanie: za –5, proti – 0, zdržal sa – 3.*

*Komisia **uznesením č.55/2025** prerokovala a schválila program zasadnutia so zmenou – bod č. 7 vyradiť z programu zasadnutia.  
Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

## **K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení**

1. Predložiť informácie ohľadom opravy bytov Tokajská, Rýnska, Jarabinová, Hlboká :
  - a) odbor majetku – prehľad bytových domov s čerpaním finančných prostriedkov,
  - b) odbor ekonomiky a rozpočtu – prehľad zostatku súm a doby nesplatených úverov mesta Nitra

T: máj 2025

## **K bodu č. 3 Informácia k tvorbe PHRSR (p. Mgr. Ballay)**

Vedúci odboru strategického a projektového riadenia p. Mgr. Ballay informoval prítomných o príprave PHRSR, prípravné práce začali už minulý rok. Bola vytvorená expertná skupina za sociálnu oblasť za účelom vypracovania analytických a strategických cieľov dokumentu.

Členom Komisie MZ budú zaslané podklady časti PHRSR za primárnu oblasť. Je potrebné naštudovanie predmetných textov analytickej a strategickej časti PHRSR, primárne jeho strategických cieľov a opatrení a následné zaslanie doplnení dokumentu. Termín na pripomienkovanie je do 28.marca.

Na programovej a finančnej časti vrátane konkrétnych aktivít a projektov sa bude pracovať v najbližších mesiacoch.

Vyzval prítomných, aby do 1.apríla pripomienkovali ciele a opatrenia za sociálnu oblasť. Následne odbor strategického a projektového riadenia zosumarizuje ciele a dokument bude zaslaný na Okresný úrad. Je potrebné zadefinovať celý obsah sociálnej oblasti v strategických cieľoch a opatreniach, aby sa aktivitami dali zastrešiť všetky ciele.

Vedúca odboru sociálnych služieb PhDr. Šimová informovala, že dňa 25. marca sa uskutoční stretnutie k pracovnej skupiny k Zdravotno – sociálnej oblasti PHRSR.

Úloha OSS: dňa 20. marca zaslať materiál členom komisie MZ na pripomienkovanie

## **K bodu č. 4 Rozbor hospodárskej činnosti (SZSS)**

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Rozbor hospodárskej činnosti príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb za rok 2024.

Materiál obsahuje finančné hospodárenie z hlavnej činnosti organizácie, z podnikateľskej činnosti, informácie o verejnom obstarávaní a správu o činnosti organizácie v jednotlivých úsekoch sociálnych služieb.

*Komisia uznesením č.56/2025 prerokovala Rozbor hospodárskej činnosti príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb za rok 2024 a berie uvedený materiál na vedomie.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu č. 5 Rozpočtové opatrenia (SZSS)**

Riaditeľka Správy zariadení sociálnych služieb PhDr. Libuša Mušáková predložila prítomným Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2024.

Navrhovaným rozpočtovým opatrením Správa zariadení sociálnych služieb žiada upraviť rozpočet zostatku prostriedkov z minulých rokov na skutočnú hodnotu zostatku finančných prostriedkov na bankových účtoch v pokladni.

V návrhu je uvedené použitie finančných prostriedkov z roku 2024.

Organizácia rozpočtovým opatrením nepožaduje zvýšiť dotáciu z rozpočtu mesta Nitra.

*Komisia **uznesením č.57/2025** prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025 a odporúča MZ v Nitre schváliť rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2025 podľa predloženého návrhu.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu č. 6 Plán opráv a údržby (Službyt Nitra, s.r.o.)**

Na Komisii MZ pán Ing. Janeček predložil prítomným Plán údržby a opráv pre rok 2025 bytové domy a DOS.

Materiál obsahuje prehľad nájomných bytov plán údržby a opráv a predbežné náklady.

Predstavil najdôležitejšie opravy, ktoré bude nutné zabezpečiť. Jedná sa najmä o rekonštrukciu elektroinštalácie v DOS na Bernolákovej 16 Nitra, oprava rozvodov vody a kanalizácie v Bloku A v DOS na Janka Kráľa 2 v Nitre a rekonštrukcia kúpeľní s prerobením na sprchové kúty, zabezpečenie prestupov dymovodov v kontajnerových bytoch v lokalite Orechov dvor a výmena vchodových dverí a zateplenie spojené aj s výmenou okien v bytoch ŠFRB.

*Komisia **uznesením č.58/2025** prerokovala Plán údržby a opráv pre rok 2025 bytové domy a DOS a berie uvedený materiál na vedomie.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu č. 8 Priemerné bežné výdavky Mesto Nitra 2024 (OSS)**

Vedúca OSS predložila prítomným Ekonomicky oprávnené náklady za SS poskytované mestom Nitra za rok 2024, kde sú uvedené priemerné bežné výdavky, priemerné príjmy z poskytnutého finančného príspevku podľa § 71 ods. 6 a priemerne skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestom Nitra v roku 2024.

Údaje o ekonomicky oprávnených nákladoch je mesto Nitra povinné zverejniť do 28.2 predchádzajúceho roka, údaje sú zverejnené na webovej stránke mesta.

*Komisia **uznesením č.59/2023** prerokovala Ekonomicky oprávnené náklady za SS poskytované mestom Nitra za rok 2022 a berie na vedomie Ekonomicky oprávnené náklady za SS poskytované mestom Nitra za rok 2024.*

*Hlasovanie: za 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu č. 9.: Predĺženie zmluvy o podnájme bytu (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o predĺženie zmluvy o podnájme bytu: p. Michaela Regéczyová, p. Miroslav Maceho.

*Komisia **uznesením č. 60/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie zmluvy o podnájme bytu p. Michaele Regéczyovej k bytu na ul. Štiavnická 6, Nitra a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť predĺženie zmluvy o podnájme - p. Michaele Regéczyovej k bytu na ul. Štiavnicka č. 6, Nitra – na dobu 2 rokov, v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

*Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

*Komisia **uznesením č. 61/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie zmluvy o podnájme bytu p. Miroslav Maceho k bytu na ul. Na Hôrke 19, Nitra a odporúča primátorovi Mesta Nitry schváliť predĺženie zmluvy o podnájme - p. Miroslav Maceho k bytu na ul. Na Hôrke č. 19, Nitra – na dobu 2 rokov, v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

*Hlasovanie: za –7, proti – 0, zdržal sa – 0.*

### **K bodu č. 10: Žiadosť o pridelenie bytu do podnájmu (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 žiadosti o pridelenie bytu do podnájmu: p. Andrea Bendáková, p. Mgr. Lucia Gallyová.

*Komisia **uznesením č. 62/2025** prerokovala žiadosti o pridelenie bytu do podnájmu a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov do podnájmu - p. Andrea Bendáková, p. Mgr. Lucia Gallyová v zmysle Smernice č. 7/2021 o postupe prideľovania nájomných bytov do podnájmu.*

*Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.*

## **K bodu č.11.: Dom s opatrovateľskou službou, J. Kráľa, Bernolákova (OSS)**

### **DOS J. Kráľa 2, Nitra**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 2 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, p. Inq. Jana Tafernerová, p. Soňa a Milan Petříkovi.

Komisia **uznesením č. 63/2025** prerokovala žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Inq. Jana Tafernerová, p. Soňa a Milan Petříkovi, v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala o dvoch voľných bytoch v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2, Nitra: garsónka, byt č. A 206/prízemie, garsónka, byt č. B 24/2.posch..

Komisia **uznesením č.64/2025** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, J. Kráľa 2 v Nitre, blok A, garsónka, byt č.A 206/ prízemie, a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Elene Krčmárikovej – na dobu 1 rok.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

### **DOS Bernolákova 16, Nitra**

Vedúca OSS informovala o jednom voľnom byte v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16, Nitra: 1-izbový byt č. 21/2.posch..

Komisia **uznesením č.65/2025** prerokovala voľný byt v Dome s opatrovateľskou službou, Bernolákova 16 v Nitre, 1 – izbový byt, byt č. 21/2.posch., a odporúča primátorovi mesta Nitry v zmysle VZN č.3/2022 o nájomných bytoch schváliť pridelenie: p. Soňa a Milan Petříkovi – na dobu 1 rok.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

## **K bodu č.12.: Bytový Dom Senior (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C, Nitra: p. Vojtech Fidler, p. PaedDr. Stanislav Hnát, p. Inq. Jana Tefernerová, p. Peter Pustai.

Komisia **uznesením č.66/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. Inq. Jana Tefernerová, p. Peter Pustai, p. Vojtech Fidler v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.67/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **nezaradiť** do zoznamu žiadateľov - p. PaedDr. Stanislav Hnát, z dôvodu nesplnenia trvalého pobytu v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bola doručená 1 nová žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na BD Senior, Krčméryho 2/C, Nitra: p. Igor Ševčík.

Komisia **uznesením č.68/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k bytu v BDS, Krčméryho 2C v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry predĺžiť nájomnú zmluvu na 3 roky: p. Igor Ševčík, v BDS, Krčméryho 2C v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

### **K bodu č.13.: Nájomné byty na Dvorčanskej ulici 63, Nitra (OSS)**

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Zdena Krošláková, p. Ing. Jana Tefernerová, p. Virgínia Mičáni, p. Ivan Zrubec.

Komisia MZ **uznesením č.69/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomných bytov na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre: p. Zdena Krošláková, p. Ing. Jana Tefernerová, p. Virgínia Mičáni, p. Ivan Zrubec v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS boli doručené 4 nové žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na Dvorčanskej 63, Nitra: p. Silvia Ťažká, p. Anna Krésová, p. Lenka Studená, p. Pavol Farnady.

Komisia MZ **uznesením č.70/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Silvia Ťažká v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia MZ **uznesením č.71/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Anna Krésová v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia MZ **uznesením č.72/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 3 rokov: p. Lenka Studená v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

Komisia MZ **uznesením č.73/2025** prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomných bytoch na Dvorčanskej ul. 63 v Nitre a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť **predĺženie nájomnej zmluvy** k nájomným bytom na Dvorčanskej 63 v Nitre na dobu 1 rok: p. Pavol Farnady v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0

### **K bodu č.14. : Nájomné byty v Bytovom dome Olympia, Tr. Andreja Hlinku 57, Nitra (OSS)**

Na OSS boli doručené 3 nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia, Tr. A. Hlinku č.57, Nitra: p. Ivan Zrubec, p. Roman Minárik, p. Elizabeta Štefanovičová.

Komisia **uznesením č.74/2025** prerokovala žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča odboru sociálnych služieb **zaradiť** do zoznamu žiadateľov v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Ivan Zrubec, p. Roman Minárik, p. Elizabeta Štefanovičová.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala členov Komisie MZ, že na OSS bolo doručených 5 žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv k bytom v Bytovom dome – Olympia, Tr. a Hlinku č.57, Nitra: p. Samuel Mečiar, p. Natália Marciová, p. Paulína konečná, p. Marek Gajdošík, p. Juraj Babiak.

Komisia **uznesením č.75/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Samuel Mečiar, na dobu 1 rokov

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.76/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Natália Marciová, na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.77/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Paulína Konečná, na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.78/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Marek Gajdošík, na dobu 2 rokov.

Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Komisia **uznesením č.79/2025** prerokovala žiadosť o **predĺženie nájomnej zmluvy** k bytu v Bytovom dome Olympia a odporúča primátorovi schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v Bytovom dome Olympia v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch: p. Juraj Babiak, na dobu 2 rokov.  
Hlasovanie: za – 7 , proti – 0, zdržal sa – 0.

Vedúca OSS informovala prítomných o jednom voľnom byte: 1 – izbový byt, byt č. 25. na 4. posch..

Komisia **uznesením č.80/2025** prerokovala voľný byt č.25/4.posch. 1 – izbový byt v BD Olympia na Triede A. Hlinku č. 57 v Nitre v zmysle VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch a odporúča primátorovi mesta Nitry schváliť pridelenie bytu č.25/4.posch.1- izbový byt p. Róberte Vargovej (pod por.č.40 ) na dobu 1 roka.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **K bodu č 15. Rôzne**

a) cesta Orechov dvor – v plnení

Diskusia :

PhDr. Šimová

- zmena termínu Komisie z 16.04.2025 (streda ) na 15.04.2025 (utorok)
- informovala o uzávierke žiadostí o dotácie, materiál je spracovaný, na sociálnu oblasť bolo doručených 14 žiadostí vo výška 52 094 €, na oblasť prevencia sociálno - patologických javov boli doručené 3 žiadosti v sume 42 500 €, členom Komisie MZ budú všetky potrebné informácie doručené mailom do konca budúceho týždňa.

Mgr. Petra Ajdariová  
predsedníčka Komisie MZ pre sociálne veci  
a bytové otázky

Zapisovateľky:  
Mgr. Marcela Brezinová  
Mgr. Andrea Dirnbachová